

物 件 調 書

物件番号 08-1

土 地		所 在 地	登記地目	現況地目	登記地積	実測地積
		岡田緑が丘10番10	学校用地	雑種地	451 m ²	451.23 m ²
接面道路状況		北東側に接面する道路は、概ね幅員12mの市道				
公 法 上 の 規 制	都市計画区域	知多都市計画区域内				
	用途区域	第1種低層住居専用地域				
	建ぺい率	60%				
	容積率	100%				
	その他	都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、宅地造成等工事規制区域内、建築基準法による絶対高10m				
施 設 整 備 状 況	上水道	引き込み済（市上水道、北東側接面道路に布設してあるφ75管から引込有）				
	下水道	引き込み済（市下水道、敷地の北部に公共枥有、北東側接面道路にφ150管有）				
	ガス	引き込み可				
	電気	引き込み可				
交通機関		名古屋鉄道常滑線「長浦駅」まで約2.4km 知多バス「大門前」まで約450m、「駐在所前」まで約500m				
公 共 施 設	小学校	岡田小学校まで約180m				
	中学校	知多中学校まで約1.9km				
	その他	知多市役所まで約3.6km 公立西知多総合病院まで約6.3km				
土壌調査等		用地測量を令和8年度に実施し、境界が確定しています。 土壌調査は実施していません。				
そ の 他 特記事項		<ul style="list-style-type: none"> ・上水道の引込口径はφ20でメーターは北側付近にあります。給水装置所有者変更届及び水道使用開始申込書が必要となります。また、メーターの位置変更等が必要となる場合がありますので、市水道課にお問い合わせください。 ・下水道の公共枥は北東側市道から引き込みがあり、敷地北部にあります。公共枥の移設等については、市下水道課にお問い合わせください。 ・下水道は、分流式です。汚水・雑排水は公共枥に、雨水は、雨水枥又は側溝側面に接続してください。 ・対象不動産の北東側に、法面を貫く形で排水管が埋まっていますが、現状での引き渡しとなります。 ・対象不動産の南西・南東側にある擁壁及びブロック塀は全て隣地のものです。 				

	<ul style="list-style-type: none"> ・境界確定の際、越境物は確認されませんでした。今後判明した場合、市は越境関係を解消するための交渉や手続は行いませんので、相隣関係間で調整してください。 ・現地をよく御確認ください。
<p>この物件の詳細については、総務部施設マネジメント課（☎0562-36-2691(直通)）までお問い合わせください。</p>	