

令和8年度第1回知多市空家等対策協議会 議事要旨

1. 開催概要

(1) 日時等

2026年7月30日(木)10:05～11:20 知多市役所 3階協議会室

(2) 委員名簿

氏名	所属・役職	備考
児玉 善郎	日本福祉大学 工学部工学科 建築学専修 教授	
野田 貴之	愛知県建築士事務所協会 知多支部	
安島 千暁	愛知県司法書士会	
竹内 栄道	愛知県宅地建物取引業協会 知多支部	欠席
村瀬 香代子	知多市民生委員児童委員協議会	
北村 博嗣	知多市コミュニティ連絡協議会	
伊藤 清一郎	市長	代理出席:萩原 淳資副市長

(3) 公開・非公開の別

非公開:議題(1)知多市の空家等の状況について、個人や空家について特定されるおそれのある内容及び内部情報となるため、一部非公開とする旨、事務局より報告があった。

(4) 議題(質疑等は「2. 議事結果」に示す。)

1 知多市の空家等の状況について

- ・知多市の空家等数《一部非公開》
事務局から資料1に基づいて説明。
- ・空家等に関する相談等の件数
事務局から資料2に基づいて説明。
- ・管理不全空家等の認定報告について《非公開》
事務局から資料3に基づいて説明。
- ・特定空家等への対応状況について《非公開》
事務局から資料4に基づいて説明。
- ・相続財産清算人選任空家等の状況について《非公開》
事務局から資料5に基づいて説明。

3 令和8年度に実施予定の事業について

- ・事務局から資料6に基づいて説明。

(5) その他(質疑等は「2. 議事結果」に示す。)

・事務局から第2回空家等対策協議会を令和8年2月～3月頃に開催予定である旨を連絡。

2. 議事結果

(1 知多市の空家等の状況について)

・空家等に関する相談等の件数【資料2】

北村委員	・「その他」の相談は急激に増えているのか。令和6年度は何件だったのか。
事務局	・令和6年度の「その他」の相談は8件であった。気温の影響等もあると考えられる。草木の繁茂に関する相談も増加はしているが、相対的に「その他」の相談、特にハチの巣に関するものが増えていた。

(2 令和8年度に実施予定の事業について)【資料6】

村瀬委員	・空き家になる前から対策することが重要なため、住まいのエンディングノートはとても有効な手段。現在の周知方法は、高齢者サロンが中心とのことだが、民生委員児童委員として周知に協力できると思う。
事務局	・ありがとうございます。
安島委員	・(4)老朽空家等除却工事費補助事業について、要件等を公開しているのか。
事務局	・市のHPで公開はしているが、ハードルが高く、対象となる物件は少ない。市では、耐震事業としての解体にも補助も実施しているため、そちらの案内をすることもある。
北村委員	・空き家予備軍として、高齢者の単身世帯が該当すると思うが、長寿課との連携等はされているのか。
事務局	・(3)でご説明した空家等対策庁内検討会に、令和7年度より福祉部局として福祉課を加えたが、長寿化は現状入っていない。今後必要に応じて、長寿課に加わってもらうことも検討する。

(4 その他)

萩原委員	・今回管理不全空家等をはじめ、状態の悪い空家等を取り上げているが、木造住宅の劣化の速さを痛感している。若い世代にはマンションやツーバイフォーの家で生まれ育ち、木造住宅の劣化についての理解がない者も多い。今後の空家等対策のためにも、若い職員にその認識をしっかりと持ってもらおうよう、教育していく必要があると感じた。
------	--

以上