

公園遊具点検業務

1 業務の内容

遊具等の点検は、「都市公園における遊具の安全確保に関する指針」（国土交通省令和6年6月改定第3版）及び「遊具の安全に関する規準」（一般社団法人日本公園施設業協会2026年4月発行）に準じて実施するものとし、一般社団法人日本公園施設業協会が認定する専門技術者（公園施設製品安全管理士・公園施設製品整備技士）により実施すること。

2 点検方法等

(1) 定期点検 年1回（5月）

ア 目視診断 外観・形状を観て劣化状態を診断

イ 触手診断 素手で触って劣化状態を診断

ウ 聴音診断 可動部を動かし、発生する音、ガタツキの状態の有無を判断し、劣化状態、亀裂、ボルトの緩み等を診断

エ 打音診断 点検ハンマー等で軽打して異音の有無を判断し、劣化状態、亀裂、ボルトの緩み等を診断

オ 揺動診断 遊具本体を揺り動かし、使用に対応できるかを診断（複合系遊具の場合は単体ごとに行う）

(2) 日常点検 年5回（7、9、11、1、3月）

ア 劣化点検 音響・目視による不具合の確認

イ 経過確認 不具合指摘後の経過の確認

ウ 保守作業 ボルト・ナット類の締付け、軽微な部品の交換、各可動部への給油、接地部等の防錆及び緊急性に応じた応急処置又は使用停止措置等

(3) 点検結果

点検ごとに点検業務報告書の紙媒体及びデータを市へ提出するものとする。

※一般社団法人日本公園施設業協会の「定期点検総括表」、「定期点検表」、「特別定期点検表」及び「日常点検表」を使用すること。

3 保険について

点検中の事故及び点検等を行った施設の瑕疵に起因するものを対象として、賠償責任

保険に加入すること。

(1) 人身 3 億円/名

(2) 対物 1, 0 0 0 万円/事故

4 その他

点検作業においては、作業中であることの掲示をして利用者への遊具利用への影響がないように十分な安全対策を講ずること。また、点検の結果、使用禁止が妥当と判断される遊具については、ロープやネット等で使用できないように処置するとともに使用禁止表示を行い、利用者に事故が起きないように安全対策を実施し、市に速やかに連絡すること。

公園施設等管理業務

1 対象

「管理区域図」及び「植栽管理区域図」のとおり

2 業務内容

(1) 草木等の管理

「公園管理数量一覧」、「高木植栽数量表」及び「中低木植栽数量表」のとおり

樹木の剪定については、定期的かつ計画的に剪定を行い、強風等の際に危険が生じないよう管理すること。

(2) 花壇の管理

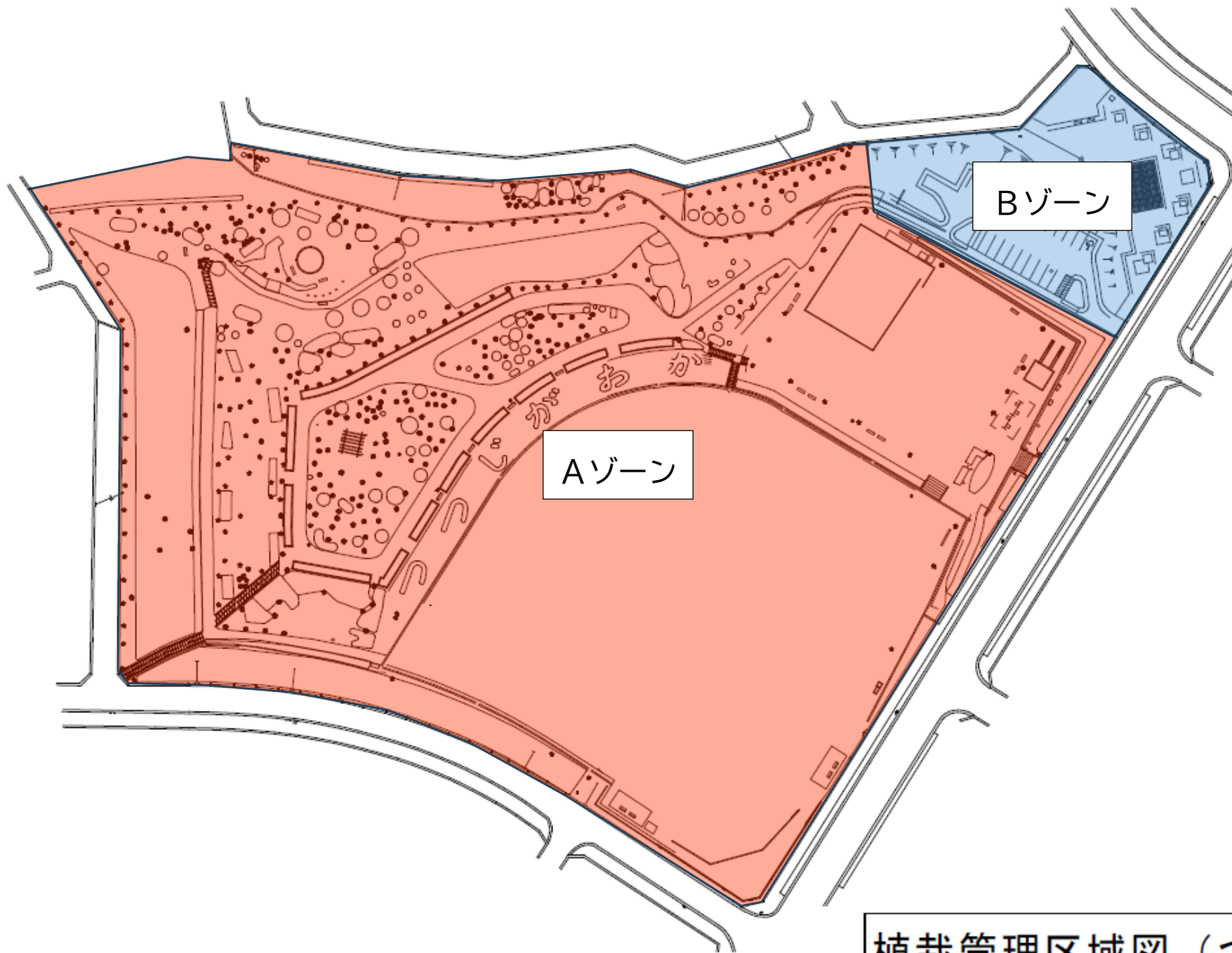
花苗の植え付けを年2回行い、除草、施肥、花殻摘みや水やり等の管理を行う。

(3) 駐車場の開閉管理

駐車場のバリカー（車止め）を金曜日の午後に関開け、月曜日の午前に閉める。月曜日が祝日の場合は、火曜日に閉めること。

(4) 建物及び施設等の管理

「公園管理数量一覧」のとおり



植栽管理区域図（つつじが丘公園）

公園管理数量一覧

分類	管理項目			管理基準				
				対象	数量	単位	年回数	
植栽管理	高木管理	剪定		「高木植栽数量表」のとおりに	1	式	1回	
		病虫害防除	薬剤散布		1	式	発生時	
		施肥			1	式	随時	
		臨時処理	支柱交換			1	式	随時
			灌水			1	式	随時
			枯損木の処理			1	式	随時
			緊急対応		台風、災害で支障となる樹木の処理	1	式	随時
	中低木等管理	刈込み		「中低木等植栽数量表」のとおりに	1	式	1回	
		剪定		「中低木等植栽数量表」のとおりに	1	式	1回	
		病虫害防除	剪除・焼却等			1	式	随時
			薬剤散布			1	式	発生時
			臨時処理			1	式	随時
		施肥				1	式	随時
		臨時処理	灌水			1	式	随時
			枯損木の処理			1	式	随時
			緊急対応			1	式	随時
	草花管理	花壇・プランター	花苗植付け	花壇耕しを含む	1	式	2回	
			灌水	植付けのときと乾いたとき他	1	式	随時	
			施肥		1	式	随時	
			除草		1	式	随時	
			花柄摘み		1	式	随時	
	園地、植栽地		機械草刈、除草		1	式	3回	
建物管理	屋外便所	便所管理	清掃	1か所、ペーパー補充共	1	式	週4回	
			点検	1か所	1	式	随時	
			補修	//	1	式	随時	
施設管理	野球場 ゲートボール場	整備	レーキ掛け		11,500	m	10回	
			除草		1	式	随時	
			除草剤散布		1	式	随時	
		臨時処理	砂出し	防砂・整地対策	1	式	随時	
			排水溝清掃、点検		1	式	随時	
	園地、園路		清掃	きれいな状態を保つこと	1	式	随時	
	給水施設	点検	水飲、散水栓	1	式	随時		
		補修	//	1	式	随時		
	排水施設	清掃	U字溝、桝類、樋	1	式	随時		
		点検	//	1	式	随時		
		補修	//	1	式	随時		
	その他施設	点検、管理	駐車場（開閉）、案内板、東屋、ベンチ、フェンス等	1	式	随時		
		補修	同上の塗装、修理等	1	式	随時		
	巡回警備			年末年始警備を含む	1	式	随時	

高木植栽 数量表

Aゾーン

樹種	本数
カツラ	1
ケヤキ	36
サクラ	69
ハナノキ	5
ポプラ	8
モミジ	9
ユリノキ	1
イスノキ	2
イヌツゲ	6
ウバメガシ	2
ウラジロガシ	14
カクレミノ	5
カナメモチ	7
キョウチクトウ 3本	291
クスノキ	41
クロガネモチ	21
サザンカ	171
シラカシ	6
ツゲ	1
ツバキ	7
ネズミモチ	8
ヒイラギモクセイ	9
マサキ	10
モチノキ	2
ヤマモモ	25
ユズリハ	11
カイズカイブキ	199
マツ	89
合計	1,056

Bゾーン

樹種	本数
サザンカ	11
クロガネモチ	2
ヤマモモ	2
合計	15

中低木等植栽 数量表

Aゾーン

樹種	箇所
イボタ	4
ツクバネウズキ	3
ハギ	5
モクレン	2
サツキ	28
ツツジ	47
トベラ	7
ヒイラギナンテン	4
ヒサカキ	2
ヤツデ	2
イブキ玉	3
合計	107

樹種	箇所
シュロ	7
フジ	3
合計	10

Bゾーン

樹種	株
シルバープリペット	300
ライラック	110
ビンカミノール	224
ヒペリカムヒデコート	192
フィリヤブラン	1,848
合計	2,674

樹種	本数
シマトネリコ	6
ガビサンヤマボウシ	3
ヤマボウシ	3
サルスベリ	2
合計	14