

令和6年度第1回知多市空家等対策協議会 議事要旨

1. 開催概要

(1) 日時等

2024年7月23日(火)14:00～15:15 知多市役所 3階協議会室

(2) 委員名簿

氏名	所属・役職	備考
児玉 善郎	日本福祉大学 学事顧問 社会福祉学部 教授	
野田 悟	愛知県建築士事務所協会 知多支部	
安島 千暁	愛知県司法書士会	
竹内 栄道	愛知県宅地建物取引業協会 知多支部	
河内 利久子	知多市民生委員・児童委員連絡協議会	
佐藤 彰洋	知多市コミュニティ連絡協議会	
宮島 壽男	市長	代理出席:原 一雄副市長

(3) 公開・非公開の別

非公開:議題(3)要注意空家等に対する今後の取り組みについて、個人や空家について特定されるおそれのある内容及び内部情報となるため、非公開とする旨、事務局より報告があった。

(4) 議題(質疑等は「2. 議事結果」に示す。)

1 知多市の空家等の状況について

- ・知多市の空家数
事務局から資料1に基づいて説明。
- ・令和5年度空家等実態調査の結果について
事務局から資料2に基づいて説明。
- ・空家等に関する相談等の件数
事務局から資料3に基づいて説明。

2 令和6年度に実施予定の事業について

- ・事務局から資料4に基づいて説明。

3 要注意空家等に対する今後の取り組みについて《非公開》

- ・要注意空家等の状況について
事務局から資料5に基づいて説明。
- ・特定空家等への措置について
事務局から資料6に基づいて説明。

- ・相続財産清算人制度利用について
事務局から資料6に基づいて説明。

(5)その他(質疑等は「2. 議事結果」に示す。)

- ・事務局から第2回空家等対策協議会を令和7年2月頃に開催予定である旨を連絡。

2. 議事結果

(1 知多市の空家等の状況について)

・知多市の空家数【資料1】

- | | |
|-----|---|
| 会長 | ・D の空家数24件のうち、要注意空家等は18件であるが、その他の6件が該当していないのは、どのような基準で判断しているのか。 |
| 事務局 | ・周辺への影響の度合いにより判断している。 |

・令和5年度空家等実態調査の結果について【資料2】

- | | |
|-----|--|
| 会長 | ・9月のアンケート調査で回答のない物件への対応は。回答のない物件へどう対応していくのか、今後検討してほしい。 |
| 事務局 | ・回答のない物件は、原則として空家と判断する方針。 |
| 委員 | ・所有者不明の空家は、どのように扱うのか。 |
| 事務局 | ・同様に空家として判断する方針。必要に応じて追加調査を行い、相続財産清算人制度の利用を検討する。 |

・空家等に関する相談等の件数【資料3】

- | | |
|-----|--|
| 委員 | ・苦情や相談を受けるルートは、近隣住民から市へ直接相談にくるのか。それとも地区代表者が話を受けて報告があるのか。 |
| 事務局 | ・直接と地区代表者のどちらもある。割合としては、直接の方が多い。 |
| 委員 | ・管理者に通知をしても、改善されない場合もあると思うが、37件のうち改善された件数は把握しているか。 |
| 事務局 | ・件数を持ち合わせていないが、改善されない場合は、再度通知すると相談者に伝えている。 |

(2 令和6年度に実施予定の事業について)【資料4】

- | | |
|-----|---|
| 委員 | ・空き家バンクの運用状況は。 |
| 事務局 | ・登録件数は、2件に留まっている。近隣市町も同様の状況である。 |
| 委員 | ・この2件はどのような経緯で登録されたのか。 |
| 事務局 | ・宅建業協会に管理・運営を委託しており、市は経緯を把握していない。 |
| 委員 | ・空家の相談者に空き家バンクを紹介する場合は、都市計画課に相談すればよいのか。 |
| 事務局 | ・都市計画課でよいが、空き家バンクの窓口としては、宅建協会の空き家総合相談窓口を紹介している。 |

委員	・不動産業者としては、空家所有者から相談があると物件調査を行い、売却の見込みがあれば対応するが、空き家バンクを紹介する流れにはなりにくい。また、空家所有者が直接空き家バンクに登録することは少ない。空家相談は、地区代表者に情報が集まりやすいため、地区への空き家バンクの周知を勧める。
委員	・空家利活用による地域活性化を目的として、学生が空家を借りる事例をみたことがある。そのような活用も検討してほしい。
委員	・民生委員の活動として、単身高齢者世帯を訪問している。民生委員の集まりで周知してみてもどうか。また、空家利活用として、こども食堂が地域の多世代間の交流の場となるため、検討してほしい。

(4 その他)

委員	・空家問題というのは一朝一夕では解決しない。今年度、アンケート調査を行い最新の空家件数が確定する。市として工夫をしながら空家対策を進めていきたいので、今後も協力を願う。
----	--

以上