

生活ガイドINDEX

病院・医院・歯科・薬局マップ	94
知多市内の診療所・病院一覧	96
知多市内の歯科医院一覧	97
知多市内の調剤薬局一覧	98
知多市商工会	99
リフォームの基礎知識	100
知っておきたい不動産のQ&A	104
愛車の健康法	106
相続ってどうするの？	108
空き家を放置するとどうなるの？	109
仏壇仏具と葬儀とお墓について	110

※地図のページに関しましては、該当ページに広告をご掲載いただきました施設の情報のみ表示しています。

(以下は広告スペースです)

MORIMASA

大切な **お住まい** のことなら **不動産** 森政へ

売買 🏠	賃貸 🏠	新築 リフォーム 外構 +	解体 🏠
---------	---------	------------------------	---------

まずはお気軽にご相談ください。
☎(0569) 35-0303

新築・リフォーム・不動産をトータルサポート
〒479-0043 常滑市字古社20-7
森政 検索

塗装・防水工事
リフォーム一式

加藤建装株式会社

〒478-0065
知多市新知東町2丁目26-5
TEL.0562-56-8033
FAX.0562-56-0225
E-mail katoken1048@gmail.com



病院・医院・歯科・薬局マップ



生活ガイド

こども、未来、つなぐ。

内科・外科を
問わない
こどもの
総合診療

「小児科・小児外科」

オーシャンキッズ
クリニック

一般診療・予防接種
乳児健診・各種自費診療

Call.0569・89・0627

Web予約サイト

モバイルサイト

公式LINEアカウント
ご相談受付中!

知多市大草字大瀬 117-1 新舞子駅から徒歩4分



マップ上には、広告掲載いただいた施設のみ表示しています
このページは有料広告掲載ページです



医療法人 双優会
つつじが丘
こどもクリニック

詳細はこちら↓



TEL 0562-55-0111
予約専用 0562-55-4890

ホームページ <https://www.tutujiko.jp/>

診療時間	月	火	水	木	金	土
AM 9:00~12:00	○	○	○	発達診療	○	○
PM 1:30~4:00	★	★	★	発達診療	★	/
PM 4:00~6:00	○	▲	○	発達診療	○	/

★と発達診療は完全予約制 ▲PM5:30まで
木曜日の一般外来は休診です
休診日 日曜日・祝日・土曜日(午後)



小児科
アレルギー科
小児皮膚科

院長 藤本 伸治

知多市つつじが丘4-23-3

内科・眼科
知多診療所

(0562)32-7863 32-7055

診療時間	月	火	水	木	金	土
9:00~12:00	●	●	●	-	●	●
16:30~19:00	●	●	●	-	●	●

《受付時間》9:00~11:45 16:30~18:45
休診日 木曜・日曜・祝日
〒478-0001 知多市八幡字荒古前71
<https://chita-clinic.com>



内科／神経内科／循環器内科／小児科

地域の **ホームドクター** **岡田クリニック**



診療時間	月	火	水	木	金	土
9:00▶12:00 (受付 8:30▶12:00)	●	●	●	●	●	●
17:00▶19:00 (受付 16:30▶19:00)	●	-	●	-	●	-

※通常診療は予約制
ではありません
※発熱診療・予防接種
は予約制です
院長 岡田 英男

休診日 / 日曜・祝日・年末年始・お盆

0562-55-6724

〒478-0054 知多市つつじが丘3-4-3 「つつじヶ丘保育園東」交差点西 <http://okada-c.net/>

ニッシン薬局

処方せん 受付

月・火・水・金	9:00~19:00
木	8:30~16:30
土	9:00~13:00 16:00~19:00

休日 日曜・祝日

知多市八幡字蔵池66-6
知多診療所となり

TEL 0562-33-0800
FAX 0562-38-5430

<https://nissin-ph.com/>




心と体のリラクゼーション法

リラックス呼吸法

簡単な呼吸法で、体の緊張をほぐしてみましょう。


口を軽くあけて、ハアとため息をついてください。苦しくならない程度に長く息を吐いたら、少し息を止めて休みます。息を吸うのは自然にまかせ、吸ったら、またハアと吐いて休む、というのを繰り返します。吐く息に集中するのがポイント。気分が落ち着くまで何回でもやってみましょう。




気持ちよく眠りにつくために

寝る前には刺激を避ける

寝る前には、頭や体を興奮させる刺激を避けましょう。熱いお風呂も、食事や就寝の2時間前までにすませましょう。夕食後に仕事や趣味に没頭することも、心身ともに活動的な状態にして眠りにくくさせます。覚醒作用のあるコーヒーやお茶は5~6時間前から、また、たばこも控えましょう。



社会医療法人 宏潤会 院長 松山 孝昭

日長台ファミリークリニック

内科・外科・整形外科・泌尿器科

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前 9:00~12:00	●	●	●	●	●	●
午後 13:00~17:00	◇	◇	/	◇	◇	/

●午前 一般外来 受付:8:45~11:45
◇午後 検査、小外科手術、訪問診療、オンライン診療
休診日:水・土曜日午後、日曜・祝日、年末年始

0562-85-3810



知多市日長台76-11 <https://hinagadai.daidohp.or.jp/>

やまもと 歯科 医院

YAMAMOTO DENTAL CLINIC

診療時間	月	火	水	木	金	土	日	休診日
AM 9:00~12:00	●	●	●	/	●	●	/	木曜・日曜・祝日
PM 2:00~7:00	●	●	●	/	●	▲	/	▲土曜午後 14:00~17:00

知多市つつじが丘1丁目16-14 **TEL(0562) 55-5875**

生活ガイド

知多市内の診療所・病院一覧

令和5年10月現在

医院名	所在地	電話番号
サザンクリニック コーストサテライト	大草字大瀬 117-3	0569-43-8521
知多国際内科	八幡字細見 53-3 アトレ井上ビル 1階	0562-39-3005
新舞子眼科医院	新舞子字大口 206-2	0569-43-5411
竹内クリニック	新知西町 9-1	0562-56-2680
竹内医院	八幡字半田道 21	0562-34-1991
森田医院	新知字美濃川 1	0562-55-3811
中井内科クリニック	日長字神山畔 123-1	0569-42-0200
西知多リハビリテーション病院	岡田字野崎 13	0562-54-3500
清水ヶ丘整形外科	清水が丘 2-905	0562-33-8222
知多耳鼻咽喉科クリニック	にしの台 4-13-14	0562-54-1777
つつじが丘こどもクリニック	つつじが丘 4-23-3	0562-55-0111
青山診療所	旭南 2-54-1	0569-44-2541
梅が丘クリニック	新知字笠取 29-1	0562-54-0008
原田レディースクリニック	寺本新町 1-172	0562-36-1103
日長台ファミリークリニック	日長台 76-11	0562-85-3810
いぜき内科クリニック	巽が丘 2-157	0562-34-0088
知多診療所	八幡字荒古前 71	0562-32-7863
友田クリニック	新舞子字明知山 30-1	0569-43-3000
新舞子メンタルクリニック	新舞子字大瀬 20-5-2	0569-43-1173
知多小嶋記念病院	新知字永井 2-1	0562-54-2333
腎・泌尿器科ひらのクリニック	新知台 2-9-26	0562-54-0405
安藤医院	岡田字向田 53-1	0562-55-3010
内山クリニック	寺本新町 1-122	0562-33-0652
クリニックひらまつ	岡田字越地 7-15	0562-55-1101
おのうち皮フ科	旭南 2-3-1	0569-44-2270
いえだ整形外科リハビリクリニック	新知西町 10-11	0562-54-0770
オーシャンキッズクリニック	大草字大瀬 117-1	0569-89-0627
さかきばらファミリークリニック	平野 2-51-3	0562-85-5512
柳澤クリニック	朝倉町 458	0562-57-6700
岡田クリニック	つつじが丘 3-4-3	0562-55-6724
平クリニック	旭 3-100	0569-43-8700
知多サザンクリニック	南粕谷新海 1-115	0569-43-3101
田口皮膚科医院	新知台 2-9-32	0562-55-1100
知多眼科クリニック	新知東町 1-7-9	0562-55-3411
メンタルクリニック ナイアちた	新知西町 9-9	0562-57-1280
新知台耳鼻咽喉科	新知台 2-4-30	0562-54-2700
東海知多クリニック	日長字城見坂 8-1	0569-44-1111
メディカルサテライト知多	南粕谷新海 1-119	0569-44-2600
公立西知多総合病院	東海市中ノ池 3-1-1	0562-33-5500

知多市内の歯科医院一覧

令和5年10月現在

歯科医院名	所在地	電話番号
おのうち歯科・矯正歯科	新舞子字南西田 25-1	0569-42-0257
加古歯科医院	清水が丘 1-1801	0562-33-4180
広見歯科口腔外科	新広見 186	0569-89-8888
門井歯科医院	新知字脇島 64-1	0562-55-4312
亀井歯科	にしの台 4-21-1	0562-55-8266
小西歯科医院	にしの台 4-13-10	0562-56-3445
小森歯科医院	新知字樋之口 71-1	0562-33-5611
ごんだ歯科医院	巽が丘 2-43	0562-34-5973
鈴木歯科クリニック	にしの台 1-2902-7	0562-55-2444
清則歯科	日長字赤坂 86-6	0562-56-1280
永田歯科クリニック	新舞子字明知山 102-5	0569-42-6480
ちた中村歯科	南粕谷 3-9-2	0569-43-5270
にしかわデンタルクリニック	朝倉町 134-2	0562-39-4182
シンデン歯科	原 1-9-1	0562-34-1188
松田歯科医院	岡田字開戸 10	0562-55-3285
おひさま歯科・子ども歯科	旭 6-43	0569-43-4618
日長台歯科医院	日長字高峰脇 1-105	0562-56-1119
皆川歯科医院	南粕谷東坂 1-227	0569-43-5280
村上歯科医院	大草字大瀬 9-6	0569-43-3132
新舞子歯科	大草字大瀬 8-133	0569-44-4618
森田歯科医院	新知字美濃川 1	0562-55-2518
矢永歯科	八幡字前田 51-1	0562-33-0555
やまもと歯科医院	つつじが丘 1-16-14	0562-55-5875
わにべデンタルクリニック	新知東町 3-41-3	0562-38-6264
公立西知多総合病院	東海市中ノ池 3-1-1	0562-33-5500
山口歯科医院	八幡字東水代 86	0562-33-1088
さいだ歯科医院	つつじが丘 4-21-6	0562-56-0160
加藤歯科医院	八幡字小根 132	0562-32-0721
生協ひまわり歯科	新知東町 2-17-10	0562-54-3718
竹内歯科医院	岡田字野崎 33	0562-55-0006
たつみがおか歯科	巽が丘 4-132	0562-35-5300
中部デンタルクリニック	八幡字堀之内 110	0562-33-8199
ナガイセントラル歯科	新知字永井 83-2	0562-56-8211
ゆう歯科クリニック	八幡字筒岡 15-1	0562-33-0151

知多市内の調剤薬局一覧

令和5年10月現在

薬局名	所在地	電話番号
ニッシン薬局	八幡字蔵池 66-6	0562-33-0800
セブン薬局	清水が丘 1-1212	0562-32-7598
スギ薬局 清水が丘店	清水が丘 1-1703	0562-31-2461
いとう薬局 つつじが丘店	つつじが丘 4-23-16	0562-56-2185
はなの木調剤薬局	にしの台 4-13-9	0562-54-1772
エムハート薬局 おかだ店	岡田字向田 50-2	0562-54-1011
ひだまり調剤薬局 岡田店	岡田字越地 7-20	0562-56-2007
おかだ調剤薬局	岡田字野崎 10-4	0562-38-5511
竹内薬局	新知字森下 28-1	0562-55-3480
スギ薬局 新知店	新知西町 8-7	0562-56-6890
ハロー薬局 知多店	新知台 2-9-29	0562-54-2531
サンサン薬局 新知台店	新知台 2-4-29 リニューアルコンドウ 1C	0562-54-1919
新田薬局	八幡字勘右工門沢 79-1	0562-34-4162
しおり調剤薬局	八幡字半田道 35-1	0562-35-4976
おおぞら薬局	巽が丘 4-106	0562-34-1732
いとう薬局 日長店	日長字神山畔 123-10	0569-42-6710
シノダ薬局 日長台店	日長台 174	0562-55-2178
ひのき薬局	新舞子字南西田 19 アルテ新舞子内	0569-43-6551
スギ薬局 新舞子店	新舞子字大口 203-7	0569-44-2751
あおば薬局	金沢字西寅 58	0569-42-7020
知多南調剤薬局	南粕谷新海 1-75	0569-44-2170
新舞子調剤薬局	大草字大瀬 117-2	0569-44-2800



知多市商工会



商工会は、地域の商工業の振興と住みよい地域づくりに寄与するため、
商工業者によって組織された総合経済団体です。



金融相談

商工会は事業者様の一番身近な相談相手です。
事業融資のことなら商工会へご相談下さい。

※ 融資制度の内容は随時変更
される場合がありますので、
詳細は商工会までお問い合わせ下さい。



記帳相談

記帳のパソコン会計処理(有料)について

毎月の記帳でお困りの方、商工会では会員サービスの一つとして次のような記帳のパソコン会計業務委託(有料)を行っています。

対象

個人事業主で次の条件を満たす方

- 常時使用する従業員(家族、臨時、短時間就労従業員を除く)が、工業においては20人以下、商業・サービスにおいては5人以下の青色申告者
- 税理士の関与を受けていない方
- 年間事業所得金額が400万円以下の方

委託内容

- 毎月(隔月でも可)、商工会に現金出納帳(商工会専用用紙または専用エクセルデータ)、預金通帳等をご提出いただきますと、商工会の独自会計ソフトで入力処理します。
- 月次に残高試算表、期末に総勘定元帳・青色決算書・減価償却表等を作成します。
- 委託処理手数料については、担当者におたずねください。



労務相談

請負業務内容

- 概算保険料、確定保険料の申告・納付に関する事務
- 保険関係、雇用保険の事業所設置の提出に関する事務
- 労災保険の特別加入の申請等に関する事務
- 雇用保険の被保険者に関する届出等の事務
- その他労働保険についての申請、届出、報告に関する事務

労働保険事務組合

加入のメリット/

- ☆ 事務の合理化で経費節減
- ☆ 労働保険料の額にかかわらず3回に分納できます。
- ☆ 必要条件を満たせば、本来労働保険に加入することができない事業主や専従者の方も、労災保険に特別加入することができます。

※ 知多市商工会員のみ利用可



共済制度

事業者のための国の退職金制度で節税効果もある「小規模企業共済」など各種共済制度をご用意しています。

※ 共済制度の内容は随時変更される場合がありますので、詳細は商工会までお問い合わせ下さい。

知多市商工会

〒478-0017 知多市新知字下森11-1 TEL 0562-55-0700 FAX 0562-55-0701

<http://www.chita-sci.com/>

本商工会地区内で事業を営む商工業者なら法人、個人事業主を問わず
ご入会して頂けます。お気軽にお問い合わせ下さい。



リフォームの基礎知識 ①



リフォームの進め方とポイント



1 具体的な計画をたてる

- 時期、期間は？ ● 予算は？

リフォームの目的から具体的な計画を立てましょう。この時点での情報収集も大切なポイントです。

2 事業者を決める～契約する

- 施工業者の事業内容がリフォーム目的と合致しているか？
- 実績や業務内容を吟味。信頼できる事業者か？
- 候補を数社選んで同じ条件で見積書を提出してもらい検討したか？

契約前に疑問点・不安点は徹底的に確認しましょう。見積書・提案書や契約書だけでなく、打ち合わせの際の資料やメモなど書類にはしっかり目を通し、保管しておきましょう。

3 着工

- 工事に向けての準備や近隣への周知は大丈夫か？
- 工程表に基づいて進んでいるか？
- 変更・追加などが発生していないか？

定期的に施工業者から報告・連絡を受けるようにしましょう。また、不安がある場合は施工業者の担当者を通じて確認するようにしましょう。

4 着工後

- 事業者立ち会いの下、確認をし説明を受けたか？
- 今後のメンテナンスや保証先を確認したか？



リフォームの疑問



Q リフォームの費用はどのくらいかかりますか？



A 改装の範囲で変わっていきます

建物の一部分の改装もリフォームですし、全面改装でもリフォームです。当然のことですが、手を加えれば加える程かかる費用は増えていきます。例えば、畳敷きの6畳間をフローリングに替える場合は十数万円ですが、家全体に及ぶ大掛かりな改装の場合は、建替えの方が安くなる事もあります。

Q 満足いくリフォームのポイントは？

A まずは現在の不満点を挙げてみましょう

現在のお住まいの不満のある所をリストアップする事をおすすめします。そうする事でただ漠然と不満に感じていた事も具体的に検討出来るようになり、優先順位をつけて内容の整理もしやすくなります。

また、キッチンなどの設備の取り替えをお考えの場合は、ショールームなどで実際に見て触ってみる事も重要です。

Q 信頼のおける業者とは？

A 2～3社は候補を挙げて比較しましょう

- 費用の安さで決めず、契約内容に納得した上で契約をかわしましょう。
- 建築士や増改築相談員などの資格者がいるか確認しましょう。
- 経験豊富で実績がある事業者かどうか確認しましょう。
- アフターフォローはどうか、必ず確認しましょう。

人が好き 地元が好き
東海ガス!!

人にやさしく、心地よく、ガスが広げる快適空間

■LPガス

クリーンエネルギー

■管工事

ガス配管
水道配管

■住宅設備機器

システムキッチン
バス
トイレ

■空調設備

エアコン
GHP(ガスヒートポンプ)
床暖房

■ガス機器

給湯器・湯沸器
テーブルコンロ
乾燥機・その他



東海ガス株式会社

知多市八幡字荒古前33-1 知多市上下水道工事指定店
愛知県知事許可 特 第16589号 管工事業 愛知県知事許可 般 第16589号 水道施設工事業・土木工事業・消防施設工事業・電気工事業・とび/土工工事業・舗装工事業



お問い合わせはこちら **見積無料**
フリーダイヤル **0120-739-101**

TEL 0562-33-5168 / FAX 0562-33-1014

https://tokai-gas.co.jp/



このページは株式会社サイネックスによる
編集記事および有料広告掲載ページです

ライフプランを設計する工務店

人生100年時代にふさわしい家づくり



未来のライフスタイルの変化に対応できる家づくりを目指しています。



有限会社 **高橋建設**

☎0562-56-3264



知多市新知西町9番地の12

<https://www.takahashihome.com/>

住宅のお困りごと
ご相談ください!



間地斜面に
変形大型ウッドデッキ
をつくりました。

当社施工例

リフォーム&エクステリア

株式会社 **チュウケン**

0562-56-3491

知多市つじが丘4丁目9-15
知多市商工会会員

見積
無料



SINCE 1964
外装のかみや

神谷板金外装

雨漏り修理

屋根リフォーム

外壁リフォーム

瓦修理・ずれ止め

樹木の移設・伐採

害獣の駆除

屋根だけではなくて
いろんなことができるのね!!

0562-32-3928

知多市八幡字茶原下28-3
詳しくはホームページをご覧ください▶



住まいの便利屋です

どんなことでもご一報ください!

住空間工房
ARCHITECTS & BUILDING ENGINEER & REAL ESTATE
有限会社 **建築屋近藤**

DESIGN STUDIO

〒478-0017 知多市新知字八九四2番地の1
TEL.0562-56-1282 FAX.0562-56-3802
E-mail kenchikuya-kondo@olive.plala.or.jp
URL www.kenchikuya.com 検索

一軒家、マンション、ビル、工場など

建物の外壁塗装、防水工事
はスズキ塗装にお任せください

お客様に喜んで頂き、**信頼される会社**を目指しています

防水10年保証

**お見積り
無料**



スズキ塗装 株式会社

愛知県知事許可(般)第63759号 塗装・防水・とび土工

TEL 0562-85-7082

FAX 0562-85-7083

〒478-0041 知多市日長字入杵1-3



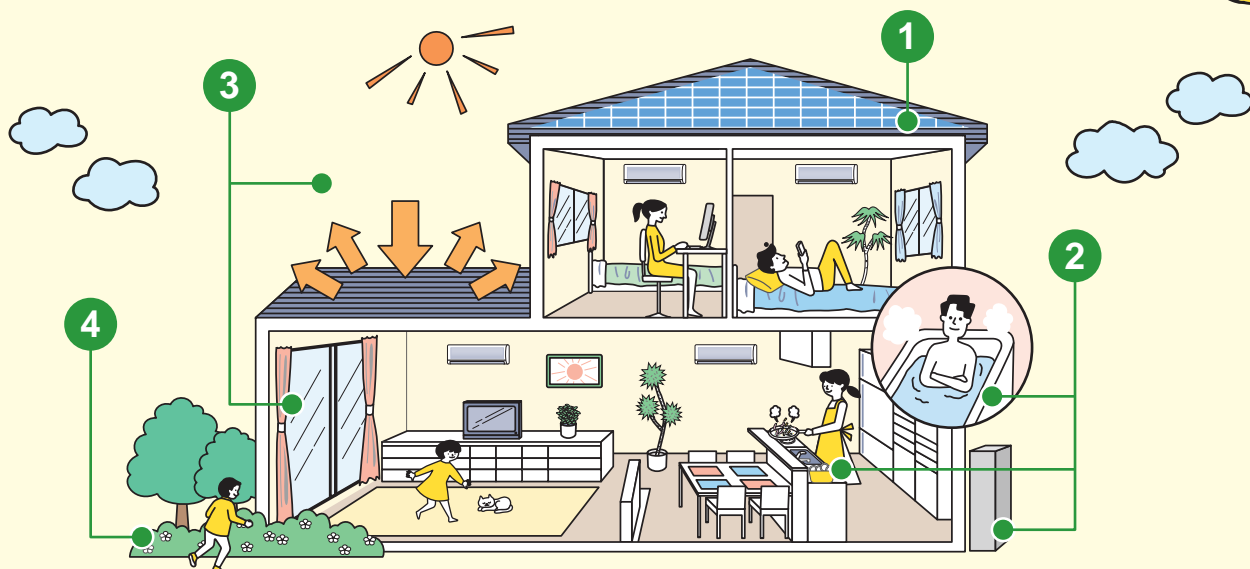
建築塗装 雨漏り調査 防錆塗装 防水工事 屋根工事 リフォーム

生活ガイド

リフォームの基礎知識②

エコ+リフォームで快適で地球にやさしい暮らし

気候や環境に合わせてリフォームすることや、自然の力を利用することで光熱費が削減できます。省エネで地球にも家計にもやさしい暮らしを実現できます。



1 太陽エネルギーの利用

太陽電池を利用して、太陽光エネルギーを電気に変える太陽光発電システム、太陽熱により水を温める太陽熱温水や床暖房などがあります。

3 外壁及び窓などの断熱化

外壁、屋根、天井や床などの断熱性能を高めると、屋外との熱の出入りが減るため冷暖房の効果が高まります。窓は、熱の出入りが大きいため断熱性能に大きく影響します。ガラス自体を複層ガラスにしたり、二重サッシにしたりなどの方法により断熱性能が向上、二重サッシは、結露の防止にもなります。

2 給湯設備

ガスで発電し、排熱を給湯や暖房に利用する家庭用コージェネレーションシステムや、省エネ効果の高い高効率給湯器などがあります。

4 自然を取り入れる

壁やベランダにツタ植物を植え、緑のカーテンで夏の日差しを避けたり、家の中の風通しをよくするなど、自然を上手に取り入れましょう。

住宅の新築 リフォーム

あなたの **夢** の
プロデューサー

株式会社 **岩本建設**

知多市新知字大内1-8

☎(0562) 55-4626





このページは㈱サイネックスによる
編集記事および有料広告掲載ページです

外壁診断

塗装は大切な住まいを
より長持ちさせます！

地元密着で一人ひとりにあったお値打価格を
提案いたします。まずはお電話ください。

相談・見積 無料!!

一般建築塗装 住まいのリフォームなど
塗装以外もご相談下さい

美建塗装店

一級塗装技能士在籍

お気軽にお問合せください！ TEL & FAX 0562-32-0257
直通 080-9486-5558

〒478-0001 知多市八幡荒井 79 番地

塗替え屋

株式会社 サント

〒478-0065
知多市新知東町2丁目22-15
TEL (0562) 55-4401
FAX (0562) 56-0891

遮熱・防食・防水・特殊塗装

クロス・カーテン
ジュタン・CF施工

有限会社
松月堂表具店

知多市新知字仲田61-1
TEL (0562) 32-0860

こちよい住まいの設計・施工

建築・リフォーム
小さな営繕から注文建築まで、
住まいのコトならなんでもお気軽にご相談下さい

古屋建築

古屋安清 一級建築施工管理技士
TEL/FAX (0562) 32-0707
〒478-0001 知多市八幡字荒古後79番地

地域密着で仕事に一切妥協しません！
外壁塗装はカネコ装建におまかせください！

内装リフォーム
防水工事
足場工事

ドローン診断も
やっています！

株式会社
カネコ装建
取締役 金子広和

見積り・診断無料
詳しくはHPを
ご覧ください!!

☎080-1578-3739
FAX 0562-22-5566
知多市南翼が丘3丁目176

ガス器具販売施工、水廻りリフォームなど住まいの困ったをサポート、ご相談下さい。

システムキッチン システムバス トイレ レンジフード
漏水処理 外壁塗装 カーポート 手すり バリアフリー

東浦町上下水道指定工事店

株式会社 東浦ガス商会

http://www.higashiuragas.com/ 東浦ガス商会 検索

東邦ガス 暮らしショップ TEL 0562-83-4910
〒470-2103 東浦町大字石浜字岐路 60-2 定休日：GW、盆、年末年始、夏季の日祝（冬季の日祝は営業）

求人募集!!

リフォームと
電気工事の事なら

リフォーム 電気工事
衛生設備工事 温水器工事
ガス器具工事および販売
給排水設備工事
水道衛生工事および保守
水道衛生設備工事および保守
風呂釜・浴槽の施工

株式会社
タッグジャパン株式会社
まずはお気軽にお問い合わせください

0120-211-011
知多市清水が丘1-908-3 タッグジャパン 検索

生活ガイド

|| 知っておきたい不動産のQ&A ||



Q1 なぜ登記しなければならないのですか？

A 売買などによって土地や建物の所有権や抵当権など不動産に関する権利を取得した場合は、その旨の登記をしなければ、法律上、売買の当事者以外の第三者に対してその権利を取得したことを主張することができません(民法第177条)。そのため、所有権や抵当権などの不動産に関する権利を取得した場合は、登記の申請をして権利を守る必要があります。また、建物を新築した場合には、所有者は1か月以内に建物の表題登記を申請しなければならないなど、不動産の表示に関する一定の種類の登記については、所有者等に登記の申請義務が課せられています。



Q2 登記の申請は誰がするのですか？

A 所有権の移転など権利に関する登記の申請は、原則として登記権利者と登記義務者が共同してしなければなりません。登記権利者とは、登記をすることによって登記上直接利益を受ける者で、登記義務者とは、登記をすることによって登記上直接不利益を受ける者です。土地の売買を例にすると、買主は売主から所有権の移転の登記を受けて登記簿上の権利を取得するという利益を得ますので、登記権利者となります。一方、売主は買主に所有権を移転する登記をして登記簿上の権利を喪失するという不利益を受けるので登記義務者となります。なお、例外として、表示に関する登記については所有者などが、判決又は相続による登記などについては登記権利者が、それぞれ単独で申請することができます。



Q3 なぜ共同でしなければならないのですか？

A 不動産の権利に関する登記をする場合、登記官は、その登記の申請の内容が登記することができるかどうかを申請情報とその添付情報のみに基づいて判断しなければならない、裁判所のように権利の有無を実質的に調査することはできないこととされています。仮に実質的に権利の変動があるのかを調査することとした場合、大量の登記申請を迅速に処理することができず、円滑な不動産取引を害することになるからです。そのため、当事者である登記権利者と登記義務者とが共同で登記の申請をすることによって、その登記の申請が真実であることを登記官が確認し、虚偽の登記がされるのを防止しつつ、迅速な登記を可能にしています。

Q4 登記の申請は代理人によってすることができますか？

A 登記の申請は、必ずしも本人がしなければならない性質のものではないので、代理人による申請も認められています。代理人によって申請する場合は、登記権利者又は登記義務者からの委任状を申請情報に添付しなければなりません。

Q5 登記の申請を代理して行う専門家はいるのですか？

A 登記の申請を代理して行う専門家は、「しほうしょし司法書士」と「とちかおくちやうさし土地家屋調査士」です。司法書士は、所有権の移転や抵当権の設定などの不動産の権利に関する登記の代理申請を、土地家屋調査士は、建物の新築の登記や土地の分筆などの不動産の表示に関する登記の代理申請を専門に行っています。それぞれの登記の申請方法について不明な点がある場合には、これらの専門家に相談するのがよいでしょう。各都道府県にある司法書士会及び土地家屋調査士会については、次のホームページから御確認ください。



日本司法書士会連合会ホームページ
<https://www.shiho-shoshi.or.jp>

日本土地家屋調査士会連合会ホームページ
<https://www.chosashi.or.jp>

出典：法務局ホームページ「不動産登記のよくあるご質問等」より加工・編集して作成 (<https://houmukyoku.moj.go.jp/homu/static/fudousantouki.html>)

不動産売買、賃貸借物件仲介、相談、
土地活用、建物企画コンサルティング・リフォーム工事・パン、ケーキ教室工房

有限会社 **セーフティホームおがわ**

〒478-0026 知多市南粕谷新海1丁目88番地

TEL 0569-42-5432

地元密着の不動産業です



このページは㈱サイネックスによる
編集記事および有料広告掲載ページです



土地・建物・貸地・借家・事務所・店舗・駐車場

REAL PARTNER **神谷不動産** 

愛知県知事免許(1)第24943号

最新情報はホームページで **神谷不動産** 検索 

売りたい 買いたい 貸したい 借りたい 駐車場を探したい **お気軽にご相談ください。**

土地活用・相続対策のご相談も専門士業と連携でサポート

	寺本本店 ☎0562-33-1211 知多市八幡字蔵池69-6		朝倉支店 ☎0562-32-0135 知多市新知字榎之口4-1
---	--	--	--



土地・建物

売買・賃貸の仲介
マンション・ビル収益物件
土地・建物有効活用 管理
不動産のことなら



REAL PARTNER **旭不動産**

愛知県知事免許(11)第11385号
TEL 0562-34-8266
知多市八幡字東大平地63-1



土地探しから e-家づくりまで
プロデュースティーエムワイ

 0120-456-893

土地探し
不動産売買
注文住宅
リフォーム

施工事例多数掲載!!
HPもご覧ください▼



尾張横須賀駅徒歩1分
東海市高横須賀町1-109

生活ガイド

愛車の健康法

日常点検や定期点検を習慣づけ、大切なクルマを長持ちさせましょう。
早めに異変に気付くことで、多くのトラブルを回避することができます。
その為のアドバイスを紹介します。

ボクらは街の安心ショップ

MAX タイヤマン
BRIDGESTONE よこまつ

パンク修理 OK!!
タイヤ・ホイール
お気軽にご相談ください!
オイル交換



知多市新知坊ノ下30-1
TEL 0562-55-3918

カーリースのことなら
有知多オートセンターへ!



新車・中古車の販売・整備。
保険代理店業務なども行っております。
安心と確かな信頼で、トータルサポートいたします。

知多オートセンター
〒478-0001 知多市八幡字西水代142-1
TEL 0562-32-1258
FAX 0562-32-6877

営業時間 08:00~18:00
定休日 祝日

■新車・中古車販売 ■車検整備 ■法定点検 ■一般整備
■保険代理店 ■钣金塗装 ■自動車用品販売

クルマ売るなら **一歩先ゆく**
車買取専門店
車買取
販売の全国ネットワーク
新車 中古車
販売・整備



★最大限の高価買取(高級外車からトラックまで!!)
★査定無料。もちろん無料査定もOKです!
★軽自動車・eco・ミニバン等高く評価します!
★ローン中の車もOK!★廃車処理もご相談下さい!
★オークション代行業務

ラビット知多店

車のことなら、お気軽にご相談ください。
☎(0562)33-9616
FAX:0562-33-9711 car@maxauto.jp

マックスオート 知多市清水が丘1-101


◆全メーカー取扱い ◆钣金塗装 ◆車検 ◆ローンOK! ◆保険取扱い

エンジンオイルの交換は定期的

エンジンオイルは次第に汚れ、機能が低下します。交換時期はエンジンの状態や使用状況によって異なりますが、一般的に5,000~10,000km経過時(走行距離が少ない場合でも6ヶ月~1年ごと)とされています。オイルのグレードによって交換時期が定められているので、状況に合わせて、早めに交換しましょう。


ランプはこまめに点検を

車のランプ類はドライバーが状況を確認する他に、周りに対して意思表示を伝える役割もあります。安全に走行するために、日頃から故障しているランプが無い点検しましょう。



燃費チェックで健康診断

普段からガソリンを入れた時には燃費を調べて、燃費の変化に注意しましょう。燃費が悪くなったように感じたら点検しましょう。



タイヤ点検

タイヤは、唯一路面と接して重い車重を支えている、負担の大きなパーツです。ドライブに出かける前に、タイヤの寿命や溝の有無、空気圧などチェックしましょう。




エンジンの点検は耳でもできる

水温計などの計器でエンジンの異常を確認する事は出来ませんが、エンジンから普段と違う音がしないかどうかでも確認は出来ます。ガラガラ・キューキューというような音がしたらすぐに点検しましょう。

排気ガスで健康チェックを

エンジンをかけたら排気ガスをチェックしましょう。無色のはずの排気ガスが黒ずんでいるなど、普段と異なる状態を発見したら早めに整備工場に相談しましょう。



YM 株式会社 Y・M カーサロン



コーティング
 ルームクリーニング
 電装品取付
 タイヤ販売、取付
 板金塗装
 ボディラッピング
 レンタカー

磨き作業
 (ボディ・ガラス・ライト)
 洗車
 各種パーツ
 販売、取付
 カスタム
 カーフィルム

Total Car Salon

お車の事、何でもご相談下さい!

TEL. 0562-51-6625
直通番号 090-2341-7320

インスタでお店の情報随時更新中!!
知多市新知東町3-43-18

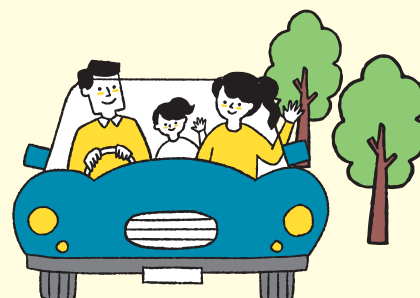


温室効果ガスの削減とエコドライブ

地球温暖化や環境汚染の原因になる温室効果ガスの排出を減らすことを考えて運転してみてもいいでしょうか。

エコドライブを心がけましょう

地球温暖化や環境汚染の原因ともなる自動車が排出するガスを削減するには、環境性能に優れたエコカーを使用したり出来るだけ自動車を使用しないという方法がありますが、運転中一定速度で走行し、急停車・急発進や駐停車中の不必要なアイドリングをしないように心がける事で自動車の排出ガスを抑制する事が出来ます。このような環境に優しい運転をエコドライブと呼び、燃費向上にも有効です。エコドライブはすぐにでも出来る取り組みです。環境を守るためにもひとりひとりが、エコドライブを心がけましょう。



エコドライブに関するQ&A

Q エコカーって何？

A 環境に優しい車を総称してエコロジーカー、略してエコカーと呼んでいます。エコカーにはいくつか種類があり、低燃費車やガソリンとは違った燃料（バイオ燃料・電気など）で走る車などがあります。最近話題を呼んでいるハイブリッドカーは状況に応じてエンジンと電動モーターを切り替えて走行する事により低燃費、低排出ガスを実現しています。現在、燃費基準適合車を対象にその環境性能に応じて自動車取得税・自動車重量税・自動車税が減税・免税されるということもあり、広く注目を集めています。



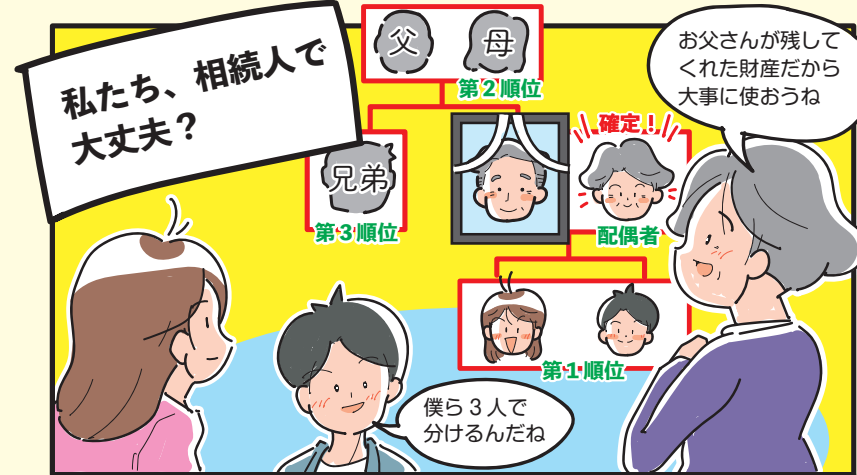
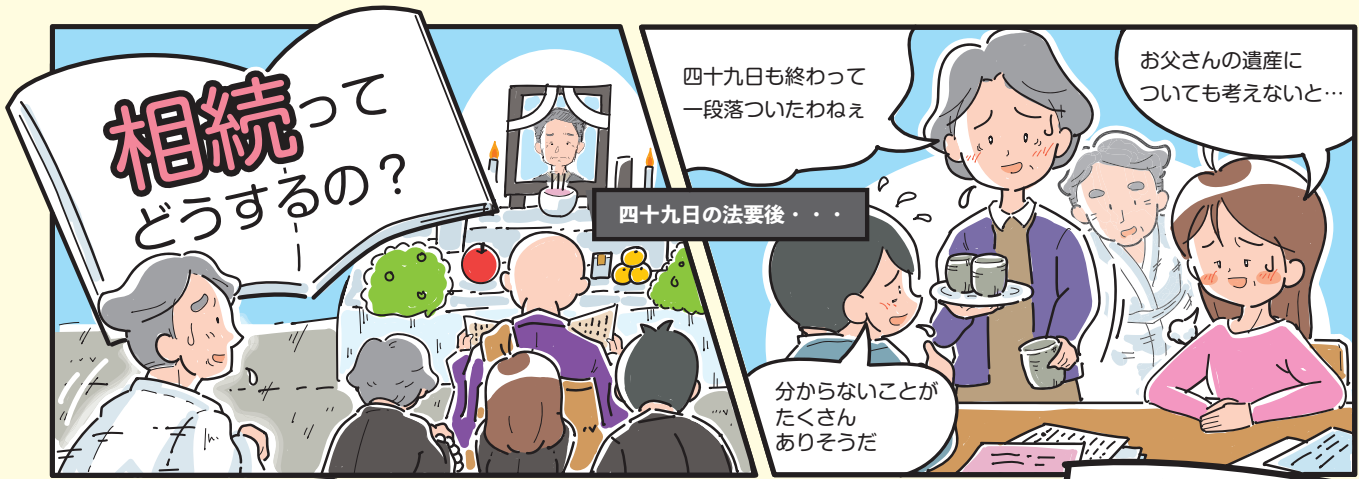
Q 車種によって支払う税金に違いはありますか？

A 平成14年から、排出ガスや燃費の性能など環境に配慮した度合いによって、車種や車齢ごとに異なる税額となる「グリーン税制」が実施されています。これによって電気や天然ガスなどの低燃費自動車などは、新車購入時にかかる税率が大幅に軽減されています。一方で一定の車齢を越えたディーゼル車などに対しては、増税もあります。細かな基準と条件がありますので、しっかり確認しておきましょう。

Q 自動車リサイクル法って何？

A 自動車リサイクル法とは、エアコンなどで使用されるフロン類や、エアバッグ、シュレツダーダスト類について、自動車メーカーが環境保護を目的に廃棄車輛のリサイクル・処理義務を負うことです。これにより、自動車の所有者はリサイクル料金を新車購入時、または検査時に負担し、使用済みになった車を登録引取業者に引き渡すこととなります。そのため、メーカー各社はリサイクル性の高い自動車の開発や、技術の向上に力を入れています。





榎 浩章 税理士 事務所

税務申告・税務相談・相続贈与・自計化支援・節税対策・創業支援・会社設立

日本税理士会連合会登録
登録番号 第117328号

ホームページ
<http://www.maki-zeirishi.info/>



太陽は希望、虹は夢、炎は情熱を意味しています。
夢と希望と情熱を持って業務を行っております。

榎 浩章 税理士 事務所 TEL 0569-47-5840 平日 9:00~18:00(土日祝休み)
〒478-0024 知多市南粕谷一丁目20番地の6 FAX 0569-42-0120

空き家をお持ちの方!

ご負担0で 空き家を活用・買取できます!

空き家でお困りではないですか?

- 除草や庭木の剪定等管理が大変
- 土地が売れても、家の整理・解体費用でマイナスになる

金銭的な負担ゼロ

空き家丸投げ活用プラン

そのまま買取プラン

相談査定無料

古い家、汚い家、他社で断られた家などとにかく一度ご相談ください!

詳しくはHP・お電話にて!!親切丁寧にご対応させていただきます。

0800-500-9898

〒478-0041 知多市日長字神山群89番地
(株)プロパティリンク 愛知県知多(1)第25249号

空き家活用センター 知多 | 検索

あいち空き家活用センター

このページは㈱サイネックスによる
編集記事および有料広告掲載ページです



空き家を放置すると
どうなるの?

あれから10年...

家族で住んでいた家
そのままにして
しばらく経つわ!

久しぶりに
実家に行ってみると...

あらっ あつこちゃん、
久しぶり!
空き家になって
ずいぶん経つわね。

より一層
汚くなってるっ!!

家がこんな事
なってるなんて
気づかなかったわ

ここだけの話...
ご近所でウワサに
なってるわよ。

ゴミの不法投棄
雑草のび放題
悪臭・害虫 etc...

最近増えてるでしょ~
放ったらかしの空き家。
問題が多いから、
知多市ではいろいろな
対策してるのよ!

早めになんとか
しなきゃ!

空き家を放置すると!

- △ 近隣住居の迷惑になる恐れが...
- △ 税金の負担が増える?!
- △ 罰則が適用されることも!

近所でウワサになる前に
空き家対策をチェック!!

空き家対策は...

売る 貸す 使う 解体する

を、まず決めよう!!

しっかり対策
してくれば
わし達も安心じゃ!

空き家バンクに登録して
借り手、買い手を見つけ
られたりもするのね!

空き家対策に関する支援制度があります。

- ✓ 空き家の解体費の補助 ※
- ✓ 空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除
など

※補助を受けるための条件や
申請期限があります。

空き家は放置せずに
早めの対策が
必要じゃのお。

そうですね

出典元: 政府広報オンライン
「年々増え続ける空き家! 空き家に
しないためのポイントは?」
<https://www.gov-online.go.jp/useful/article/202206/1.html>

生活ガイド

|| 仏壇仏具と葬儀とお墓について ||

Q お仏具とお供えものは
どんなものが必要ですか？

A 仏具とは、お仏壇を飾り、
毎日お供えするご飯、花や
お茶、果物などをお供えする用
具、器などをさします。宗派により
用いる仏具が異なります。

代表的な仏具、飾り方をご紹介します。

Q お仏壇を購入するの
いい日にちってありますか？

A 「思い立ったが吉日」という
言葉にもあるように、お仏壇
を購入または買替えるのに、良い
日・悪い日というのはありません。

Q どんなお仏壇を
購入すればいいですか？

A 宗派・地域によりおまつりす
るお仏壇に違いがあります。
それを踏まえた上で、おまつりす
る場所にあった大きさ、デザイン、
色、材質などで選ばれるとよいで
しょう。

わからないことは、地域の
仏壇店へご相談ください。
専門スタッフや、
仏事コーディネーターが
お手伝いします。



※全日本宗教用具協同組合ホームページより引用

※掲載の記事に関しましては、一般的な仏式の慣習を掲載したものであり、各宗教や宗派または地域により異なる場合がございます。

火立て(ローソク立て)

ローソクの炎は仏さまの智慧の光。光そのものが仏さまの姿です。「自燈」と「法燈」と名づけられ一対かざりが正式です。



ローソク消し

ローソクの炎は、直接息で吹き消すにはいけません。仏扇(ぶっせん)かローソク消しで消しましょう。

マッチ消し

マッチの軸を香炉の灰にさすのは、仏さまの顔にさすことになり、失礼なこととされています。マッチ消しに入れましょう。

茶湯器(ちゃとうき)

入れたばかりのお茶を仏壇に供えます。仏さまが飲めるように、お供えしてからフタをとりましょう。



仏飯器(ぶっばんき)

毎朝、炊きたてのご飯を仏さまに供えます。このご飯を盛る用具を仏飯器(ぶっばんき)といいます。



香炉(線香)

線香あるいは抹香をたく用具です。わたしたちが物を食べるのと同じように、仏さまは香りを召し上がるのです。



花立

仏さまは、暑さ、寒さにも耐えて美しく咲く花の心が好きだといわれます。生花は慈愛と忍耐のあらわれです。生花をささげ清くやさしい心で仏さまを拝みます。

常花(金レンゲ)

蓮は泥から出てけがれることなく、清らかな花を咲かせます。迷いの世界に住みながらも、清くたくましく生きる姿にたとえています。最高の蓮華という意味で、金レンゲをお供えします。

高月(たかつぎ)・高杯

うやまいの心から足の高い杯をもちい、お菓子や果物をお供えします。



前卓(まえじょく)

香炉、花立、火立をのせて、前に置く台です。



打敷(うちしき)

前卓(まえじょく)の上に飾る錦(にしき)や金襴(きんらん)の敷物で、四角形や三角形のものがあります。法要やお彼岸、お盆、葬儀、四十九日など、特別な日に用いることが多いです。

仏天蓋(ぶつてんがい)

インドの貴人の頭上にさしかける“かさ”が、お仏像を荘厳(しょうごん)する(荘厳する=仏像などを美しく飾ること)道具となったものです。

瓔珞(ようらく)

珠玉(しゅぎょく)と花型の金属を編み合わせてできていて、仏像を飾るため吊り下げのものをいいます。

灯籠(とうろう)

仏壇の内部を明るく照らすための用具です。置くようになっているものと吊り下げようになっているものがあります。



リン

内側を打ち上げるように鳴らします。むやみに鳴らすものではなく、お勤めのはじめ、お経を区切るために鳴らすものです。



経本(きょうほん)

お釈迦さまの教えが書いてあるものです。



経机(きょうづくえ)

経本をのせる机です。

過去帖

死亡年月日、名前、歳などを書いておくものです。宗派によって位牌の代わりに用いるところもあります。



霊供膳(りょうぐぜん)

仏壇に供える小型の本膳のことで、法事するときや故人の命日に供えます。親椀…御飯、汁椀…お吸もの、高血…漬物、ツボ椀…煮物・あえ物、平椀…煮込み物

念珠(ねんじゆ)・珠数(じゆず)

心を統一して、念珠(珠数)を持ち念じることは、幸福になることの近道。普通、二輪にして左手に持つか、左手首に通してかけます。左手に持つのが清浄な持ち方です。また、小さな念珠(珠数)は、左の手のひらの親指と人差し指の中間にかけて合掌します。



安心の地元企業

お仏壇、仏具のクリーニング、販売、修復、供養処分



- お洗濯、引取りクリーニング、出張作業
- お位牌販売、文字入れ
- 金箔押し、漆塗り直し、金属仏具磨き、金具本金メッキ加工、仏像修復
- お位牌修復、電球交換、木魚、おりん、お机、装飾品、数珠修理、網戸張替等 全て対応
- 新築、改装時の移動、保管
- その他 家具等の修理

- 遺品整理、生前整理、引越し、家屋解体等に伴う不用品回収及び片付け
- 1軒まるごと、少量でもかまいません。

※神社仏閣、神輿、山車等(修復、販売)対応致します。(実績多数有)

お仏壇、お位牌、お道具等
メーカー直接仕入れ 3~6割引にて販売

お仏壇の汚れ、修復、欠品に関することはおまかせ下さい。

株式会社 エステイエス

〒478-0036 愛知県知多市新舞子竹の花108番地の5

フリーダイヤル 0120-594-440

通話料無料

お見積り、出張料無料

お見積り後の追加料金一切ありません。



このページは㈱サイネックスによる
編集記事および有料広告掲載ページです



葬儀について

故人の宗教に合わせた作法を

日常生活の中で、できるだけ考えたくないことかもしれませんが、どのような人生にも終焉は訪れます。いざというとき慌てないために、基本的な葬儀や法要の流れ、会葬のマナーは心得ておきましょう。

弔事の流れ

臨終から法要まで

葬儀は人生最後の儀式。弔事の一つひとつにしきたりがあり、意味があります。地方によって、また宗教や宗派によって名称や作法は異なりますが、大方の流れは次のようになります。

臨終

遺体を北枕に安置し、喪主、儀式の形式と日取り、葬儀社を決めて依頼し、寺院や知らせるべき人に連絡します。



通夜の準備

枕飾りをして遺体を安置。喪服、遺影の準備と世話役との打ち合わせ。戒名の依頼や隣近所への挨拶、死亡届の手配も行います。

通夜

故人との別れを惜しみ、夜通し香と灯火を絶やさず遺体を守ったのが本来の通夜ですが、最近では数時間ほどで終わる形式が多くなりました。通夜が終了した後は、通夜ぶるまいとして親族や親しい人に食事を振る舞ったり、代わりに折り詰めなどを渡したりすることもあります。



葬儀・告別式

通夜の翌日に、死者を弔うのが葬儀で、故人に別れを告げるのが告別式です。読経の後、遺族、親族が焼香し、参列者の焼香へと移ります。

出棺・火葬

最後の対面の後、別れの花などを行い、遺族の手で霊柩車へ。会葬者は合掌して見送ります。※葬儀・告別式の前に行う場合もあります。



火葬・骨上げ

火葬の前に全員が焼香。火葬終了後は、二人一組になって箸で遺骨をはさみ骨壺に入れる骨上げを行います。※葬儀・告別式の前に行う場合もあります。

還骨回向

持ち帰った遺骨、位牌を祭壇に安置し、僧侶が読経する中、遺族による焼香が行われます。このとき、本来7日目に行う初七日法要を、繰り上げてとりおこなう場合が多くなっています。

精進落とし

法要後、お世話になった人に感謝と慰労の気持ちを込めて喪主が挨拶。遺族が酒と料理でもてなし、故人をしのびます。

追善供養

初七日に始まり、三十五日、四十九日、百か日と、お経を上げて、お香で供養します。このとき納骨を行う場合もあります。



年忌法要

一周忌に始まり、2年目の三回忌、6年目の七回忌、その後十三回忌、十七回忌、二十三回忌、二十七回忌、三十三回忌、三十七回忌、五十回忌と法要を続けます。三十三回忌または五十回忌をもって、弔い上げ(最終の年忌法要)とする場合が多くなっています。



お墓の形いろいろ

現在、墓地や霊園などで多く見られる形のお墓は、江戸時代の中頃から広く使われるようになったと言われています。鎌倉時代から室町時代にかけて多く作られた、五輪塔(ごりんとう)など供養塔型のお墓も一部で見られます。近年は、背が低く横幅が広い洋型のお墓も増えてきました。また、既成の型にこだわらない自由なデザインのお墓も見られます。

和型

最も標準的な形のお墓です。竿石(さおいし)の下に上台石(じょうたいいし)、下台石(げだいいし)を重ねた形が多く見られます。下台石の下に芝台石(しばだいいし)を置いたり、竿石と上台の間にスリンと呼ばれる石を置く場合もあります。また、付属品として香炉(こうろ)、水鉢(みずばち)、花立て(はなたて)、墓誌(ぼし)、卒塔婆立て(そとばたて)なども、必要に応じて設置されます。



和型供養塔

現在の和型墓石が広く普及する以前に多く作られた、供養塔の形をしたお墓です。五輪塔(ごりんとう)、多宝塔(たほうとう)、宝篋印塔(ほうきょういんとう)、無縫塔(むほうとう)などの種類があります。



洋型

芝生墓地やガーデニング霊園、西洋風霊園などの増加とともに、西洋風のお墓も増えてきました。台石の上に、和型と比べて背が低く、横幅が広い竿石を置いたお墓で、竿石の前面を斜めに加工した「オルガン型」や、垂直に加工した「ストレート型」などがあります。また、芝生墓地などで多く見られる「プレート型」もあります。

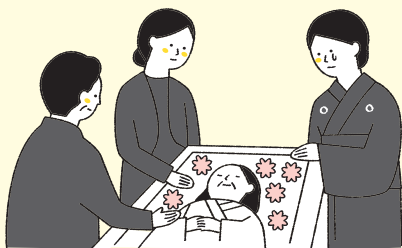


デザイン墓石

伝統的な形にとらわれず、故人の趣味や個性を反映したオリジナルのデザインを施したお墓を選ぶ方も増えています。ただし、墓地や霊園によっては特異なデザインのお墓を建造できない場合がありますので、事前に確認する必要があります。



※掲載の記事に関しましては、一般的な様式を掲載したものであり、各宗教や宗派または地域により異なる場合がございます。



刃物を使用しない粉骨
手元供養・散骨
家系図作成のことなら

shiso 偲想
~粉骨謹製~

ペットの粉骨も対応
相続に関する専門家のご紹介等も
お気軽に偲想へご相談ください。

TEL.0562-84-5050
知多郡東浦町大字石浜字岐路47-1

ネットでのご相談 24時間受付可能

編集後記

「知多市 暮らしの便利帳」は、知多市にお住まいの皆さまへ、知多市の行政情報をお届けするとともに、地域企業の発展につなげることを目的として発行しました。

発行にあたり、住民の皆さまに、より利便性の高い情報源としてご利用いただけるよう、官民協働事業として知多市と株式会社サイネックスとの共同発行としました。

「知多市 暮らしの便利帳」は、地域の各団体および事業者の皆さまのご協力により、行政機関への設置はもとより、知多市の全世帯へ無償配布することができました。あらためて心より厚くお礼申し上げます。

- 「知多市 暮らしの便利帳」に掲載の行政情報は、令和5年10月現在の情報を掲載しています。社会情勢の変動等により内容が変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。行政情報で内容・手続き等で不明な場合は、各担当課までお問い合わせください。
- 掲載されているスポンサー広告は、暮らしの情報としてご活用ください。広告内容については株式会社サイネックスにお尋ねください。
- 掲載している広告は、令和5年10月現在の情報です。

知多市

CHITA CITY LIFE GUIDE BOOK 2023

暮らしの便利帳

令和5年11月発行

発行

知多市 / 株式会社サイネックス



知多市HP



サイネックスHP

制作

株式会社サイネックス

〒543-0001 大阪府大阪市天王寺区上本町5-3-15
TEL.06-6766-3333(大代表)

広告販売

株式会社サイネックス 東海支店

〒512-8044 三重県四日市市中村町2293-8
TEL.059-361-1144



見やすく読みまちがえにくい
ユニバーサルデザインフォント
を採用しています。

QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。
無断で複写、転載することはご遠慮ください。