

知多新南

土地区画整理事業

かぜの丘公園

ご不明点は組合事務所へ
問合せください

分譲地

○周辺環境（直線距離）

- 学校
 - 知多市立新知保育園 … 約 450m
 - 名古屋カトリック学園長浦聖母幼稚園 … 約 700m
 - 知多市立岡田小学校 … 約 1,350m
 - 知多市立知多中学校 … 約 900m
- 交通
 - 名鉄常滑線 長浦駅 … 約 750m
 - 西知多産業道路 長浦 IC … 約 800m
- その他
 - スーパーセンターオークワ知多店 … 約 200m
 - 知多郵便局 … 約 800m
 - 知多市立中央図書館 … 約 350m

組合で整備済！

水道、ガス、
下水の取出し
完備

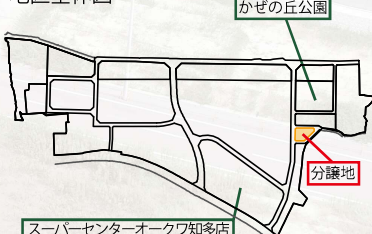
住宅ローンも安心！

保留地ローン
提携
※JA あいち知多 新支店
知多信用金庫 知多支店
半田信用金庫 知多支店

こだわりOK！

建築条件
なし
※建築業者は
自由です

地区全体図

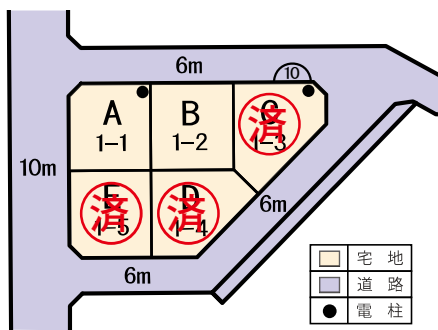


宅地[保留地]分譲

2 区画

買受申込受付中

先
着
販
売



A 10街区 1-1 画地

分譲価格 18,613,368円

単価 91,800円/㎡
(約303,500円/坪)

面積 202.76㎡
(約61.33坪)

■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
■建蔽率 / 60%
■容積率 / 150%

B 10街区 1-2 画地

分譲価格 18,114,250円

単価 87,500円/㎡
(約289,300円/坪)

面積 207.02㎡
(約62.62坪)

■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
■建蔽率 / 60%
■容積率 / 150%

C 10街区 1-3 画地

分譲価格 19,840,743円

単価 90,900円/㎡
(約300,000円/坪)

面積 218.26㎡
(約65.55坪)

■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
■建蔽率 / 60%
■容積率 / 150%

ご成約済み

D 10街区 1-4 画地

分譲価格 18,174,716円

単価 88,900円/㎡
(約280,000円/坪)

面積 204.44㎡
(約61.54坪)

■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
■建蔽率 / 60%
■容積率 / 150%

ご成約済み

E 10街区 1-5 画地

分譲価格 19,210,842円

単価 94,700円/㎡
(約312,000円/坪)

面積 202.86㎡
(約61.39坪)

■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
■建蔽率 / 60%
■容積率 / 150%

ご成約済み

申込みに関する事項

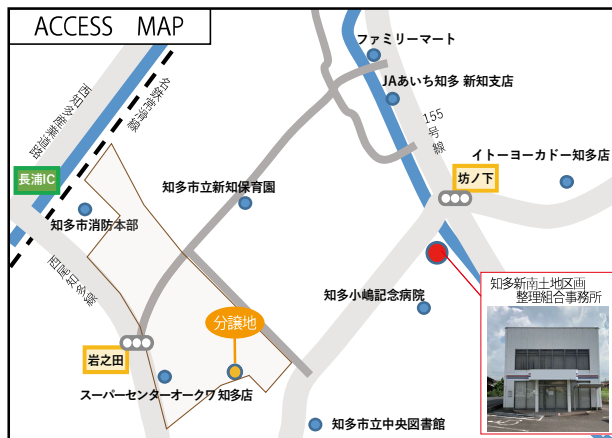
- ・申込みされる方は、次の書類を組合事務所に
ご提出ください。
- ① 買受申込書 ※1)
- ② 住民票（発行から3ヶ月以内） ※2)
- ※1) 組合事務所で受取または知多市 HP より
ダウンロードしてください
- ※2) 共有で申込される場合は共有者も必要
となります

注意事項

- ・別途「保留地処分規程」の内容を十分にご確認
ください。※知多市 HP からダウンロードいただくか、
当組合事務所にて配布いたします。
- ・保留地は、現時点では法務局に登録されていま
せんので、抵当権の設定はできません。借入予定
の方は、金融機関と十分打合せの上、申込み下さい。
また、保留地ローンを実施する金融機関がありま
すので、詳細は組合にお問合せ下さい。

契約に関する事項

- ・買受申込書を提出いただきましたら、組合承認後、「売却決定通知」を交付いたします。
- ・「売却決定通知」を受けた日から10日以内に土地売買契約を締結していただきます。また、本契約
と同時に契約金額の10%相当額を契約保証金として納入していただきます。
- ・残金は、契約締結後60日以内に納入していただきます。ただし、やむを得ない事情と組合が認め
た場合は、期日の協議をさせていただきます。



お問合せ先
TEL (0562)-51-2215

9:00 ~ 17:00 ※12:00 ~ 13:00 は除く
(土・日・祝は休務日)

知多新南土地区画整理組合

〒478-0017 知多市新知字大橋 10 番地の 1
E-mail chitashinnan@ma.medias.ne.jp

知多市ホームページでも
ご確認ください

