

知多新南

土地区画整理事業

組合で整備済！

水道、ガス、
下水の取出し
完備

住宅ローンも安心！

保留地ローン
提携

※IA あいち知多 新知支店
知多信用金庫 知多支店
半田信用金庫 知多支店

こだわりOK！

建築条件
なし

※建築業者は
自由です

○周辺環境（直線距離）

- 学校—
 - 知多市立新知保育園 … 約450m
 - 名古屋カトリック学園長浦聖母幼稚園 … 約700m
 - 知多市立岡田小学校 … 約1,350m
 - 知多市立知多中学校 … 約900m
- 交通—
 - 名鉄常滑線 長浦駅 … 約750m
 - 西知多産業道路 長浦IC … 約800m
- その他—
 - スーパーセンターオークワ知多店 … 約200m
 - 知多郵便局 … 約800m
 - 知多市立中央図書館 … 約350m

分譲地

分譲地

地区全体図

かぜの丘公園

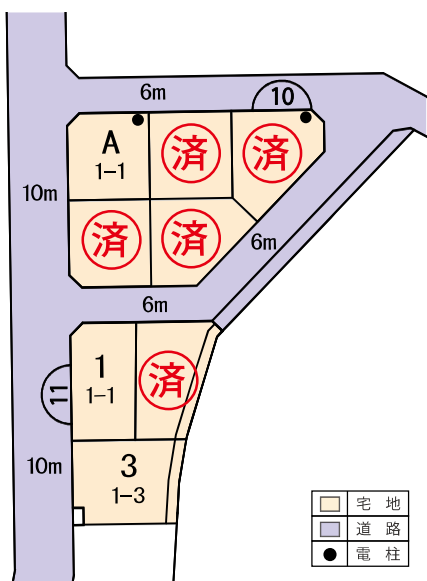
スーパーセンターオークワ知多店

宅地[保留地]分譲

3 区画

買受申込受付中

先
着
販
売



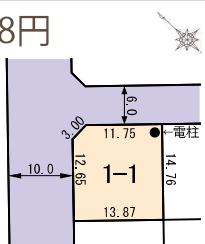
A 10街区1-1画地

分譲価格 18,613,368円

単価 91,800円/㎡
(約303,500円/坪)

面積 202.76㎡
(約61.33坪)

- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 建蔽率／60%
- 容積率／150%



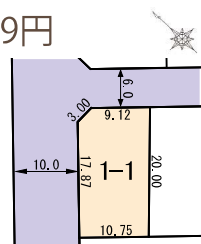
1 11街区1-1画地

分譲価格 20,702,319円

単価 95,100円/㎡
(約314,400円/坪)

面積 217.69㎡
(約65.85坪)

- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 建蔽率／60%
- 容積率／150%



2 11街区1-2画地

分譲価格 16,481,976円

単価 71,400円/㎡
(約236,000円/坪)

面積 230.84㎡
(約69.66坪)

- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 建蔽率／60%
- 容積率／150%



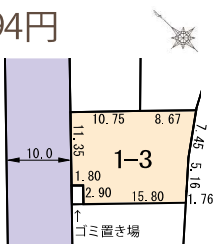
3 11街区1-3画地

分譲価格 20,528,794円

単価 80,200円/㎡
(約265,100円/坪)

面積 255.97㎡
(約77.43坪)

- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 建蔽率／60%
- 容積率／150%



ご成約済み

申込みに関する事項

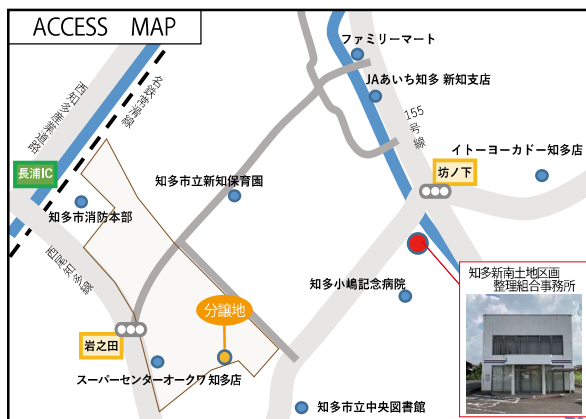
- 申込みされる方は、次の書類を組合事務所に提出ください。
 - ① 買受申込書 ※1
 - ② 住民票（発行から3ヶ月以内） ※2
- ※1 組合事務所で受取または知多市 HP よりダウンロードしてください
- ※2 共有で申込される場合は共有者も必要となります

注意事項

- 別途「保留地処分規程」の内容を十分にご確認ください。※知多市 HP からダウンロードいただくか、当組合事務所にて配布いたします。
- 保留地は、現時点では法務局に登録されていませんので、抵当権の設定はできません。借入予定の方は、金融機関と十分打合せの上、申込み下さい。また、保留地ローンを実施する金融機関がありますので、詳細は組合にお問合せ下さい。

契約に関する事項

- 買受申込書を提出いただきましたら、組合承認後、「売却決定通知」を交付いたします。
- 「売却決定通知」を受けた日から10日以内に土地売買契約を締結していただきます。また、本契約と同時に契約金額の10%相当額を契約保証金として納入していただきます。
- 残金は、契約締結後60日以内に納入していただきます。ただし、やむを得ない事情と組合が認めた場合は、期日の協議をさせていただきます。



お問合せ先
TEL (0562)-51-2215

9:00～17:00 ※12:00～13:00は除く
(土・日・祝は休務日)

知多新南土地区画整理組合

〒478-0017 知多市新知字大橋 10 番地の 1
E-mail chitashinnan@ma.medias.ne.jp

知多市ホームページでも
ご確認ください

