

西知多道路金沢 IC（仮称）周辺広域交流拠点に関する

サウンディング型市場調査実施要領

令和5年9月8日

知多市企画部企画情報課

1. 調査の目的

本市では、西知多道路に設置される金沢インターチェンジ（仮称）の周辺において、観光人口、交流人口の増加と地域の活性化を図る目的で広域交流拠点の整備事業を検討しています。

本調査は、広域交流拠点の事業化にあたって、民間事業者のノウハウやアイデアを積極的に取り入れることで、事業実現が可能な計画としたいと考え、実施するものです。

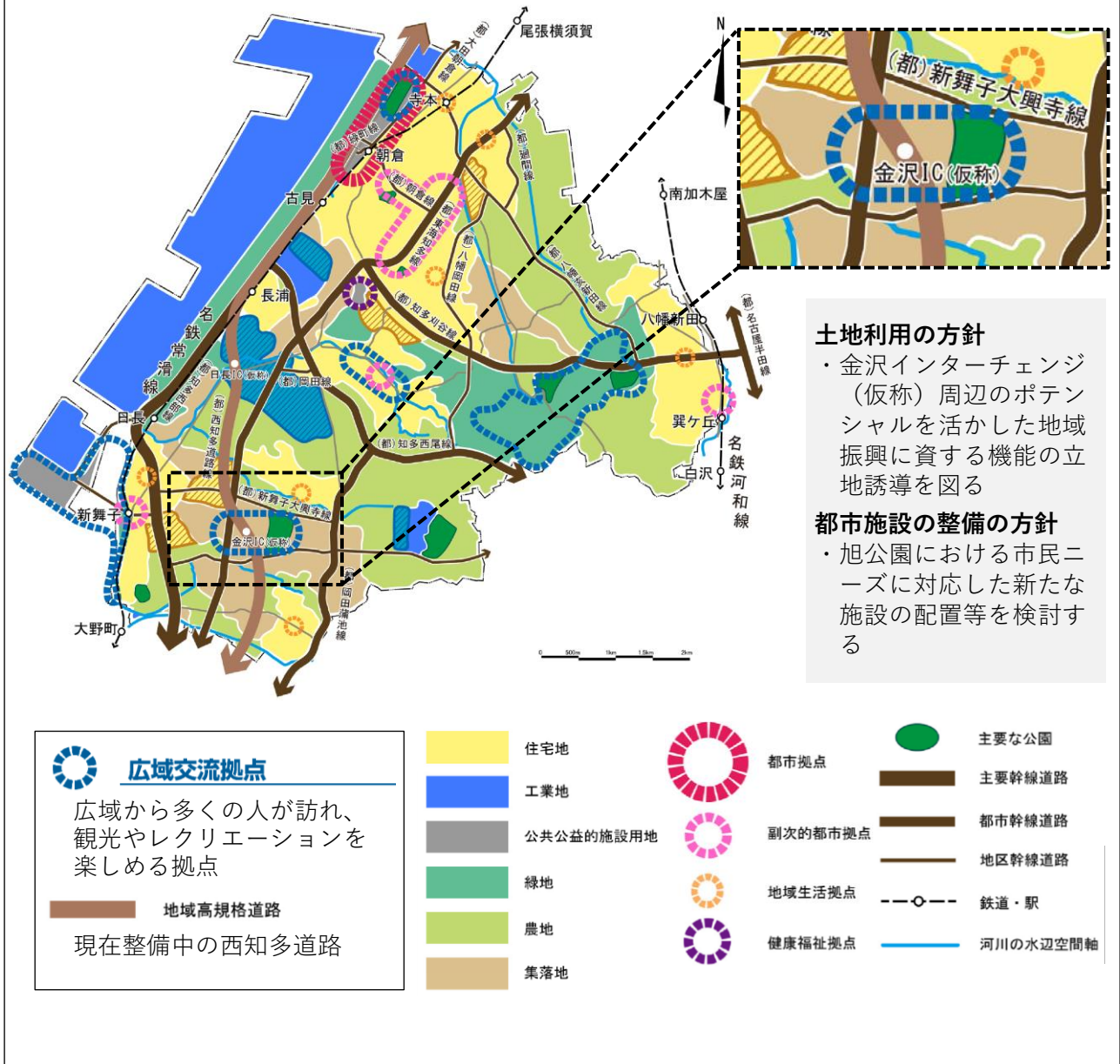
具体的には、広域交流拠点のアイデアに関する提案や、事業の対象範囲、事業期間等の諸条件に関する提案を求め、広域交流拠点基本構想策定に向けて今後の展望を整理するものです。

2. 対象用地の概要

本調査の対象用地について、「広域交流拠点の位置付け」、「対象区域周辺の現況図」、「対象用地の基本情報」は以下の通りです。

■広域交流拠点の位置付け

本調査の対象用地は、市南部に位置し、都市計画マスタープランで広域交流拠点に位置付けています。



出典：知多市都市計画マスタープラン

■対象区域周辺の現況図



■対象用地の基本情報

所在地	愛知県知多市金沢周辺
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> ●交通機関 ・名鉄常滑線「新舞子駅」から約 1,600m ●自動車 ・西知多産業道路（国道 247 号線）「江口 IC」から約 4,000m
隣接又は近接する道路	<ul style="list-style-type: none"> ●都市計画道路 ・西知多道路（整備中）、東海知多線、新舞子大興寺線 ●周辺道路 ・県道草木金沢線、市道北浜金沢線、西知多道路に併せて整備する市道
対象用地の面積	広域交流拠点のうち 1 ha～ 6 ha を想定
土地利用状況	主に田畑（民有地）
都市計画区域	区域内
区域区分	市街化調整区域
建ぺい率、容積率	60%、200%
周辺施設	老人福祉センター、旭公園、ハジカミほ場、ハジカミ池、障がい者活動センターやまもも第 2
その他法規制	宅地造成工事規制区域、地域森林計画対象民有林、埋蔵文化財、農用地区域内農地、農地転用許可制度 ※整備位置、計画が定めれば、届け出等により規制対応可能

3. 広域交流拠点の考え方

令和4年度の庁内検討会において「広域交流拠点の基本的な方向性」として、広域交流拠点に関する考え方を整理しました。事業のアイデアに関する提案をする際に、参考としてください。

■広域交流拠点の基本的な方向性

(1) コンセプト

○知多の強みでにぎわい創出

「#ちょうど^{ちた}いいを超える空間」

金沢インターチェンジ（仮称）周辺では、名古屋や中部国際空港との良好なアクセス性ととも、緑園都市として大切にされてきた田畑、森林、里山などの緑の空間や、知多地域の特徴的な「産業」、「食」、「文化」など、知多の強みを生かした拠点を目指します。

一方、大規模商業施設などは、移動圏内の他地域にあるが、普段使いする小規模店舗などが少ないことから、通年でのにぎわいを下支えする地域住民も利用できるものとするなど、ウィークポイントも強みに変えて「にぎわい創出」拠点を目指します。

(2) 方向性

○地域と共存した知多の魅力発信拠点

- ・知多半島の食・文化・体験等を集約し、地域の魅力を発信する拠点
- ・地域内の観光資源等を相互に連携することで、お互いの価値を高め、圏内の強みを生かせる拠点

○手軽に自然体験できる特別な癒しの空間

- ・良好な交通アクセスを活用し、手軽に自然に触れられる体験や癒しの空間を提供する拠点
- ・地域住民にとっての憩いの場となるよう日常的な利用を意識し、地域交流・世代間交流を生み出すことで、精神的な豊かさを生み出す拠点

○趣味でつながり新たな交流が生まれる場所

- ・同じ趣味を持つ人が集まるよう、コンテンツに特化することで、新たな交流や活動が生まれる拠点
- ・多様な趣味や流行に対応し、その時々ニーズに捉えることができる可変性のある拠点

4. スケジュール

項目	日程
実施要領の公表	令和5年9月8日(金)
説明会の参加申込期間	令和5年9月8日(金)～9月28日(木)
【説明会の開催】	令和5年10月3日(火)
参加申込期間(エントリーシート提出期間)	令和5年10月3日(火)～10月20日(金)
質問の受付期間	令和5年10月3日(火)～10月11日(水)
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和5年10月30日(月)まで
提案書の提出期間	対話実施日の概ね3日前
【サウンディング(対話)実施日】	令和5年11月13日(月)～11月17日(金)

5. サウンディングの内容

(1) サウンディングの参加資格

広域交流拠点事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ(以下、法人等という。)であること。

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者
- ② 参加申込書提出時点で、(指名停止措置要綱等)に基づく指名停止を受けている者
- ③ 会社更生法(平成14年法律第154号)及び民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく更生・再生手続き中の者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団又は(暴力断排除条例等)に該当する者
- ⑤ 国税等及び地方税を滞納している者
- ⑥ 法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

(2) サウンディングの主な項目

- ① 事業のアイデアに関する提案
 - 実施する事業の内容、整備する施設の内容等に関する提案
 - 事業方式に関する提案
 - 「3. 広域交流拠点の考え方」を踏まえた提案
- ② 事業の対象範囲、事業期間等の諸条件に関する提案
- ③ その他、事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項

6. サウンディングの手続き

(1) 説明会の開催

当該事業の概要等について、サウンディングへの参加を希望する法人等向けの説明会を実施します。参加を希望される方は、別紙、**様式1《説明会参加申込書》**に必要事項を記載し、件名を【説明会参加申込（法人名）】として、Eメールにてご提出ください。

① 申込受付期間

令和5年9月8日（金）～9月28日（木） 午後5時まで

② 申込先 知多市企画部企画情報課（担当：中井、河合宛）

E-mail：kikaku@city.chita.lg.jp

③ 説明会開催日時

令和5年10月3日（火） 午後2時～午後3時

④ 会場

知多市勤労文化会館 研修室1（知多市緑町5-1）

⑤ WEB 配信

様式1にてWEB配信を希望する事業者に説明会を録画したものをWEBにて配信します。（説明会終了後に視聴用URLを送信）

(2) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙、**様式2《エントリーシート》**に必要事項を記載し、件名を【サウンディング参加申込（法人名）】として、Eメールにてご提出ください。

① 申込受付期間（エントリーシート提出期間）

令和5年10月3日（火）～10月20日（金） 午後5時まで

② 申込先 知多市企画部企画情報課（担当：中井、河合宛）

E-mail：kikaku@city.chita.lg.jp

(3) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいた法人等のご担当者様あてに、実施日時及び場所をEメールにてご連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(4) 提案書等の提出

当該事業に関する事業提案について、サウンディング（対話）実施日の概ね3日前（土日祝を除く）までに、当日説明資料（提案書、会社案内等）を自由様式でEメールにてご提出ください。その際には、件名を【提案書の提出（法人名）】として送付してください。

提出先 知多市企画部企画情報課（担当：中井、河合宛）

E-mail：kikaku@city.chita.lg.jp

(5) サウンディングの実施

① 実施期間

令和5年11月13日(月)～11月17日(金)

① 所要時間

1時間程度

③ 場 所

知多市役所内会議室又はWEB

④ その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

(6) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表をすることがあります。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

7. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加法人等の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

8. 別紙・参考資料

様式1 《説明会参加申込書》

様式2 《エントリーシート》

9. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

可能な限り、メールでのご連絡をお願いいたします。

知多市 企画部 企画情報課（中井、河合）

TEL : 0562-36-2639（直通）

FAX : 0562-32-1010

E-mail : kikaku@city.chita.lg.jp

西知多道路金沢 IC（仮称）周辺
広域交流拠点に関するサウンディング型市場調査
説明会参加申込書

1	法人名			
	法人所在地			
	(グループの場合) 構成法人名			
	担当者	所属法人 ・部署名		
		氏名		
E-mail				
Tel				
2	説明会参加者名	所属法人・部署名・役職		
	※説明会への参加人数は1法人等につき <u>3名まで</u> としてください。			
3	WEB 配信の希望	<input type="checkbox"/> 配信を希望する		

- ※ 説明会は、10月3日（火）の午後2時～午後3時に開催します。
- ※ WEB 配信を希望される場合、後日視聴 URL を担当者様宛に送付します。

西知多道路金沢 IC（仮称）周辺
広域交流拠点に関するサウンディング型市場調査
エントリーシート

1	法人名			
	所在地			
	(グループの場合) 構成法人名			
	サウンディング 担当者	氏名		
所属企業・ 部署名				
E-mail				
Tel				
2	サウンディングの希望日及び時間帯をチェックしてください。 (可能な限り複数チェックしてください。)			
	11月13日(月)	<input type="checkbox"/> AM(10~12時)	<input type="checkbox"/> PM(13~17時)	<input type="checkbox"/> 何時でもよい
	11月14日(火)	<input type="checkbox"/> AM(10~12時)	<input type="checkbox"/> PM(13~17時)	<input type="checkbox"/> 何時でもよい
	11月15日(水)	<input type="checkbox"/> AM(10~12時)	<input type="checkbox"/> PM(13~17時)	<input type="checkbox"/> 何時でもよい
	11月16日(木)	<input type="checkbox"/> AM(10~12時)	<input type="checkbox"/> PM(13~17時)	<input type="checkbox"/> 何時でもよい
	11月17日(金)	<input type="checkbox"/> AM(10~12時)	<input type="checkbox"/> PM(13~17時)	<input type="checkbox"/> 何時でもよい
3	サウンディングの実施方法の希望をチェックしてください。			
	<input type="checkbox"/> 対面		<input type="checkbox"/> WEB	
4	サウンディング 参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職		

- ※ 対話の実施期間は、令和5年11月13日(月)～11月17日(金)の午前10時～午後5時(終了時刻)とします。参加希望日及び時間帯を実施期間内で可能な限り複数チェックしてください。
- ※ エントリーシート受領後、調整の上、実施日時及び場所を電子メールにてご連絡します。
(都合により希望に添えない場合もありますので、予めご了承ください。)
- ※ 対話に出席する人数は、1グループにつき4名以内としてください。