

物 件 調 書

物件番号 05-2

土 地		所在地		登記地目	現況地目	登記地積	実測地積	
				つつじが丘3丁目27番2	宅地	宅地	296.78 m ²	296.78 m ²
				つつじが丘3丁目27番14	宅地	宅地	5.51 m ²	5.51 m ²
				合計			302.29 m ²	302.29 m ²
建 物		用途	構 造		延床面積	建築年月日	登記	
		住宅	鉄筋コンクリート造2階建		173.98 m ²	S56.3.25	未登記	
接面道路状況		北側は幅員6mの市道があります。						
公 法 上 の 規 制	都市計画区域	市街化区域						
	用途区域	第一種低層住居専用地域						
	建ぺい率	60%						
	容積率	100%						
	その他	宅地造成工事規制区域内、建築基準法による絶対高10m						
施 設 整 備 状 況	上水道	引き込み可（市上水道、北側道路にφ50管有）						
	下水道	引き込み可（市下水道、敷地に1個公共枿有、北側接面道路一部にφ250管有）						
	ガス	問合せ先：東邦ガスネットワーク(株)（電話：052-872-9225）						
	電気	問合せ先：中部電力パワーグリッド(株)（電話：0569-35-7794）						
交通機関		名鉄常滑線「朝倉駅」まで約2.0km 知多バス「にしの台1丁目」バス停まで約250m						
公 共 施 設	小学校	つつじが丘小学校まで約600m						
	中学校	八幡中学校まで約1.5km						
	その他	知多市役所まで約2.2km 公立西知多総合病院まで約4.4km						
土壌調査等		土壌調査、地下埋設物調査、地盤調査は実施していません。						
そ の 他 特 記 事 項		<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、医師住宅として使用されていました。 ・敷地内に居宅（鉄筋コンクリート造2階建）、物置、門扉が現存しています。 ・居宅については経年相当の劣化・損傷等のほか、1階和室部分の雨漏りや、風呂場の損傷、壁や床に結露等によると思われるシミやクロスの剥がれがあります。また、空調や下駄箱等備え付けの家具・家電が残置されています。 ・上水道の引込口径はφ25でメーターは北側にあります。給水装置所有者変更届および水道使用開始申込書が必要となります。また、メーターの位置変更等については市水道課にお問い合わせください。 ・下水道の公共枿の移設等については、市下水道課へお問合せ下さい。 ・下水道は分流式です。汚水、雑排水は公共枿に接続してください。 ・道路施設等に影響がある場合は土木課に協議が必要です。 						
この物件の詳細については、総務部財政課（☎0562-36-2632(直通)）までお問い合わせください。								