

物 件 調 書

物件番号 05-1

		所在地	登記地目	現況地目	登記地積	実測地積
土 地		新舞子字大瀬 8 番 7	宅地	宅地	733.66 m ²	754.80 m ²
		新舞子字大瀬 8 番 8	宅地	宅地	349.82 m ²	405.81 m ²
		新舞子字大瀬 8 番 2 3	宅地	宅地	259.25 m ²	259.25 m ²
		新舞子字大瀬 8 番 3 7	山林	宅地	55 m ²	55.38 m ²
		合計				1,397.73 m ²
接面道路状況		南側は幅員 5 m の市道があります。				
公 法 上 の 規 制	都市計画区域	市街化区域				
	用途区域	第一種住居地域				
	建ぺい率	60%				
	容積率	200%				
	その他	準防火地域				
施 設 整 備 状 況	上水道	引き込み可 (市上水道、南側道路にφ100、φ75管有)				
	下水道	引き込み可 (市下水道、敷地に3個公共枵有、南側接面道路にφ200、φ250管有)				
	ガス	問合せ先：東邦ガスネットワーク(株) (電話：052-872-9225)				
	電気	問合せ先：中部電力パワーグリッド(株) (電話：0569-35-7794)				
交通機関		名鉄常滑線「新舞子駅」まで約100m 知多バス「新舞子駅前」・あいあいバス「新舞子駅前」バス停まで約170m				
公 共 施 設	小学校	旭南小学校まで約1.2km				
	中学校	旭南中学校まで約2.6km				
	その他	知多市役所まで約6.8km 新舞子マリパークまで1.1km 常滑市民病院まで約7.6km				
土壌調査等		土壌調査、地下埋設物調査、地盤調査は実施していません。				
その他特記事項		<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、駐輪場や、新舞子マリパーク周辺のイベントにおける臨時駐車場として使用されていました。 ・敷地内に、照明灯 (地中に電気供給の無い電線の残置有) 及び木杭が現存しています。 ・上水道の引込はありません。給水装置の新設等については市水道課にお問い合わせください。 ・下水道の公共枵の移設等については、市下水道課へお問合せ下さい。 ・下水道は分流式です。汚水、雑排水は公共枵に接続してください。 ・道路施設等に影響がある場合は土木課に協議が必要です。 				
この物件の詳細については、総務部財政課 (☎0562-36-2632(直通)) までお問い合わせください。						