

知多市マンション管理適正化推進計画

令和5年4月1日

1 マンションの管理の適正化に関する目標

本市には、55棟1,589戸のマンションがあり、このうち築40年以上のマンションは19棟598戸（戸数の割合で37.6%）となっています。10年後には35棟867戸（54.6%）、20年後には47棟1,280戸（80.6%）と、高経年マンションのさらなる増加が予測されることを踏まえ、管理組合による長期修繕計画に基づく修繕の実施に重点をおいてマンションの管理適正化を進めることとします。

2 マンションの管理の状況を把握するために講ずる措置に関する事項

本市域内におけるマンションの管理の状況を把握するため、愛知県が令和3年度に管理組合に対し実施した「愛知県マンション管理実態調査」の結果を踏まえ、実態調査の実施等、市が講ずる措置を検討します。

3 マンションの管理の適正化の推進を図るための施策に関する事項

マンションの管理の適正化の推進に関する法律に基づき、管理計画の認定事務を実施します。また、必要に応じて、マンション管理適正化指針に即し、助言・指導等を行います。

なお、実態調査等を踏まえ、施策の充実を図ることについて検討します。

4 管理組合によるマンションの管理の適正化に関する指針に関する事項

知多市マンション管理適正化指針については、国のマンション管理適正化指針及び愛知県町村区域内マンション管理適正化指針と同様の内容とします。

5 マンションの管理の適正化に関する啓発及び知識の普及に関する事項

マンションが適正に管理されないことによる様々な課題や管理計画の認定制度等について、市窓口・広報誌やホームページ等を通じて、普及・啓発に努めます。

6 計画期間

令和5年度から令和14年度までの10年間とします。

なお、社会経済情勢の変化や愛知県住生活基本計画の見直し等を踏まえ、必要に応じて見直しを図るものとします。

7 その他マンションの管理の適正化の推進に関し必要な事項

愛知県と連携し、マンション管理に関する必要な情報を入手するとともに、県内市町村と意見交換を行うなどにより、マンションの管理の適正化を推進していきます。