

知多市の都市公園への民間活力導入及び
管理運営方針に関する
サウンディング型市場調査

事前説明会

令和5年3月22日

知多市 都市整備部 緑と花の推進課

本日の内容

1 調査の目的について

2 知多市の概要について

3 対象の都市公園について

4 サウンディングの内容について

5 スケジュールや申込について

調査の目的

○都市公園を適切に管理・更新し続けるための
人材や資金の確保が必要



現在

○第1回サウンディング型市場調査
官民連携による都市公園等の魅力向上に関する取り組みの検討



○公園別の魅力向上のためのマネジメントプランの検討
事業化に向けた検討を進める



○具体化（第2回サウンディング型市場調査、公募等）

本日の内容

1 調査の目的について

2 知多市の概要について

3 対象の都市公園について

4 サウンディングの内容について

5 スケジュールや申込について



【 知多市の基本データ 】

- ・人口 84,227 人
- ・面積 45.9 km²
- ・世帯数 36,464 世帯

○住宅地について

- ・名鉄朝倉駅、新舞子駅、巽が丘駅、等の周辺に市街地形成されている。
- ・住居系の用途地域が定められている。

○都市開発について

- ・朝倉駅周辺整備事業
- ・知多信濃川東部区画整理事業（住居系）
- ・西知多道路整備事業 等

※世帯数、人口は令和4年4月1日現在。

観光資源も豊富にあります！！

【新舞子ブルーサンビーチ】

名古屋から一番近い海水浴場

海開き期間には多くの利用客でにぎわいます！



観光資源も豊富にあります！！



夏には花火大会が開催され、
船上から至近距離で放たれる
1,800発の花火は圧巻です！！

観光資源も豊富にあります！！



【佐布里池】
県内一を誇る約6,000本の梅林
春先には梅まつりも開催されます！

特産品も豊富！！

【佐布里梅】

知多市の指定天然記念物
厚くて酸味の強い実が特徴
梅干しや梅酒に適しています！



特産品も豊富！！



【知多ペコロス】

直径3～4 cmの可愛らしい玉ねぎ

特産品も豊富！！



「ちたもんプレミアム」

市にゆかりのある厳選された商品

- ①知多ペコロスドレッシング
- ②ちたペコロス+うめドレッシング
- ③PLUM UME SAISON
- ④FIG ICHIJIKU WEIZEN
- ⑤サントリーウイスキー知多
- ⑥低温乾燥しいたけ
- ⑦四喜最中
- ⑧寺本まんぢう

本日の内容

1 調査の目的について

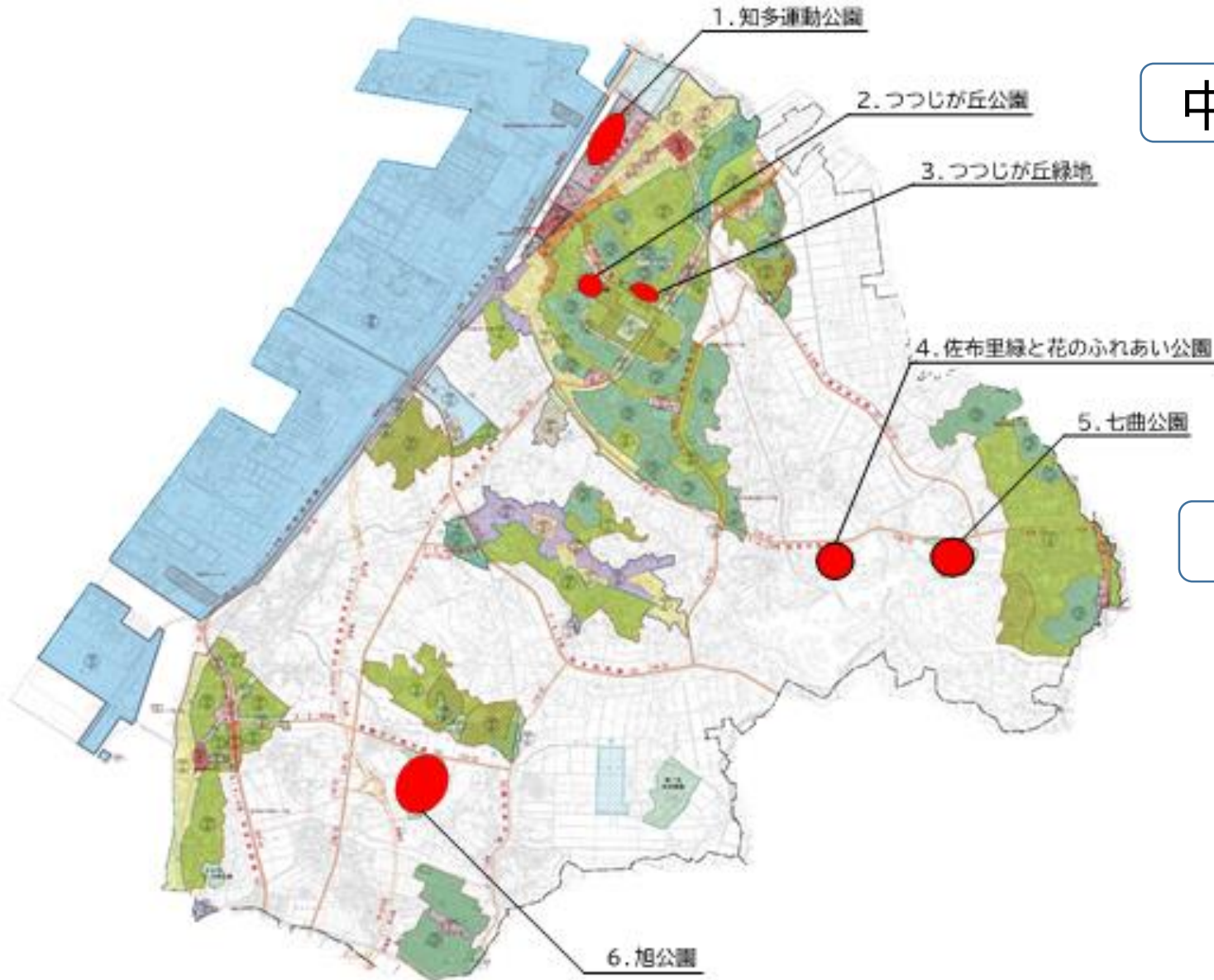
2 知多市の概要について

3 対象の都市公園について

4 サウンディングの内容について

5 スケジュールや申込について

対象公園の位置と分類



中心市街地型

- 2. つつじが丘公園
- 3. つつじが丘緑地
- 1. 知多運動公園

郊外型

- 4. 佐布里緑と花のふれあい公園
- 5. 七曲公園
- 6. 旭公園

サウンディング対象公園

本サウンディングの対象となる都市公園は、次のとおりです。

名称	種類	所在地	面積(m ²)
知多運動公園	運動公園	知多市緑町 8	77,341
つつじが丘公園	近隣公園	知多市つつじが丘 1 丁目 3	28,351
つつじが丘緑地	都市緑地	知多市つつじが丘 1 丁目 15-1	13,736
佐布里緑と花のふれあい公園	特殊公園	知多市佐布里台 3 丁目 101	79,944
七曲公園	地区公園	知多市八幡字七曲り 1	39,400
ベティさんの家旭公園	運動公園	知多市金沢字石根 1	164,000

1. 知多運動公園 施設概要

所在地	知多市緑町8
公園種別	運動公園
面積	77,341㎡
用途地域	近隣商業地域
防火指定	準防火地域
高さ制限	なし
埋蔵文化財	なし
農振法	なし
インフラ	電気、上下水道



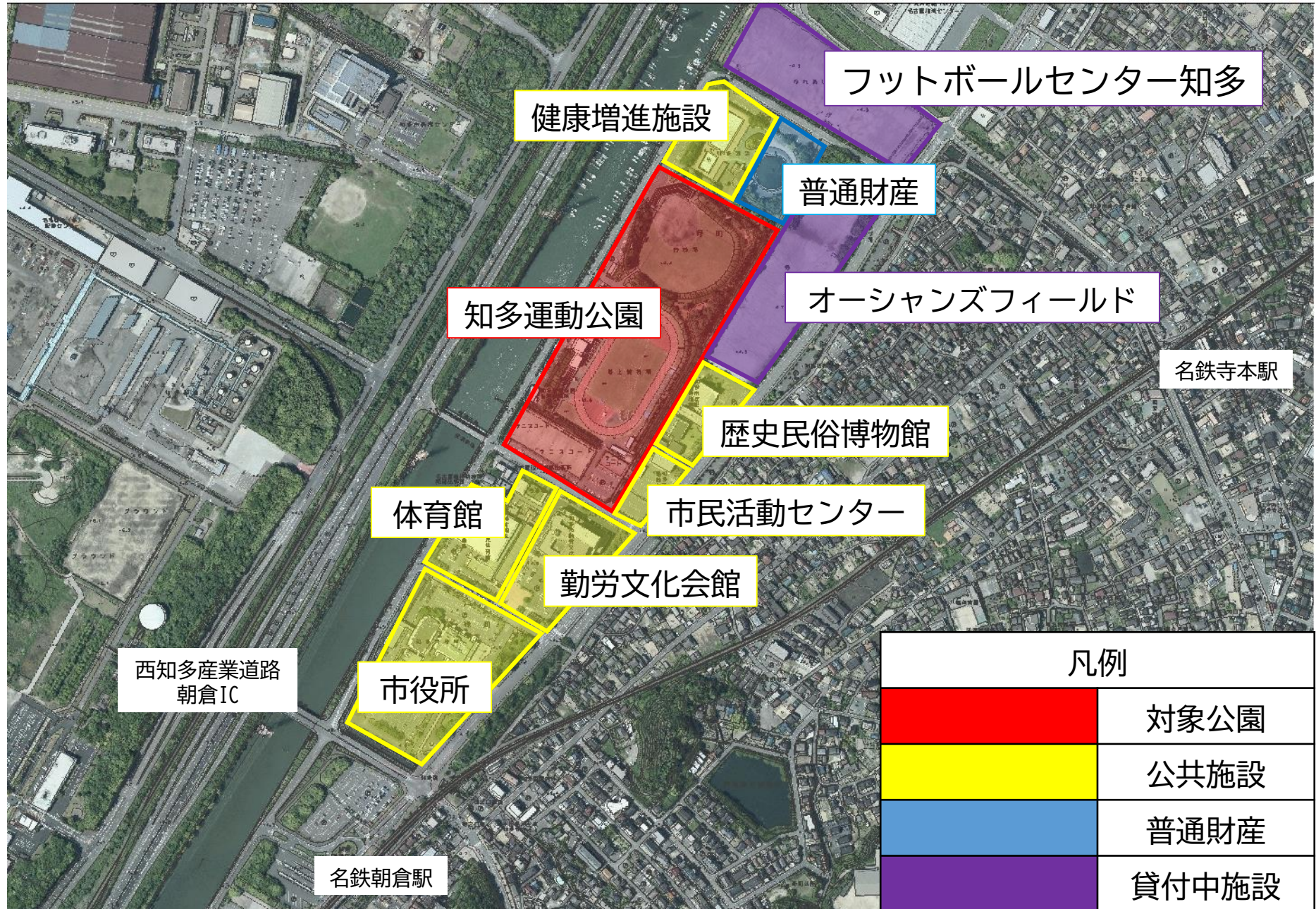
日本陸上競技連盟第2種公認全天候型陸上競技場



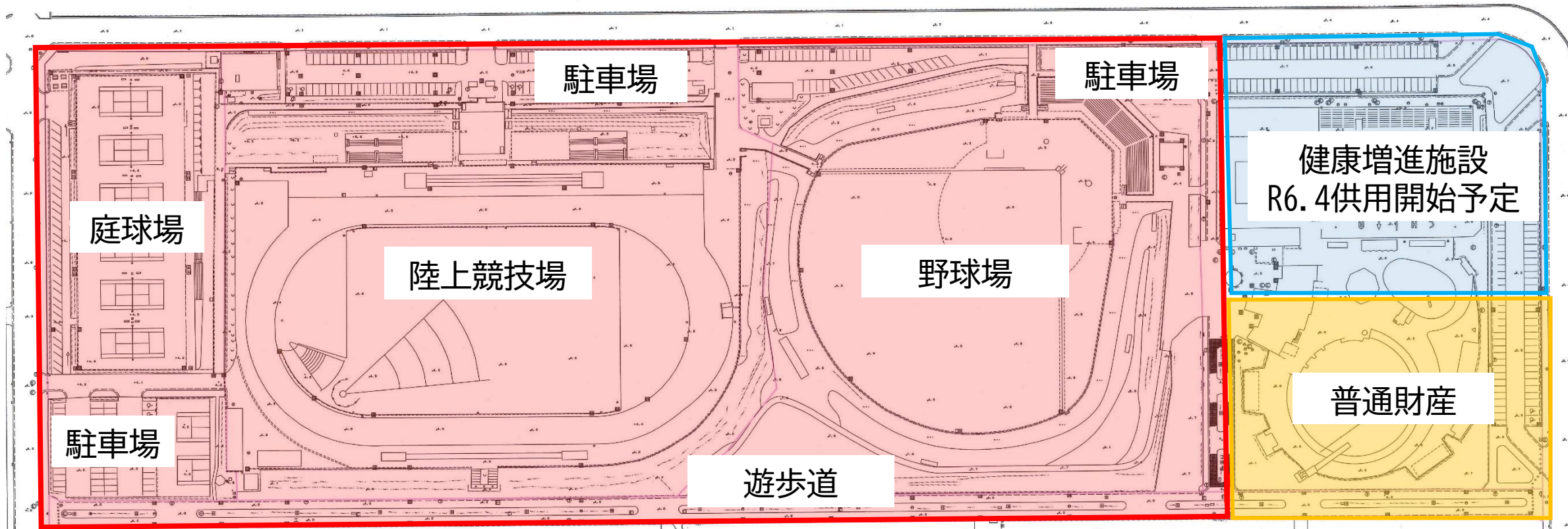
温水プール、トレーニングジムなどの健康増進施設（令和6年完成）




※都市計画上、都市計画緑町北部地区計画の範囲となっており、建てられる建物の規制がありますのでご注意ください。詳細についてはお問い合わせください。

1. 知多運動公園 周辺図



1. 知多運動公園 園内配置図



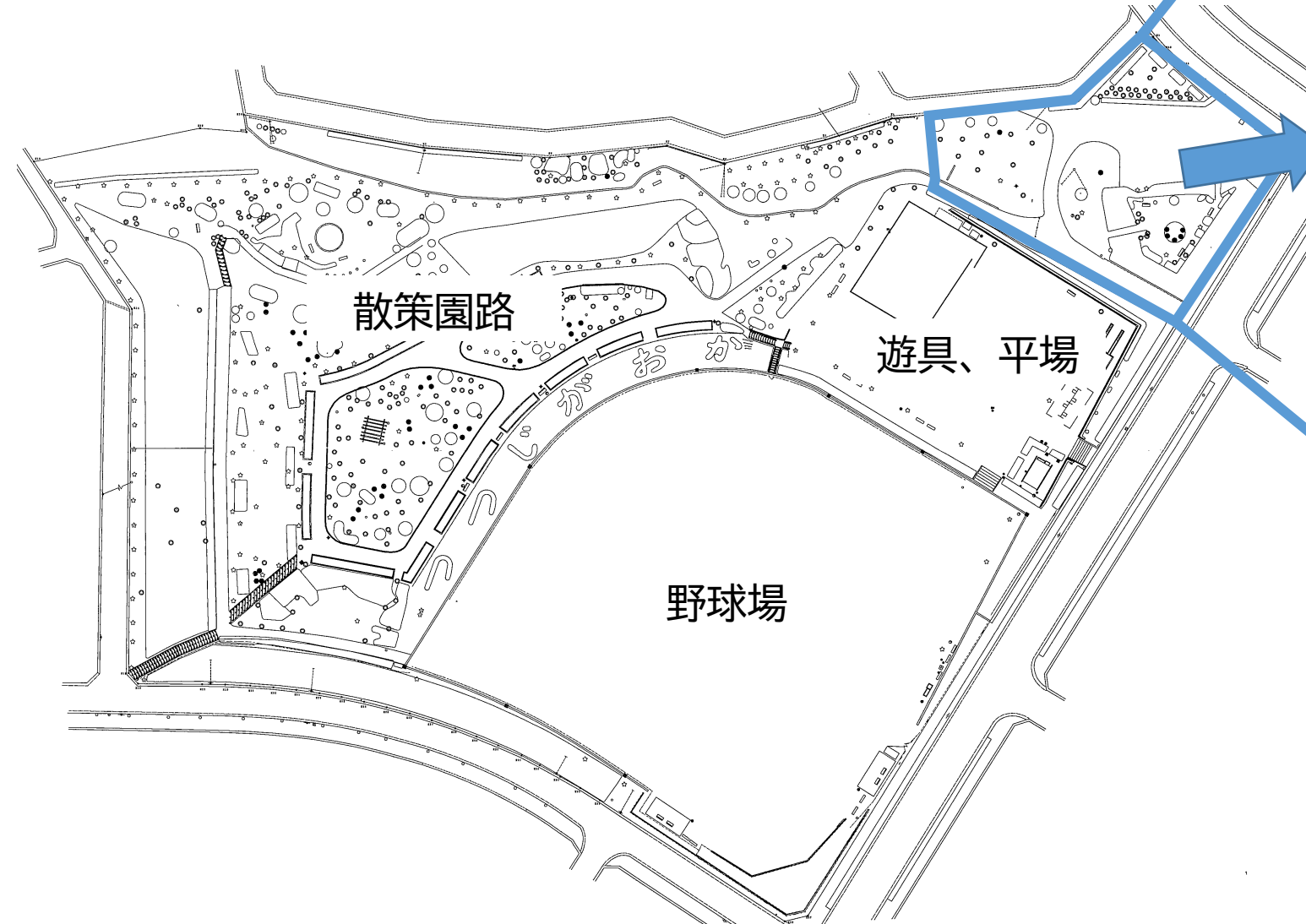
凡例	
	公園区域
	健康増進施設
	普通財産

2. つつじが丘公園 施設概要

所在地	知多市つつじが丘1丁目3
公園種別	近隣公園
面積	28,351㎡
用途地域	第1種低層住居専用地域
防火指定	なし（法22条）
高さ制限	10m
埋蔵文化財	なし
農振法	なし
インフラ	電気、上下水道



2. つつじが丘公園 園内配置図



3. つつじが丘緑地 施設概要

所在地	知多市つつじが丘1丁目15-1
公園種別	都市緑地
面積	13,736㎡
用途地域	第一種中高層住居専用地域
防火指定	なし（法22条）
高さ制限	なし
埋蔵文化財	なし
農振法	なし
インフラ	電気、上水道



3. つつじが丘緑地 園内配置図

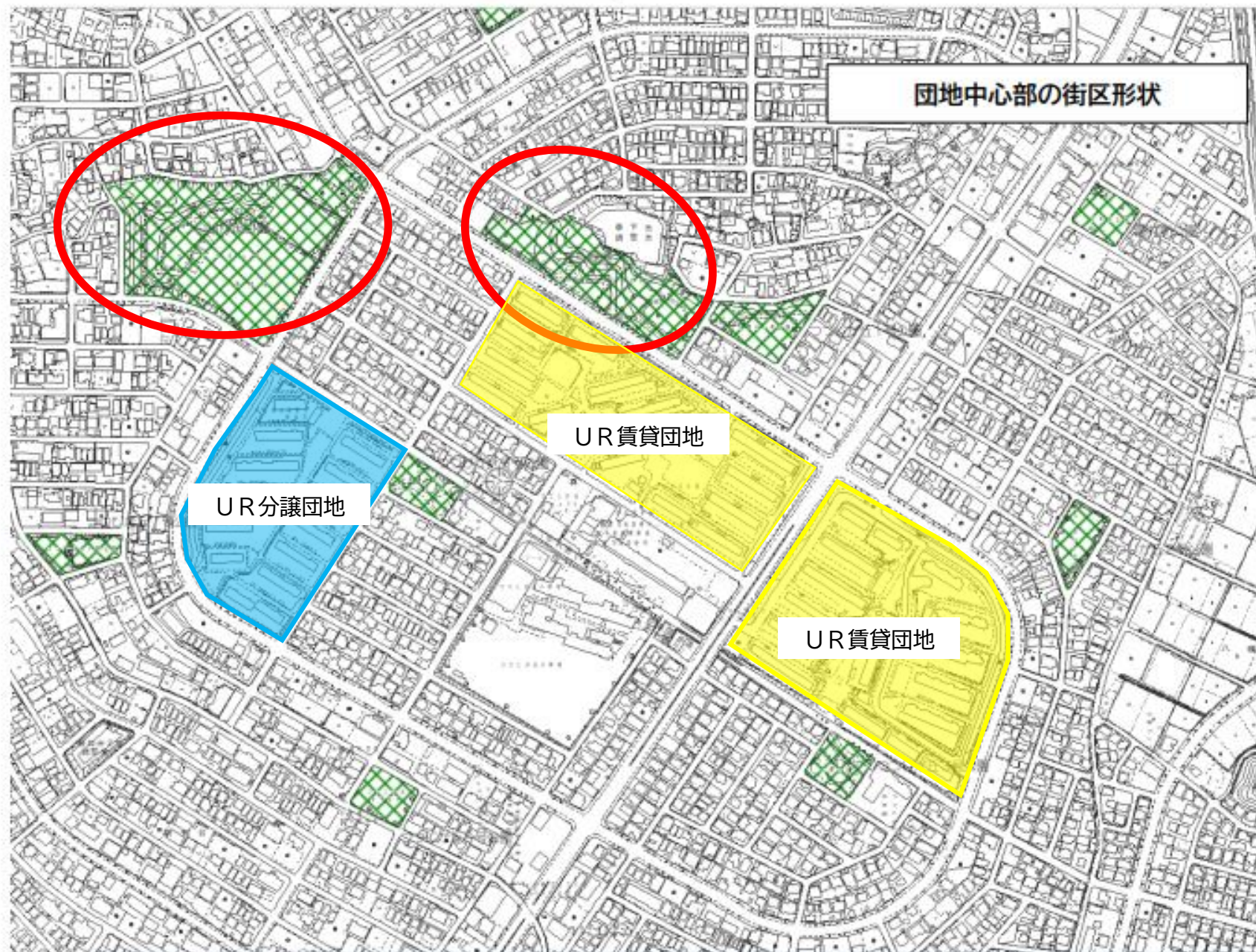


つつじが丘公園とつつじが丘緑地の周辺の都市計画

団地中心部の用途地域



知多市UR朝倉地区(76ha 昭和44年(1969)~昭和48年(1973))



団地中心部の街区形状

UR分譲団地

UR賃貸団地

UR賃貸団地

つつじが丘公園とつつじが丘緑地の位置関係



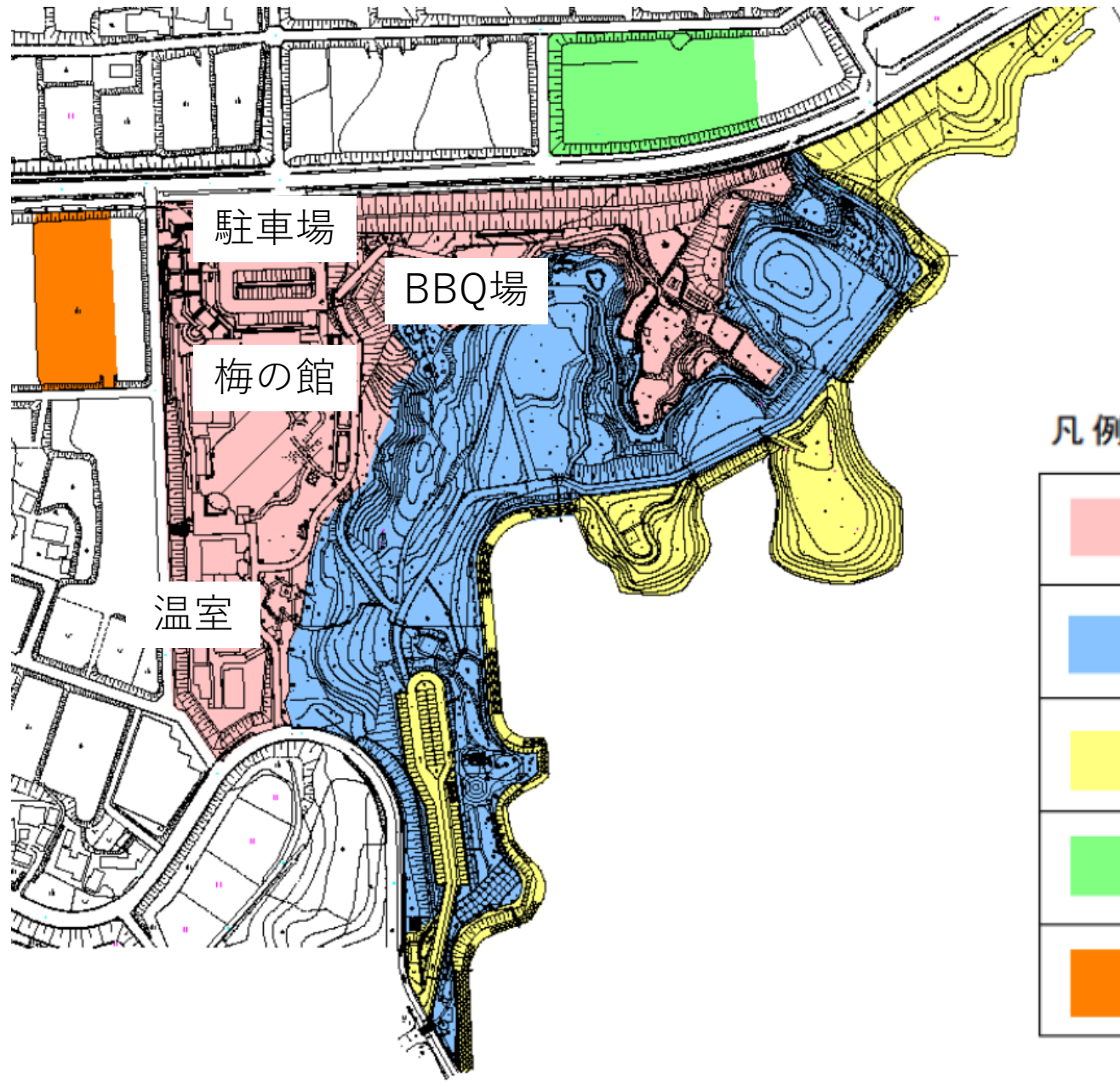
4. 佐布里緑と花のふれあい公園 施設概要

所在地	知多市佐布里台3丁目101
公園種別	特殊公園
面積	79,944㎡
用途地域	なし（市街化調整区域）
防火指定	なし（法22条）
高さ制限	なし
埋蔵文化財	なし
農振法	なし
インフラ	電気、上下水道、ガス



佐布里梅

4. 佐布里緑と花のふれあい公園 園内配置図



凡例

	① 公園区域 (市用地) 39,614㎡
	② 公園区域 (企業庁用地) 40,330㎡
	③ 共同管理区域
	④ 第2駐車場
	⑤ 第3駐車場

5. 七曲公園 施設概要

所在地	知多市八幡字七曲り1
公園種別	地区公園
面積	39,400㎡
用途地域	なし（市街化調整区域）
防火指定	なし（法22条）
高さ制限	なし
埋蔵文化財	なし
農振法	なし
インフラ	電気、上水道、浄化槽

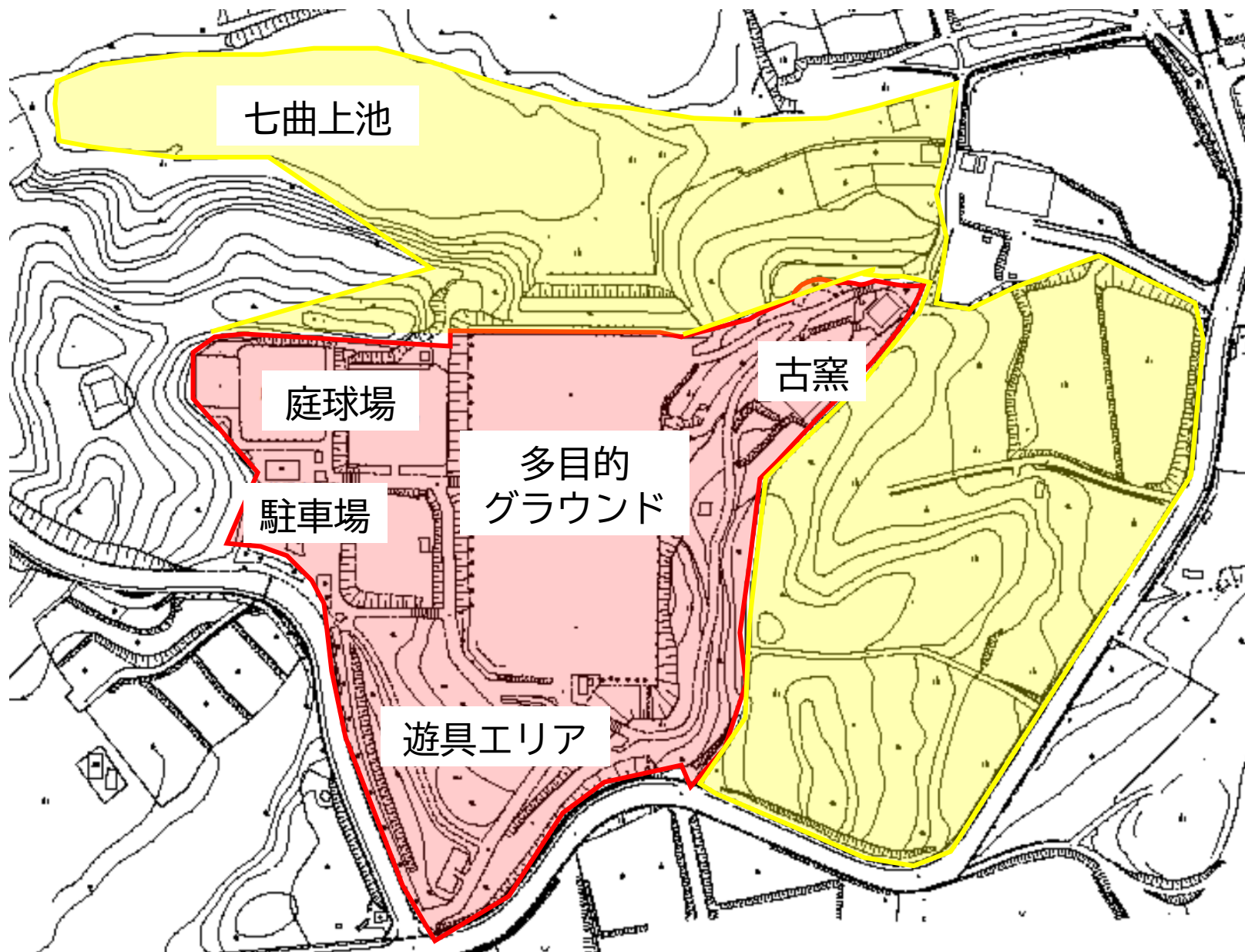


多目的グラウンド



テニスコート

5. 七曲公園 園内配置図



凡例	
	既存エリア
	拡張エリア

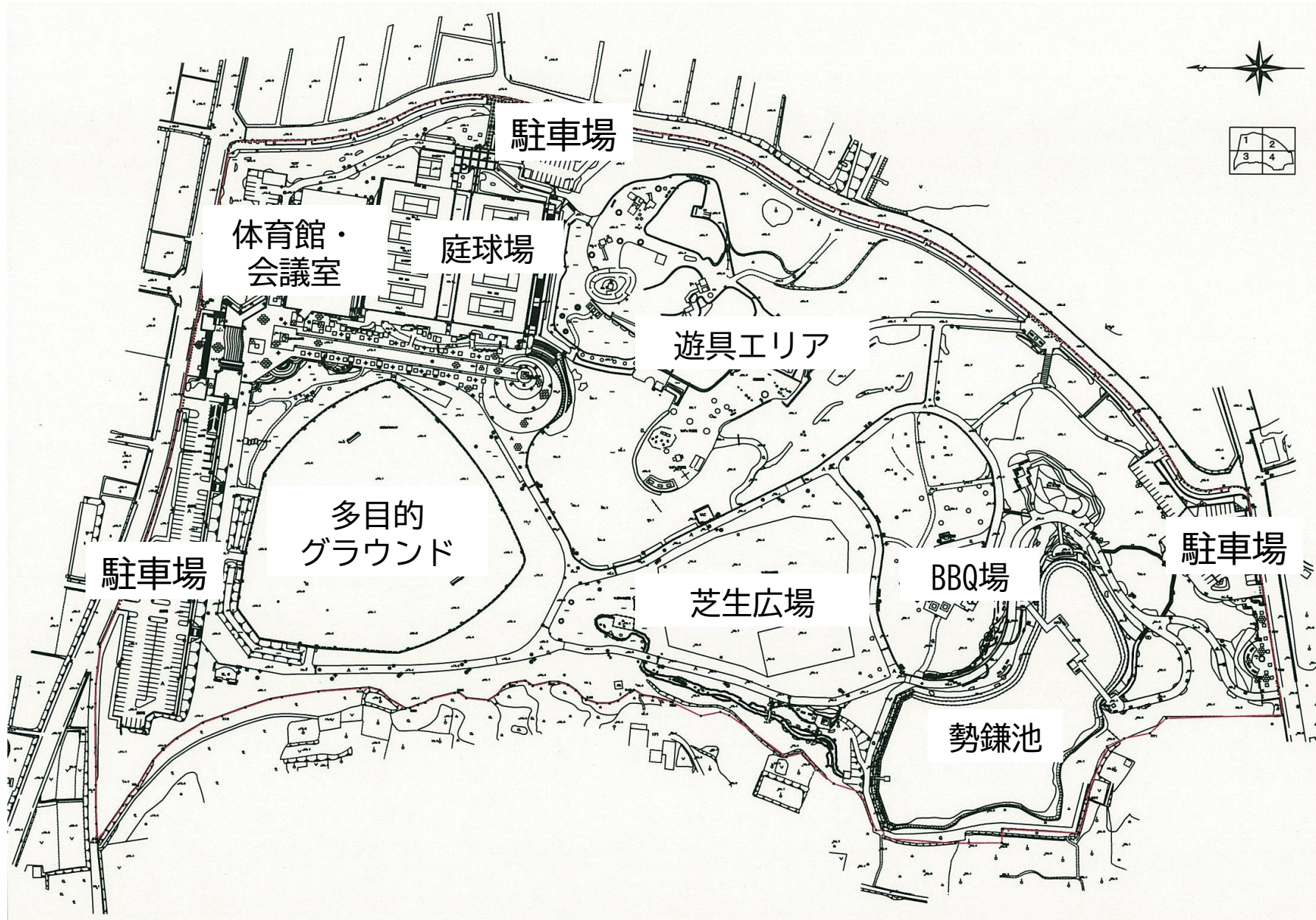
6. 旭公園 施設概要

所在地	知多市金沢字石根 1
公園種別	運動公園
面積	164,000㎡
用途地域	なし（市街化調整区域）
防火指定	なし（法22条）
高さ制限	なし
埋蔵文化財	なし
農振法	なし
インフラ	電気、上下水道、ガス



桜まつりでは期間限定のライトアップ

6. 旭公園 園内配置図



本日の内容

1 調査の目的について

2 知多市の概要について

3 対象の都市公園について

4 サウンディングの内容について

5 スケジュールや申込について

サウンディング対象事業者

対象公園における官民連携事業に関心を持っている
法人又は法人のグループ

提案の内容

下記のような官民連携による事業化を検討したいと考えるものについて提案してください。

○都市公園等の魅力向上のための取組み

○都市公園法に基づくパークPFIや設置管理許可の他、行為許可等、幅広い提案

○効率的な維持管理・運営のための官民の役割分担

○事業参入を検討するに当たり、市に期待すること

○老朽化した施設の撤去・更新を行い、再整備による利用機能の向上

提案について

	項目	内容
提案1	公園施設の設置及び管理運営 (パークPFI等)	<ul style="list-style-type: none">・ 飲食店、売店等の都市公園法の公園施設（休養施設、遊戯施設、運動施設、教養施設、便益施設等）を設置・管理運営するものです。・ 既存施設の撤去及び再整備も可能です。・ 事業期間の目安は最大20年間です。
提案2	公園施設の管理運営 (指定管理者制度等)	<ul style="list-style-type: none">・ 公園や既存施設を活用し、公園を管理運営するもの。・ 閉園時間の有効活用も提案可能です。・ 事業期間の目安は導入1期目は3年、2期目以降は5年が目安です。

提案について

提案 1

【公園施設の設置及び管理運営・パークPFI等】

項目	内容	
設置管理許可 (都市公園法第5条)	主な内容	事業者が公園施設を設置し、管理運営する制度
	主な費用支出	許可使用料（事業者→市）
	具体例	レストランや売店などを設置 (名城公園tonarino など)
パークPFI (都市公園法第5条の7)	主な内容	事業者が公園施設を設置し、管理運営する制度 周辺施設の園路・広場などを事業者が同時に整備するもの
	主な費用支出	許可使用料（事業者→市）
	具体例	レストランや売店に加え、園路・広場を整備し、管理運営を行う (久屋大通公園 など)

提案について

提案2

【公園施設の管理運営・指定管理者制度等】

項目	内容	
管理許可 (都市公園法第5条)	主な内容	市が設けた公園施設を事業者が管理運営する制度
	主な費用支出	許可使用料（事業者→市）
	具体例	施設の内装を改装し、レストランとして管理運営を行う（徳川園 など）
指定管理者制度 (地方自治法第244条の2)	主な内容	公の施設を、事業者を指定して管理運営させる制度
	主な費用支出	指定管理料（市→事業者）
	具体例	公園を維持管理しつつ、自主事業としてイベントや施設の有効活用を行う（庄内緑地 など）

提案について

公園に設置可能な施設（参考例：都市公園法第2条）

- ・ 便益施設（売店・飲食店・駐車場・宿泊施設など）
- ・ 運動施設（野球場、サッカー場、テニスコートなど）
- ・ 休養施設（休憩場、キャンプ場など）
- ・ 遊戯施設（ぶらんこ、滑り台など）
- ・ 修景施設、教養施設、管理施設、園路広場など

本日の内容

1 調査の目的について

2 知多市の概要について

3 対象の都市公園について

4 サウンディングの内容について

5 スケジュールや申込について

今後のスケジュール

実施要領公表

令和5年2月27日

対話参加申込
令和5年3月22日
～4月14日

事前説明会 令和5年3月22日

当日資料の提出
令和5年4月28日

対話の実施
令和5年5月17日～5月19日

結果の公表 令和5年6月下旬

今後のスケジュール

結果の公表 令和5年6月下旬

公園の特性を踏まえ、対象公園を抽出（知多市）

ケースA

事業化
に至らず

調整
不調

ケースB

地域や利用者と調整（知多市）
事業者への追加ヒアリング

公園整備・管理の方向性の決定、
構想の策定

質疑応答

今から15分程度、質疑応答の時間を設けます。

質問される方は、「会社名、氏名」を名乗っていただき、質問をしてください。

説明会終了後にも、個別で質問を受付いたします。
その際、広く周知が必要と判断した内容については、市ホームページにて公表いたしますので、ご了承ください。

ご清聴ありがとうございました



知多市公認キャラクター
知多市ふるさと観光大使
梅子（うめこ）