看護宿舎跡地活用事業
公募型プロポーザル募集要項

様式及び審査項目配点

様式第１号	看護宿舎跡地活用事業者応募申込書
様式第２号	事業計画提案書
様式第３号	年間賃料等提案書
別紙１	質問書
別紙２	提出書類一覧
別紙３	看護宿舎跡地活用事業者選定審査項目配点

様式第１号

看護宿舎跡地活用事業者応募申込書

令和　　年　　月　　日

知多市長　様

申込者　　所　在　地

事 業 者 名

代表者氏名

看護宿舎跡地活用事業公募型プロポーザル募集要項の趣旨を踏まえ、事業者として応募するため、下記の書類を添付して申込みいたします。なお、応募にあたりましては、上記募集要項に記載の「応募資格」を全て満たしていることを誓約いたします。

記

１　提出書類

<table>
<tr><th>書類番号</th><th>書類名称</th><th>部数</th></tr>
<tr><td>様式第２号</td><td>事業計画提案書</td><td rowspan="7">正１部、副12部</td></tr>
<tr><td>様式第３号</td><td>年間賃料等提案書</td></tr>
<tr><td rowspan="3">任意様式</td><td>事業収支計画書</td></tr>
<tr><td>配置計画図、平面計画図</td></tr>
<tr><td>提案する施設と類似する開発等の実績を示す書類</td></tr>
<tr><td>証明書または申立書</td><td>法人の場合
法人登記簿謄本（履歴事項全部証明書）
個人事業主の場合
身元（分）証明及び登記されていないことの証明書（後見・補佐・補助を受けていないことの証明）</td></tr>
</table>

証明書または申立書	法人の場合 国税（様式その３の３）及び愛知県税（法人県民税、法人事業税・特別法人事業税及び地方法人特別税及び自動車税種別割）の納税証明書（未納の税額のないこと用） 個人事業主の場合 国税（様式その３の２）及び愛知県税（個人事業税及び自動車税種別割）納税証明書（未納の税額のないこと用）	正１部、副12部

２　担当者名等

担　当　者　連　絡　先	所在地 所属・職名: 氏　　名: Ｅ－Ｍａｉｌ:

様式第２号

事業計画提案書

(1) 応募された動機について

応募に至った経緯と応募の趣旨を説明してください。

(2) まちづくりとの関係性について

市が示す計画や土地利用の方針を踏まえた提案について説明してください。

(3) 提案事業の実現性及び継続性について

対象用地における商業施設整備及び運営に関する事業者の考え方を説明してください。

(4)施設計画等について

施設整備等を実施する際の計画や周辺環境への配慮等の考え方や取り組みについて具体的に提案してください。

(5) その他特記事項

対象事業に指定する事業以外に提案すべき事業があれば、説明してください。実施については、協議が整った場合のみとします。

※記入に際して提案内容等の欄が不足する場合は、適宜枠を調整してください。

様式第３号

年　間　賃　料　等　提　案　書

令和　　年　　月　　日

知多市長　様

申込者　　所　在　地

事 業 者 名

代表者氏名

看護宿舎跡地活用事業公募型プロポーザル対象用地について、下記の金額で借受けを希望します。選定の結果、覚書を締結した場合には、下記の金額をもって、貴市と事業用定期借地権設定契約を締結します。

記

対　象　用　地	知多市新知字下森11番６　他
対　象　面　積	４，２４４．７６　㎡
借 受 希 望 年 数	年
提 案 年 間 賃 料	円

（注意事項）

１　借受希望年数（20年以上30年未満）を記入してください。

２　基準年間賃料以上の金額を記載してください。

３　金額の訂正はできません。

（別紙１）

質　　問　　書

令和　　年　　月　　日

知多市総務部財政課　宛て

質問者　所　在　地 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

事 業 者 名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

代 表 者 氏 名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

担当者　所　在　地 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

所 属 ・ 職 名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏　　名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

電　　話 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

Ｆ　Ａ　Ｘ ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

Ｅ メ ー ル ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

看護宿舎跡地活用事業公募型プロポーザル募集要項に関して、次の事項について質問します。

質問事項	
質問内容	

注）質問は、１問につき本様式を１枚使用し、簡潔に記載してください。

（別紙２）

提　出　書　類　一　覧

事業者	名　称	
	代表者氏名	
担当者	氏　名	
	連絡先	

資料番号	提 出 書 類	提出
①	看護宿舎跡地活用事業者応募申込書（様式第１号）	
②	事業計画提案書（様式第２号）	
③	年間賃料等提案書（様式第３号）	
④	事業収支計画書（任意様式）	
⑤	配置計画図、平面計画図（任意様式）	
⑥	提案する施設と類似する開発等の実績を示す書類（任意様式）	
⑦	法人登記簿謄本（履歴事項全部証明書）（応募申込日前３か月以内に発行のもの）個人事業主の場合は、身元（分）証明及び登記されていないことの証明書（後見・補佐・補助を受けていないことの証明）	
⑧	国税（様式その３の３）及び愛知県税（法人県民税、法人事業税・特別法人事業税及び地方法人特別税並びに自動車税種別割）の納税証明書（未納の税額のないこと用）（令和４年４月１日以降に交付された直近のもの）又は納税義務がない旨の理由を記した申出書 個人事業主の場合は、国税（様式その３の２）及び愛知県税（個人事業税及び自動車税種別割）の納税証明書（未納の税額のないこと用）	

（別紙３）

看護宿舎跡地活用事業者選定審査項目配点

審　査　項　目		具 体 的 な 視 点	配点
内容評価	応募の動機	応募の動機が明確に示され、募集要項の趣旨に沿った内容となっているか。	10
	地域との関係性	①近隣・地域住民から理解が得られる事業計画であるか。 ②地域の現状や課題、本事業の目的や意義等を十分に理解した提案となっているか。	20
	提案事業の実現性及び継続性	①長期にわたる事業活動に、十分な実施体制が考慮されているか。 ②事業収支計画の確実性は見込めるか。試算根拠は適正か。 ③本事業を実施するために有効な実績があるか。	15
	施設計画等	①施設配置は適切に計画されているか。 ②各機能の連携が図られ、利用者にとって平面計画および動線計画は適切か。 ③駐車場及び駐輪場の整備計画は適切か。	15
価格評価	提案年間賃料	最も高い年間賃料を提案した事業者を30点とし、他の事業者は、以下の式で算定する。 （参加者の提案額÷参加者の提案額の最高提案額）×配点（30点） 注１）小数点以下は切捨てとする。 注２）事業提案者が１者の場合は30点とする。	30

加　点　項　目		具 体 的 な 視 点	加点
追加評価	追加提案事業	募集要項に示す対象事業以外に、本市のまちづくりに寄与する追加の提案があるか。 本市の将来的なまちづくりに協力的な提案があるか。 地域活動に対して積極的に貢献する提案があるか。	10