

## 令和3年度第1回知多市空家等対策協議会 議事要旨

### 1. 開催概要

#### (1) 日時等

2021年7月14日(水) 14:00~15:20 知多市役所 1階多目的会議室

#### (2) 委員名簿

氏名	所属・役職	備考
児玉 善郎	日本福祉大学 学長	
野田 悟	愛知県建築士事務所協会 知多支部	
安島 千暁	愛知県司法書士会	
竹内 栄道	愛知県宅地建物取引業協会 知多支部	
日紫喜 智子	知多市民生委員・児童委員連絡協議会	
近藤 浩市	知多市コミュニティ連絡協議会	
宮島 壽男	市長	代理出席：長谷川勝春副市長

#### (3) 公開・非公開の別

一部非公開：議題(3)、報告(1)、報告(2)

議題(3)、報告(1)、報告(2)について、個人や空家について特定されるおそれのある内容が含まれるため、非公開とするよう事務局より提案があり、協議会で承認された。

#### (4) 議題(質疑等は「2. 議事結果」に示す。)

##### 1 会長及び職務代理者の選任について

- ・互選により会長に児玉委員、会長の指名により職務代理者に野田委員を選任。

##### 2 知多市の空家等の状況について

- ・事務局から資料2-1、2-2に基づいて、知多市の空家等の状況について説明。

##### 3 管理不全の空家等の把握について

議題(3)は非公開のため、議事録を公開しない。

#### (5) 報告(質疑等は「3. 質疑」に示す。)

##### 1 老朽空家等除却費補助制度の創設について

報告(1)は非公開のため、議事録を公開しない。

##### 2 相続財産管理人制度を活用した空家の解消について

報告(2)は非公開のため、議事録を公開しない。

### 3 空家所有者等への空家バンク登録の案内について

- ・事務局からパンフレットを参考に空家所有者等への空家バンク登録の案内について説明。

#### (6) その他（質疑等はなし）

- ・事務局から第2回知多市空家等対策協議会を令和4年2月頃に開催予定である旨を連絡。

## 2. 議事結果

### (2) 知多市の空家等の状況について

委員	・空家はどのように把握しているか。
事務局	・空家に関する相談や苦情があった際に、把握している。
委員	・解体はどのように確認しているか。
事務局	・都市計画課に提出される解体に係わる届出や申請等により確認している。また、空家の経過観察時に解体を確認したケースもある。
委員	・空家の解体数について、昨年度の報告は106件、今回は16件と件数にかなりの差があるが、どのようなことが影響しているのか。
事務局	・平成29年度から令和元年度末までの解体数が106件であり、約3年分の件数となっている。

## 3. 質疑

### (3) 空家所有者等への空家バンク登録の案内について

委員	・広報等に載せたか。
事務局	・パンフレットのままではないが、空家バンクを作ったことを載せた。
委員	・空家を所有しているのはネットより広報を熟読している世代だと思う。カラー刷りでなくてもいいので、紙媒体の配布を考えた方がいい。まずは登録数を増やすところからだと思う。
事務局	・固定資産税の通知に同封する等の方法も考えられる。今後なるべく多くの人に紙媒体で目に留めてもらえるように考えていきたい。
会長	・空家総合相談窓口の設置について、窓口の他に高齢者サロンを順番に回る等、色々な機会を通じて、空家対策や空家バンクのPRをしていてもらいたい。 ・宅建業協会や税理士等に協力してもらい、空家対策のセミナーと個別相談を催した他市では、多数申込みがあったと聞いている。協議会として特定空家に対応することは大事だが、予防対策、空家防止対策

も非常に大事な事なので、次年度以降で計画を検討してもらいたい。

以上