



CHITA CITY

知多市立地適正化計画

令和3年3月
知多市

目次

序章 立地適正化計画の概要及び策定目的等

1 立地適正化計画の概要及び策定目的.....	1
2 法体系における位置付け.....	2
3 立地適正化計画のイメージ.....	3
4 計画対象区域.....	3

第1章 関連計画に関する整理

1 第6次知多市総合計画.....	4
2 知多市都市計画マスタープラン.....	6
3 その他関連計画の整理.....	7

第2章 現況及び将来の見通しにおける都市構造上の課題分析

1 各基礎的データの収集整理.....	10
(1) 都市全体(マクロ)での都市構造分析.....	10
(2) 地区別(ミクロ)での都市構造分析.....	54
2 知多市において解決すべき課題の整理.....	83
(1) 当面の世帯増と将来の人口密度低下への対応.....	83
(2) 高齢者の生活利便性の確保.....	84
(3) 人口見通しに応じた都市機能の確保.....	85
(4) 公共交通ネットワークの確保・維持.....	86
(5) 安全な居住の確保.....	87
(6) 健全な都市運営の継続.....	88

第3章 立地適正化に関する基本的な方針

1 立地適正化の方針.....	90
【検討資料】「立地適正化の方針」の検討について.....	91
2 めざすべき都市の骨格構造.....	93
【検討資料】「居住地及び拠点」の検討について.....	96

第4章 居住誘導区域の設定

1 居住の誘導方針.....	102
2 居住誘導区域の設定方法.....	102
3 居住誘導区域の設定.....	103
4 届出制度について.....	105
【検討資料】「居住誘導区域の設定」について.....	106

第5章 都市機能誘導区域・誘導施設の設定

1 都市機能の誘導方針	117
2 都市機能誘導区域の設定方法	117
3 都市機能誘導区域の設定	119
4 誘導施設の設定	123
5 届出制度について	126
【検討資料】「都市機能誘導区域の設定」について	127
【検討資料】「誘導施設の設定」について	135

第6章 誘導施策の設定

1 居住誘導区域内へ居住を誘導するための施策	155
2 都市機能誘導区域内へ誘導施設を維持・誘導するための施策	157

第7章 防災指針

1 災害リスクと都市計画情報の重ね合わせ図	159
2 リスク分析・評価と防災対策	162
(1) 土砂災害	162
(2) 津波災害	164
(3) 高潮災害	166
(4) 浸水害・洪水災害	170

第8章 計画の評価

1 評価指標及び目標値の設定	173
【検討資料】「評価指標及び目標値の設定」について	174
2 計画の進行管理	177

参考資料

1 策定体制	178
(1) 知多市立地適正化計画策定委員会設置要綱	179
(2) 知多市立地適正化計画策定委員会名簿	181
(3) 知多市立地適正化計画策定部会名簿	182
2 策定の経緯	183
(1) 知多市立地適正化計画策定の経緯	183
(2) パブリックコメント	184
(3) 知多市立地適正化計画策定委員会	184
(4) 知多市立地適正化計画策定部会・作業部会	184
(5) 知多市都市計画審議会	185
(6) 市幹部会議	185
(7) 市議会	185
3 都市計画審議会答申	186
4 用語解説	187

はじめに

本市は、令和2（2020）年9月に市制施行50周年を迎えました。昭和45（1970）年の市制施行以来、恵まれた自然環境と共存し、土地区画整理事業を始めとした良好な住環境整備、臨海部の工業用地など都市づくりに取り組んできた結果、自然環境、住居地域及び産業が調和した都市として発展してまいりました。

この度、将来にわたって活力のある都市を目指した集約型のまちづくりに取り組むため、都市再生特別措置法第81条に基づき、知多市立地適正化計画を策定しました。

本計画では、急速な人口減少・少子高齢化が予測される社会的背景を踏まえ、コンパクトな都市構造の形成を進めるため、「若年世代から高齢者まで安心して暮らし続けることができるまちとして選ばれる都市づくり」、「様々な都市機能が使いやすく配置された都市づくり」及び「都市機能に容易にアクセスできる都市づくり」の3つの立地適正化計画の方針に基づき、居住の誘導及び都市機能の誘導の方針を示しました。

次の100周年に向けて、本市が更に発展していくよう本計画に基づき持続可能な都市形成を推進するとともに、市民の皆様とともに魅力ある都市づくりに取り組んでまいります。

最後に、計画策定に当たり、数多くの貴重なご意見、ご提言をいただきました市民の皆様を始め、知多市立地適正化計画策定委員会並びに関係各位に深く感謝申し上げます。

令和3年3月



知多市長 宮島 壽男