



CHITA CITY

知多市都市計画マスタープラン

 令和2年度 → 令和12年度 

令和3年3月
知多市

はじめに

本市は、令和2（2020）年9月に市制施行50周年を迎えました。昭和45（1970）年の市制施行以来、恵まれた自然環境と共存し、土地区画整理事業を始めとした良好な住環境整備、臨海部の工業用地など都市づくりに取り組んできた結果、自然環境、住居地域及び産業が調和した都市として発展してまいりました。

今後、人口が減少し、超高齢社会を迎えるなど都市計画を取り巻く状況は変化していくものと見込まれます。

そのような中、上位計画である第6次知多市総合計画が新たに策定されたことに伴い、総合計画で掲げている将来像の「あたらしく、知多らしく。梅香る わたしたちの緑園都市」の実現に向け、本市の都市づくりの基本的な方針として知多市都市計画マスタープラン（第3次）を策定いたしました。

本計画では、少子高齢化、不透明な行政財政状況など社会経済情勢の変化に対応し、将来にわたって活力のある都市として、持続可能な都市づくりを進めるため、「都市構造」、「市民生活」、「産業・交流」、「都市環境」及び「都市運営」の5つの視点から都市づくりの目標を定め、将来都市構造や都市整備の方針を示しました。

次の100周年に向けて、本市が更に発展していくよう本計画に基づき個別事業等を推進するとともに、市民の皆様とともに魅力ある都市づくりに取り組んでまいります。

最後に、計画策定に当たり、数多くの貴重なご意見、ご提言をいただきました市民の皆様を始め、知多市都市計画マスタープラン策定委員会、地区別会議にご参加いただいた地域住民・団体の皆様並びに関係各位に深く感謝申し上げます。

令和3年3月



知多市長 宮島 壽男

目次

序章 はじめに

1 知多市都市計画マスタープランとは	1
2 策定の背景	1
3 法体系における位置付け	1
4 目標年次	1
5 計画の構成	2

第1章 上位関連計画

1 上位計画の概要	3
(1) 第6次知多市総合計画	3
(2) 知多都市計画区域の整備、開発及び保全の方針	5
2 関連計画の概要	8
(1) 国土のグランドデザイン 2050	8
(2) 愛知の都市づくりビジョン	9
(3) 都市づくりの視点及び方向性の整理	10

第2章 知多市の現況特性

1 知多市の概況	12
(1) 知多市の位置	12
(2) 知多市の変遷	13
2 都市の特性	14
(1) 人口及び世帯数	14
(2) 土地利用	17
(3) 都市機能分布	19
(4) 産業	20
(5) 市街地整備	23
(6) 都市施設	24
(7) 交通	26
(8) 防災	30
(9) 公共施設維持更新費	34
(10) 市民ニーズ	35

第3章 都市づくりの課題の整理	41
------------------------------	----

第4章 全体構想

1 都市づくりの目標.....	46
2 将来フレーム.....	49
(1) 人口フレーム.....	49
(2) 産業フレーム.....	49
(3) 土地利用フレーム.....	49
3 将来都市構造.....	50
(1) 基本的考え方.....	50
(2) 将来都市構造の設定.....	50
4 都市づくりの方針.....	54
(1) 土地利用の方針.....	55
(2) 都市施設整備の方針.....	60
(3) 市街地整備の方針.....	69
(4) 景観形成の方針.....	70
(5) 自然環境の保全及び都市環境形成の方針.....	72
(6) 防災の方針.....	74

第5章 地域別構想

1 地域別構想とは.....	76
2 地域区分.....	76
3 各地域のまちづくり構想.....	77
(1) 北部地域.....	77
(2) 東部地域.....	84
(3) 中部地域.....	90
(4) 南部地域.....	97
(5) 臨海地域.....	104

第6章 計画の実現に向けて

1 計画の実現・推進のための方策.....	109
2 計画の進行管理.....	110

参考資料

1 策定体制.....	112
(1) 知多市都市計画マスタープラン策定委員会設置要綱.....	113
(2) 知多市都市計画マスタープラン策定委員会名簿.....	115
(3) 知多市都市計画マスタープラン策定部会名簿.....	116
2 策定の経緯.....	117
(1) 知多市都市計画マスタープラン策定の経緯.....	117
(2) 市民参加.....	118
(3) 知多市都市計画マスタープラン策定委員会.....	118
(4) 知多市都市計画マスタープラン策定部会・作業部会.....	119
(5) 知多市都市計画審議会.....	119
(6) 市幹部会議.....	120
(7) 市議会.....	120
3 都市計画審議会答申.....	121
4 用語解説.....	122

