

朝倉駅周辺のまちづくりについて

平成 29 年 9 月 7 号



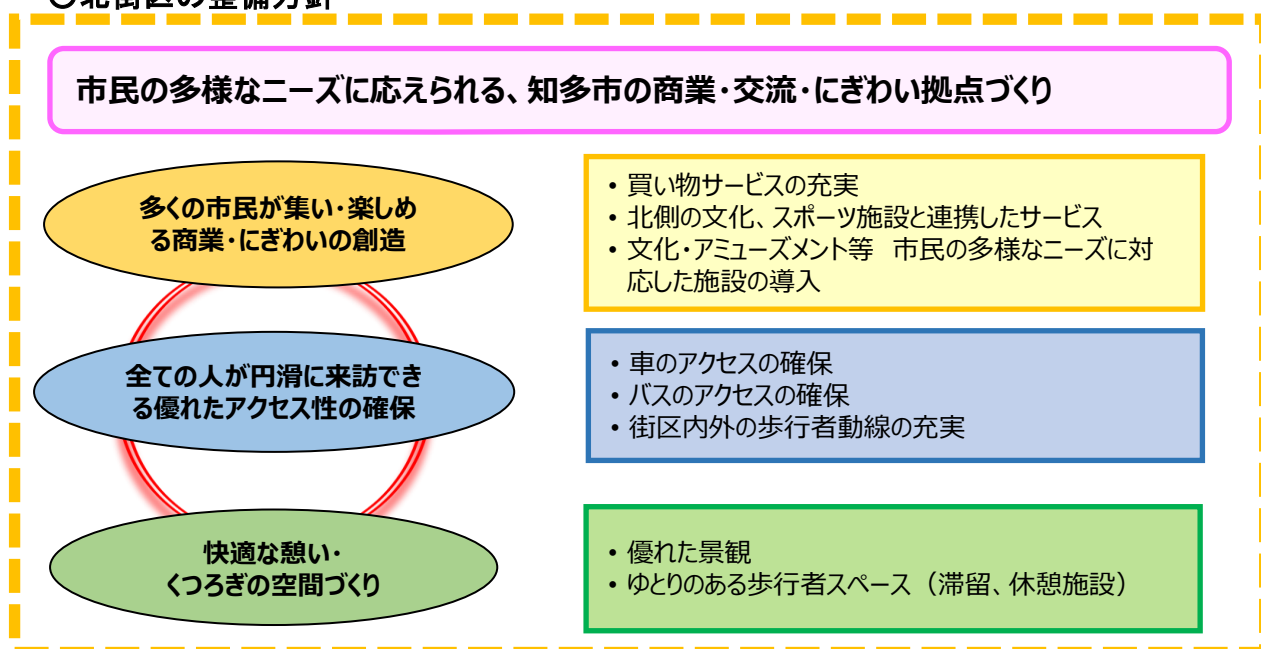
朝倉駅周辺を、にぎわいの交流拠点とするための取り組みをお伝えします。

朝倉駅周辺整備計画調査検討報告書の概要(6号のつづき)

街区別整備方針

【街区別整備方針と望ましい施設】

○北街区の整備方針



○北街区に望ましい導入施設の内容とイメージ

街区の大きさ（約 3.9 ヘクタール）を活用した商業機能を核に、隣接する文化・スポーツ施設と連携を図りながら、多くの市民が集い・楽しめる、にぎわいとくつろぎの空間形成を図る

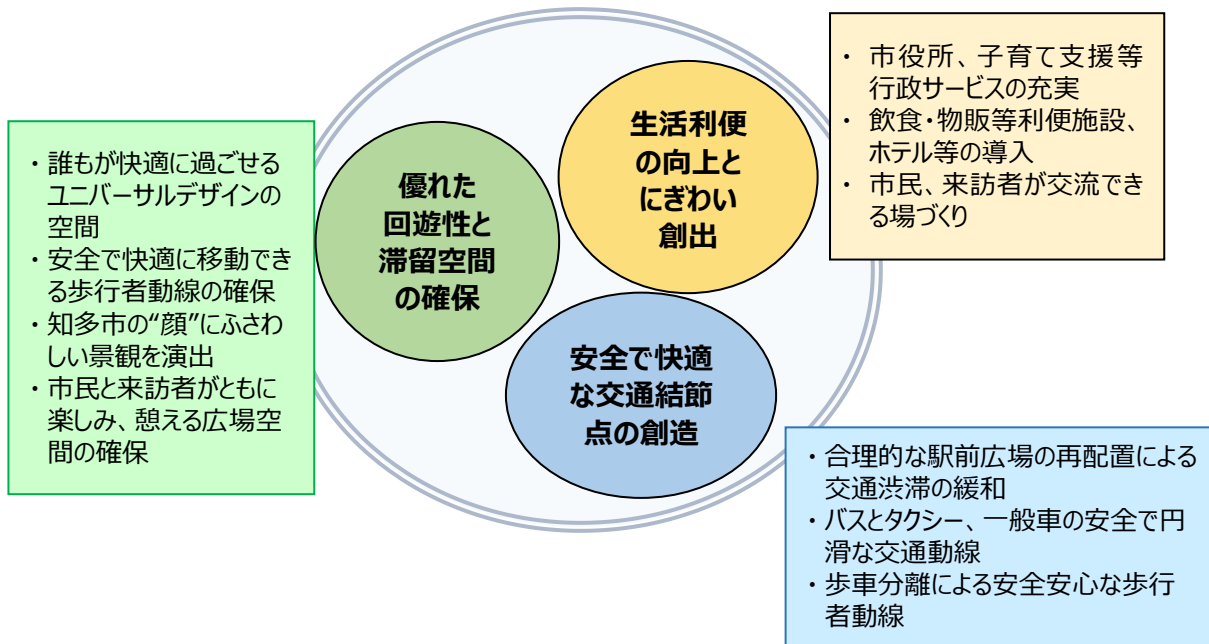
導入施設	期待される施設
複合商業施設	飲食・物販、図書館、地域の物産・交流コーナー、カルチャーセンター、メディアカルモール 等々
休憩施設	公園、広場、オープンスペース 等々
駐車場	中街区で不足する駐車場を整備

図書館については、例えば、コーヒーを飲んだり、飲食したりできる機能など、図書館を一つのアミューズメントとしてとらえ、にぎわいに寄与する施設とする

市民が快適に交流し、憩えるように、優れた景観やゆとりある歩行者空間（滞留広場、休憩スペース等）を積極的に確保する

○中街区の整備方針

朝倉駅周辺の中核的役割を担うとともに、知多市の玄関口にふさわしいにぎわいを形成



○中街区に望ましい導入施設の内容とイメージ

優れた交通結節機能（駅前広場等）を活かした、知多市の玄関口にふさわしいにぎわいの形成を図る

知多市の“顔”にふさわしい景観や誰もが快適に過ごせるユニバーサルデザインのまちづくりとする

導入施設	期待される施設
公共施設	市役所（本庁舎機能）、子育て支援施設
商業施設	公共施設や駅利用者をターゲットとした飲食・物販、その他商業施設
ホテル	臨海部の企業活動や観光需要の受け皿

交通施設	期待される施設
駐車場	パーク＆ライド用駐車場、中街区各種施設に対応した駐車場
駅前広場	環境広場（歩行者滞留空間等）の導入も考慮した交通結節施設

老朽化した市役所の建替えにあたり、市民サービスの向上を目指し、高齢者を含めた全ての市民が憩い・交流できる、快適で利便性の高い庁舎の整備を進める

駅前という好立地を背景に、市庁舎、飲食、コンビニ、子育て支援といった複合的な機能を導入し、市民及び来訪者の利便性を増進する

※パーク＆ライドとは、鉄道駅やバス停まで自家用車で行き、駅やバス停の周辺の駐車施設に駐車して、公共交通に乗り換えて目的地に向かう移動方法

○南街区の整備方針

市外から人を呼び込める新たな定住拠点づくり

生活利便性の 高い住環境の創造

- ・ 駅からのスムーズな動線確保
(通勤利便性)
- ・ 北街区、中街区への安全安心な動線確保
(買い物等生活利便性)
- ・ 鉄道東側への円滑なアクセスの確保
(市内及び産業道路等への移動利便性)

良質で快適な 居住空間づくり

- ・ 緑に囲まれた潤いのある居住空間
- ・ 安全安心に子供を遊ばせることのできる遊び場
- ・ 余裕のある居住空間の提供

○南街区に望ましい導入施設の内容とイメージ

優れた交通結節機能等を背景にして、市外からの転入者を呼び込めるような魅力の高い定住拠点の形成を図る

南街区のアクセス優位点として、駅からの利便性に加え、主要幹線道路（産業道路）に近いこともアピールする

導入施設	期待される施設
都市型住宅 (マンション等)	駅、産業道路に近く、優れた交通条件に恵まれた集合住宅

交通計画

○駅前広場の整備方針

- ・ 現在の駅前広場に不足している環境機能（市民の憩いや歩行者滞留空間を取り入れた面積規模）を確保する
- ・ 駅舎の前に直結し、車椅子、高齢者の方々の移動が安全で便利な配置が望ましい

○駅前広場計画



○道路網の整備方針

東西連絡道路の改良

南街区付近の狭小な東西連絡道路を拡幅し、駅前広場と国道155号までの円滑な連絡を確保することにより、市役所南交差点付近の交通負荷を軽減し、南街区の道路サービスを向上する

キス&ライド施設の整備

西部中継ポンプ場を活用したキス&ライド施設を整備し、朝夕ピーク時の駅前広場に集中する交通をキス&ライド施設に分散することにより、市役所南交差点付近の交通負荷を軽減する

○交通動線計画図

■キス&ライドの新たな動線パターン

駅南側の西部中継ポンプ場内に、キス&ライド施設を整備し、駅前広場（ロータリー）を経由せずに国道155号へ戻る動線を確保する

東西連絡道路の改良

+
キス&ライド施設の活用

市役所南交差点付近
の交通負荷を軽減！

※キス&ライドとは、鉄道を利用する場合に
駅まで自家用車で送迎してもらう方法



事業化の方向性

民間活力の導入を積極的に進めていくこととし、どのような事業手法がふさわしいかは計画の深度化を図りながら、街区ごとに検討していく方針とする

■事業手法の分類

公共の直営方式

PFI 方式等