

朝倉駅周辺のまちづくりについて

平成 29 年 8 月 4 号



朝倉駅周辺を、にぎわいの交流拠点とするための取り組みをお伝えします。

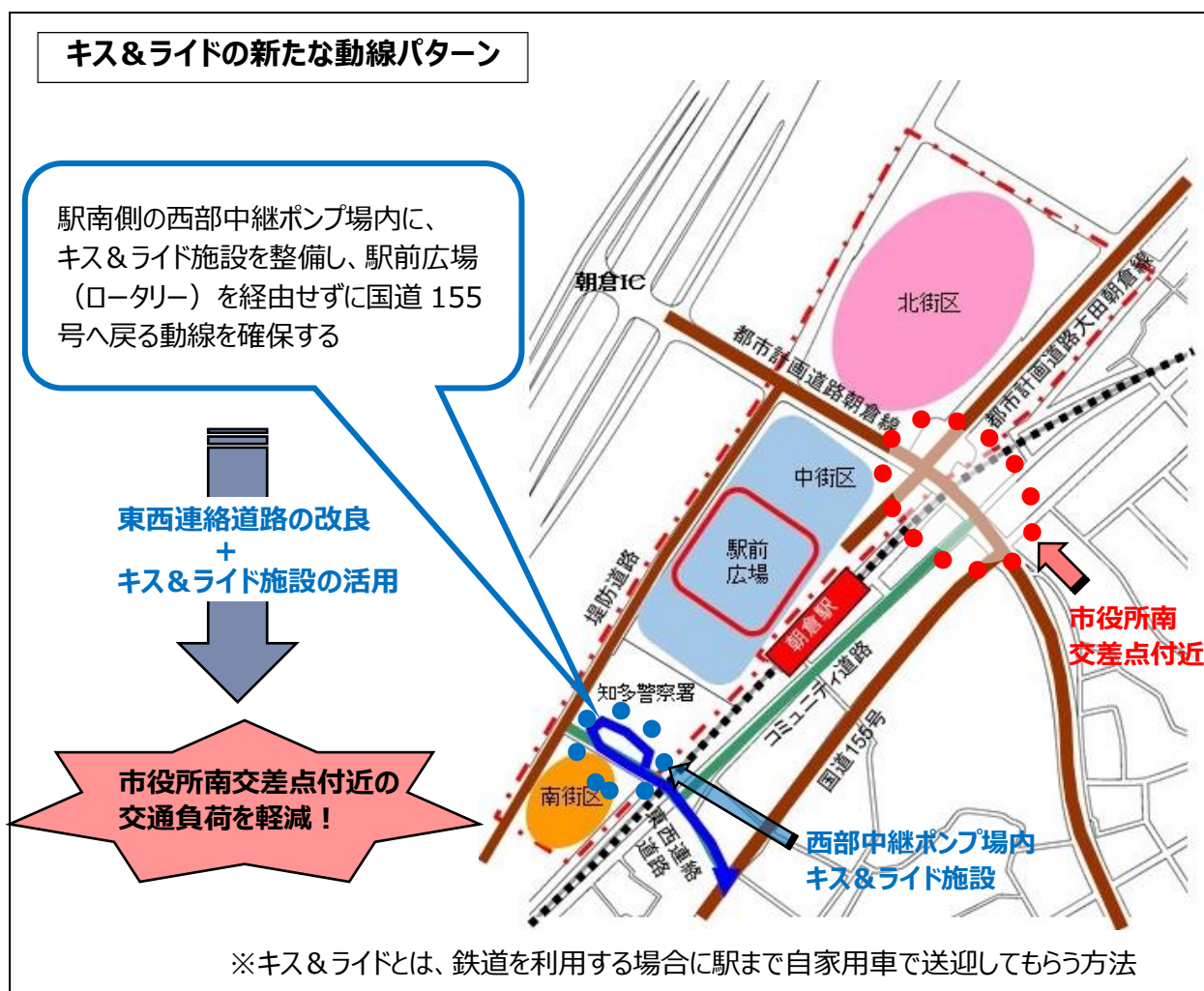
第4回朝倉駅周辺整備計画調査検討会議を開催しました。

市では、名鉄朝倉駅を核とした駅周辺地域を、にぎわいの交流拠点として整備するための有識者会議「朝倉駅周辺整備計画調査検討会議」(座長：名城大学都市情報学部教授大野栄治氏^{おおの えいじ})を開催し、基本構想の検討を行っています。さる平成 29 年 7 月 18 日(火)に第 4 回会議を開催しました。

会議の内容

交通負荷軽減の主な動線パターンについて

第3回会議で出された意見のうち、再度の検討が必要なものについて、意見交換後、以下のとおり提案することが了承されました。

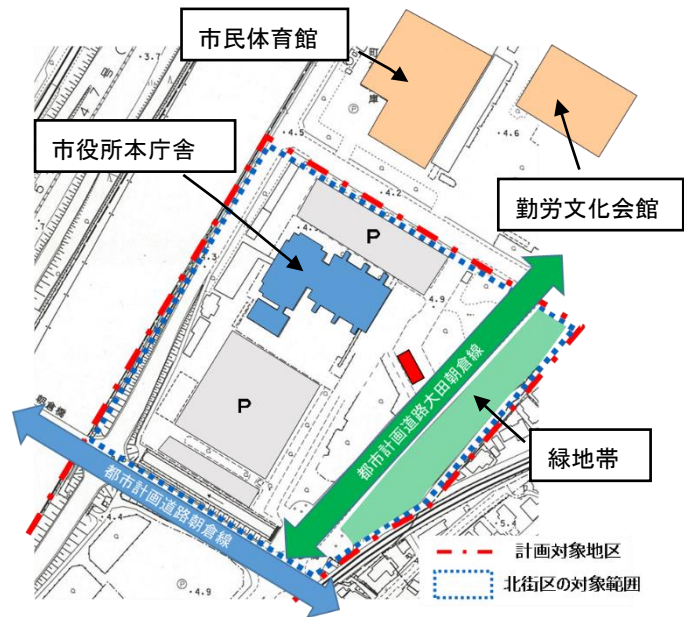


北街区の計画案について

北街区の整備方針を踏まえ、導入する施設のイメージについて検討されました。

【現 況】

- 主に市役所本庁舎と緑地で構成されており、緑地帯は利用者が少なく、遊休化しています。
- 北隣には市民体育館や勤労文化会館といったスポーツ・文化系施設が立地しています。



【導入施設のイメージ】

街区の大きさ（約 3.9 ヘクタール）を活用した商業機能を核に、隣接する文化・スポーツ施設と連携を図りながら、多くの市民が集い・楽しめる、にぎわいとくつろぎの空間形成を図る

飲食・物販、文化・スポーツ、アミューズメント、医療といった生活利便性を向上するとともに、知多市の商業交流拠点を目指す

図書館については、例えば、コーヒーを飲んだり、飲食したりできる機能など、図書館を一つのアミューズメントとしてとらえ、にぎわいに寄与する施設とする

導入施設	期待される施設
複合商業施設	飲食・物販 図書館 地域の物産館（交流施設） カルチャーセンター メディカルモール 等々
休憩施設	公園、広場、オープンスペース等々
駐車場	中街区で不足する駐車場を整備

商業機能に合わせて、知多市の物産品等に係わる地域情報の発信機能も導入する

円滑な駐車環境に配慮した駐車容量を確保する

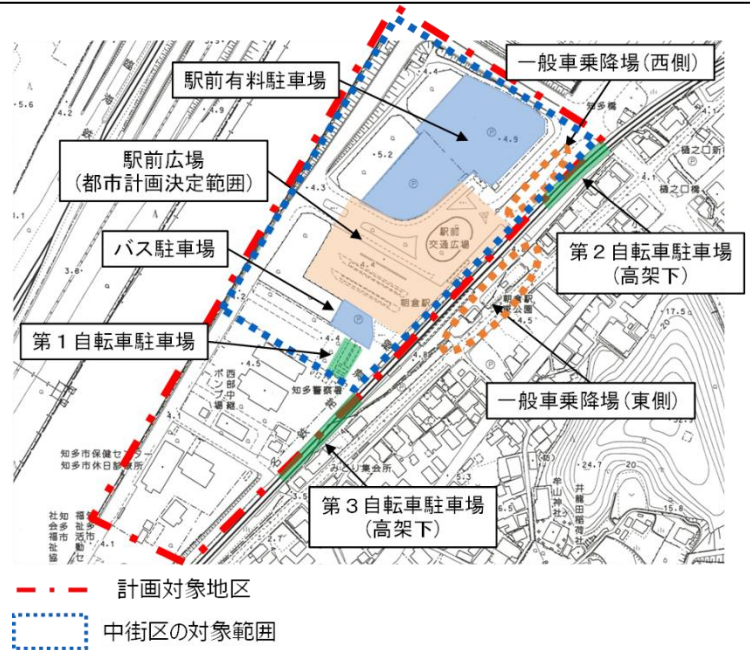
市民が快適に交流し、憩えるように、優れた景観やゆとりある歩行者空間（滞留広場、休憩スペース等）を積極的に確保する

中街区の計画案について

中街区の整備方針を踏まえ、導入する施設のイメージについて検討されました。

【現 況】

- 中街区周辺には駅前広場を中心にして、駐車場、自転車駐車場等が設置されています。
- 一般車の乗降場は駅の東西に設置されていますが、主に駅西側の駅前広場で乗降しています。



【導入施設のイメージ】

優れた交通結節機能（駅前広場等）を活かした、知多市の玄関口にふさわしいにぎわいの形成を図る

知多市の“顔”にふさわしい景観や誰もが快適に過ごせるユニバーサルデザインのまちづくりとする

導入施設	期待される施設
公共施設	市役所（本庁舎機能）、子育て支援施設
商業施設	公共施設や駅利用者をターゲットとした飲食・物販店、その他商業施設
ホテル	臨海部の企業活動や観光需要の受け皿

老朽化した市役所は、市民サービス向上の観点から駅前への建替えを視野に入れる

駅前という好立地を背景に、市庁舎、飲食、コンビニ、子育て支援といった複合的な機能を導入し、市民及び来訪者の利便性を増進する

交通施設	期待される施設
駐車場	パーク＆ライド用駐車場、中街区各種施設に対応した駐車場
駅前広場	環境広場（歩行者滞留空間等）の導入も考慮した交通結節施設

現況の駐車場規模を踏まえて駐車台数を設定する

開発に併せて駅前広場の見直しを図り、安全で快適な交通環境を創造する

駅前広場等に観光客、市民が集い、にぎわいを演出する交流空間をつくる

駅前広場は、環境広場の導入を考慮し、11,000m²を目安とする

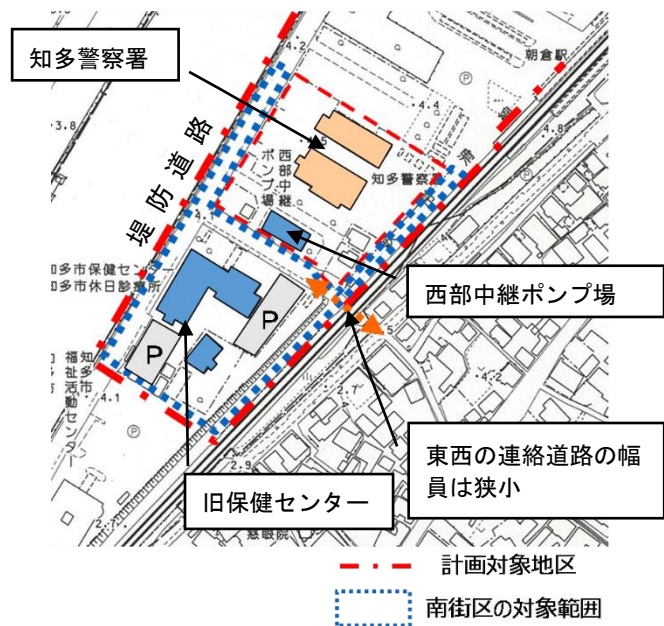
※パーク＆ライドとは、鉄道駅やバス停まで自家用車で行き、駅やバス停の周辺の駐車施設に駐車して、公共交通に乗り換えて目的地に向かう移動方法

南街区の計画案について

南街区の整備方針を踏まえ、導入する施設のイメージについて検討されました。

【現 況】

- 保健センターは平成 29 年 5 月 1 日に移転し、現在は未利用となっています。
- 北側に隣接して西部中継ポンプ場、知多警察署が立地しています。
- 南街区への道路アクセスは堤防道路に限定されており、鉄道東側からのアクセスが困難な状況となっています。



【導入施設のイメージ】

優れた交通結節機能等を背景にして、市外からの転入者を呼び込めるような魅力の高い定住拠点の形成を図る

導入施設	期待される施設
都市型住宅 (マンション等)	駅至便の恵まれた交通条件を活かした集合住宅

🗨️ 主な意見

- ・ 前回案と比較し、渋滞や歩行者の安全における配慮がされているため、西部中継ポンプ場用地を活用したキス&ライド施設の修正案は評価できる。
- ・ 駅前広場のロータリーで一般車と公共交通が交錯しない工夫が必要である。
- ・ 西部中継ポンプ場用地内のキス&ライド施設は、駅舎から距離が離れているため、雨天時の利便性を考慮し、屋根を設置するなど雨に濡れない配慮をしたほうがよい。
- ・ 北街区の導入施設のイメージの中で、知多市の物産品等に係わるものを発信するということであるが、知多市の物産だけでなく、全国の物産もここにおいて、市民や周辺住民に色々な物産を提供する施設にするとよい。
- ・ 中街区の導入施設は、多くの高齢者が利用する場所であるため、中街区の導入施設のイメージについて、高齢者の活動に配慮した文言があるとよい。
- ・ 中街区の導入施設のイメージの中で、老朽化による市役所の建替えの記述があるが、建替え理由として、新しい市役所の利便性や市民サービスの向上についても記載するとよい。
- ・ 南街区の導入施設のイメージについて、駅至便の恵まれた交通条件だけでなく、産業道路のインターチェンジに隣接し、道路アクセスに優れた環境であることをアピールするとよい。
- ・ 住民一人当たりの小売販売額に関し、知多市の小売業はポテンシャルを活かしきれていないと考えられるため、知多市商工会の奮起を促すような文言を入れて欲しい。

ご意見・問合せ 参与室(都市計画課)
電 話 0562-33-3151
E-MAIL : sanyo@city.chita.lg.jp