

朝倉駅周辺整備事業 北街区の整備方針について

これまでイベントやアンケートを通じて、北街区で期待されるにぎわいの姿について、市民ニーズや意見を把握してきました。

これらに基づき、市では議論を深めながら、整備方針の策定を行いました。

整備方針について



整備方針とは、朝倉駅周辺整備基本構想を始めとする各種計画の方向性を踏まえ、市民や周辺の文化・スポーツ施設の利用者等のニーズを把握し、本市が北街区の整備に求める基本的な考え方を示したものです。

北街区の計画地



整備方針で計画の対象としている土地は、現市庁舎敷地内（北街区）です。



(計画地：現知多市庁舎敷地)

所在地	愛知県知多市緑町1-1他
整備面積	約33,476m ²

機能の方向性

基本構想に基づき、市民ニーズの検証として行ってきたアンケート、調査の結果等から、北街区では3つの機能を各施設に持たせることで、整備を進めていきたいと考えました。

複合商業機能

- ・周辺の文化・スポーツ施設の利用者と親和性のある施設を目指す。
- ・イベントを始めコト（体験）を通じた価値を実感できる場を目指す。

商業施設

文化機能

- ・本を「きっかけ」や「手段」として、自由にくつろぎ、会話や交流を楽しめる空間を実現する。
- ・天候に関係なく、見守る大人が常駐する安全性の高い屋内施設を整備する。

屋内型あそび広場

休憩機能

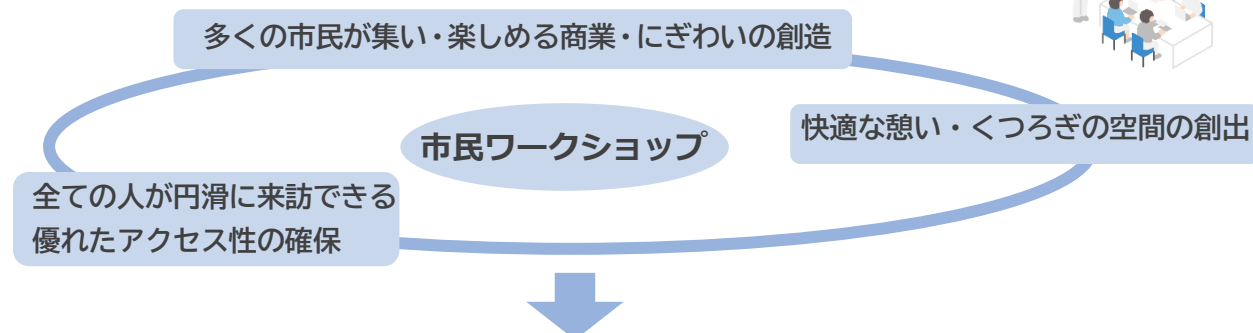
- ・来訪者がくつろぎながら、緑を感じることができ、イベントの開催にも対応できる場所を整備する。

オープンスペース

図書と交流を
テーマとした施設

基本コンセプトの検討

市民ワークショップ等から得た意見を踏まえ、北街区全体が目指すべき姿として、基本コンセプトの検討を行いました。



基本コンセプト

市民の多様なニーズに応えられる知多市の商業・交流・にぎわい拠点
～暮らしを楽しむ、緑園都市の憩いの場～

来訪者と市民の交流が生まれ、知多市に愛着を持つ人が増えるような拠点を形成することで、緑町のエリア全体の価値を高める。

新庁舎や周辺の文化・スポーツ施設との連動性や相乗効果のもと、様々な人々を結び付ける空間を設けることで、市民の多様なニーズに応えられる拠点を目指す。

各施設の整備方針



基本コンセプトを実現するため、各機能を持った施設の整備方針を次のように決めました。

1. 図書と交流をテーマとした施設

- ・本を「きっかけ」や「手段」として誰もが居心地の良さを感じられる施設
- ・様々な目的を持った利用者が同じ空間で過ごすことで緩やかな交流が生まれる空間

2. 屋内型あそび広場

- ・天候に関係なく、安全で、成長段階に応じた遊びが楽しめる施設
- ・子育て世代を中心として、交流とにぎわいが生まれる場

3. 商業施設

- ・気軽に足が向く暮らしを楽しむ場
- ・日常的に知多市らしさを感じられる場

4. オープンスペース

- ・北街区を訪れた人と施設をつなぐ多目的空間
- ・来訪者同士をつなぎ、多世代がくつろぐことができる広場

「図書と交流をテーマとした施設」のイメージ

図書と交流をテーマとした施設については、以下のような雰囲気をイメージしています。



※公共施設として整備する「図書と交流をテーマとした施設」のみイメージを掲載しています。

事業手法について

現在市が考えている事業手法は、以下のとおりです。

考えられる事業手法

従来方式

設計と建築を分離

DB方式

民間が設計と建築を一括して
行い、施設の所有・資金調達は
公共で行う

DBO方式

民間が設計と建築、運営まで一括
して行い、施設の所有・資金調達は
公共で行う

PFI方式

施設の設計と建築、運営に民間の
資金、経営・技術的能力を活用

サウンディング型市場調査※の実施



調査結果を踏まえ、市の意向やメリット等を反映しやすい最適な整備手法の
検討を進めていきます。

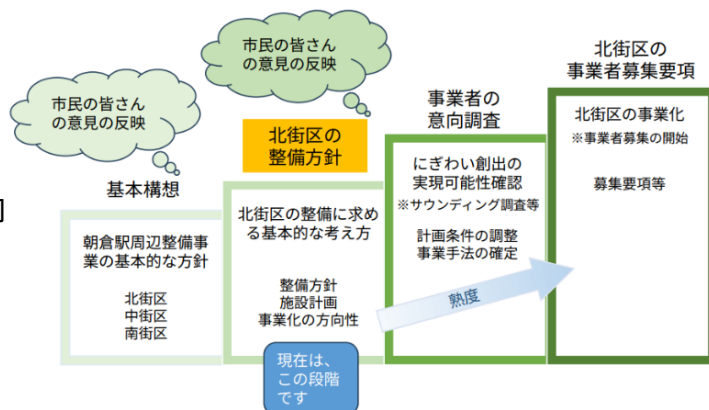
※サウンディング型市場調査とは、北街区への進出を検討している民間事業者のアイデアや意見を聞くものです。

概算事業費

公民の役割分担及び事業手法が確定していないため、近年整備された他地方公共団体の
類似事例を参考に試算すると、約15億円になると想定しています。

事業化検討のイメージ

事業内容を決定する過程において、市民の皆さんが持っている意見や意向を効果的に反映しながら、段階的ににぎわいづくりを進めていきます。



スケジュール



今後のスケジュールについて、解体撤去は令和9年度中に着手する予定です。
北街区の整備としては、同時期に事業者募集を開始して早期の利用開始を目指します。
今後は、募集要項を作成するまでに整備手法を確定させ、早期の利用開始に向けた詳細なスケジュールを整理していきます。

R 8	R 9	R 10	R 11	R 12	R 13
公募準備	事業者募集 (現市庁舎解体)	契 約 (現市庁舎解体)	施設の設計及び整備		利用開始

事業者募集の要項作成に向けて、市民の皆様から意見をいただく機会を設けます。

- 1回目 10月10日(土)
催し名：キッズパラダイス
場所：勤労文化会館及びメディアス体育館ちた
- 2回目 10月18日(日)
催し名：ちたもんフェア
場所：イトーヨーカドー知多店

上記の日程で整備方針に対して市民の皆さんから意見をお聞きます！
ぜひご参加ください！！



問い合わせ

知多市 都市整備部 都市計画課
電話：0562-36-2667(直通)
E-MAIL：toshikei@city.chita.lg.jp

事業について



整備方針について

