

3 地域別ロードマップ

本章では、各施設の再配置方策を中学校区ごとに整理します。
本章で記載する再配置方策は、「2 施設類型別ロードマップ」に記載した方策のうち、主要なものの概略となりますので、方策の詳細や、他の方策については、「2 施設類型別ロードマップ」を参照してください。

3-1 八幡中学校区	119
3-2 東部中学校区	123
3-3 中部中学校区	127
3-4 知多中学校区	131
3-5 旭南中学校区	135

3-1 八幡中学校区

(1) 基本情報

<p>ア 地域の特徴</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 本市の北部に位置し、緑町地区、八幡地区、つつじが丘地区で構成される地域です。 ● 西側には住宅用地、東側には農地が広がっており、西端の緑町地区には、市役所本庁舎等の公共施設が集まっています。 ● 名鉄寺本駅周辺の既成市街地の人口集積が他地区の市街地に比べて低くなっている一方で、昭和40年代に開発されたつつじが丘の住宅団地周辺は、市内で最も人口の集積が高くなっています。
<p>イ 施設の配置状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 八幡中学校区には32施設 74,059.79 m²の公共施設が配置されており、築30年以上を経過している施設の延床面積が約8割を占めます。 ● 今後20年以内に建替え時期目安を迎える施設が9施設あります。 ※経過年数等は2016(H28)年度を基準としています。

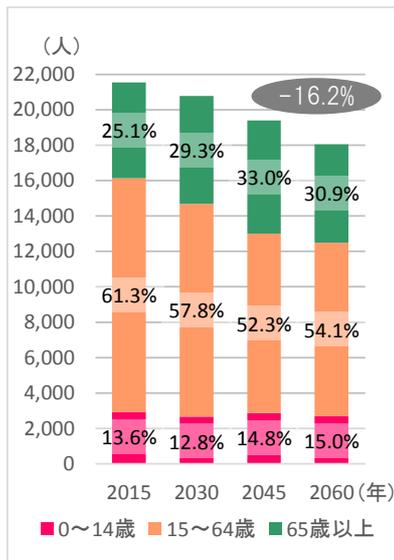


図3-1 人口推移

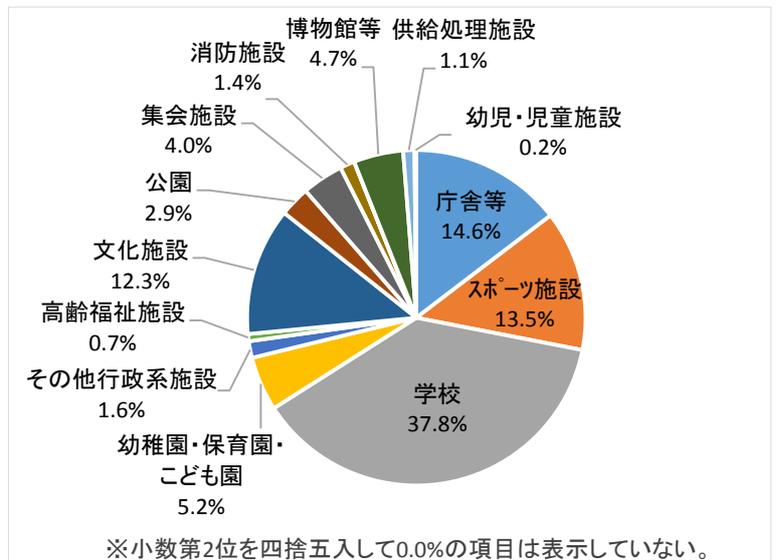


図3-2 施設類型別延床面積の割合

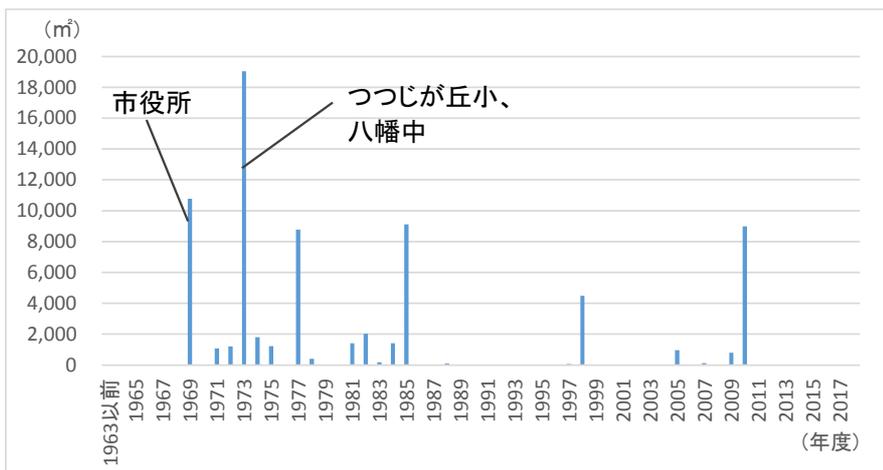


図3-3 年度別延床面積

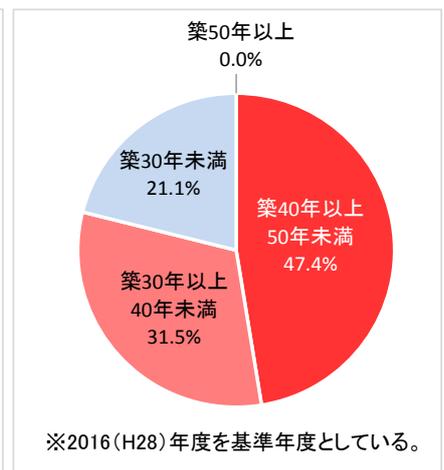
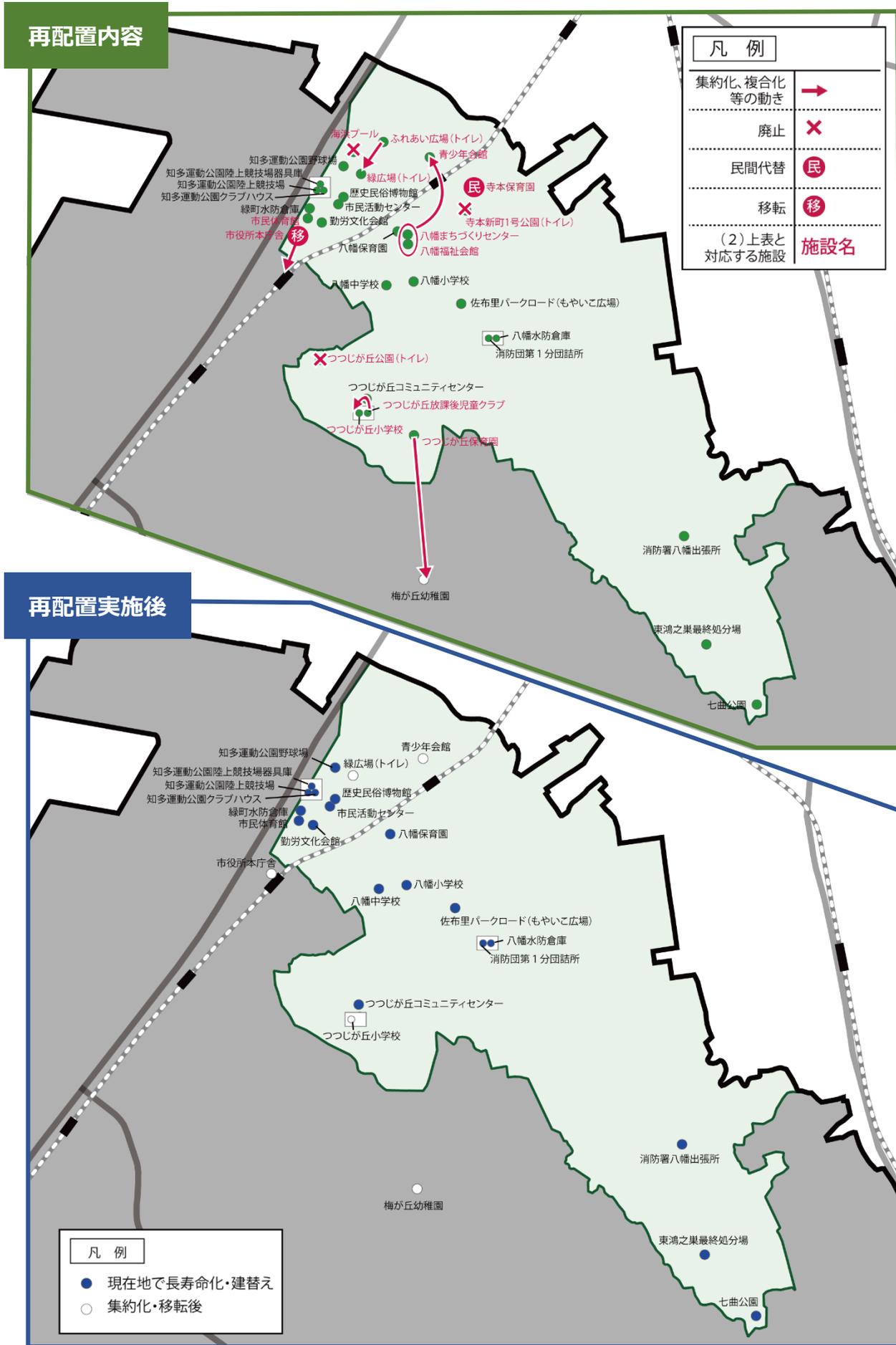


図3-4 経過年数別延床面積の割合

ウ 施設配置図(再配置前後)



(2) 今後の方向性

■ : 再配置方策の実施時期



: 集約化等の組合せ

	施設名	大分類	再配置方策	実施時期					
				短期		中期		長期	
				前	後	前	後	前	後
集約化	青少年会館	市民文化系施設	・大規模改修(長寿命化1回目) ・増築 ・「八幡福祉会館」を受け入れ ・「八幡まちづくりセンター」を受け入れ	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒
	八幡まちづくりセンター	行政系施設	・「青少年会館」へ集約化 ・現施設は廃止(解体)し、土地は借用のため返還	⇒	⇒	■			
	八幡福祉会館	保健・福祉施設	・「青少年会館」へ集約化 ・現施設は廃止(解体)し、土地は借用のため返還	⇒	⇒	■			
	つつじが丘小学校	学校教育系施設	・建替え(場所:「現在地」) ・いずれかの建物で「つつじが丘放課後児童クラブ」を受け入れ	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒
	つつじが丘放課後児童クラブ	子育て支援施設	・「つつじが丘小学校」へ集約化 ・現施設は廃止(解体)	⇒	⇒	⇒	■		
	ふれあい広場	スポーツ・レクリエーション系施設	・「緑広場」のトイレへ集約化 ・現施設は廃止(解体)	⇒	⇒	⇒	⇒	■	
	緑広場	公園	・建替え(場所:「緑広場内」) ・「ふれあい広場」のトイレを受け入れ	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒
つつじが丘保育園	子育て支援施設	・「梅が丘幼稚園」へ集約化し認定こども園化 ・現施設は廃止し、有効活用(転用、売却等)を検討	⇒	⇒	⇒	■			
移転	市役所本庁舎	行政系施設	・建替え(場所:「朝倉駅周辺」)	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒
廃止・民間代替	海浜プール	スポーツ・レクリエーション系施設	・現施設は廃止し、跡地に健康増進施設等を整備	■					
	寺本保育園	子育て支援施設	・民間保育所を誘致・代替(場所:未定) ・現施設は廃止し、有効活用(転用、売却等)を検討	⇒	⇒	■			
	寺本新町1号公園	公園	・現状を維持するため随時適切な修繕を実施 ・現状を維持できなくなった場合はトイレの廃止を検討(公園は存続)	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	つつじが丘公園	公園	・現状を維持するため随時適切な修繕を実施 ・現状を維持できなくなった場合はトイレの廃止を検討(公園は存続)	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
その他	市民体育館	スポーツ・レクリエーション系施設	・設備や規模を見直し、建替え(場所:「現在地」) ・会議室機能は、近隣他施設で受け入れ	⇒	⇒	⇒	⇒	■	

その他再配置方策	
長寿命化	八幡中学校【屋内運動場】、八幡小学校【一部校舎】、消防団第1分団詰所、消防署八幡出張所、東鴻之巣最終処分場、つつじが丘コミュニティセンター、市民活動センター、勤労文化会館、歴史民俗博物館、八幡保育園、八幡水防倉庫、緑町水防倉庫、七曲公園、知多運動公園野球場、知多運動公園陸上競技場器具庫、知多運動公園陸上競技場、知多運動公園クラブハウス
現在地で建替え	八幡中学校【屋内運動場除く】、八幡小学校【一部校舎】、つつじが丘小学校【一部校舎】、佐布里パークロード(もやいこ広場)

3-2 東部中学校区

(1) 基本情報

ア 地域の特徴	<ul style="list-style-type: none"> ● 本市の東部に位置し、東部地区で構成される地域です。 ● 市街地の大半が名鉄巽ヶ丘駅、八幡新田駅の1km圏に含まれる、比較的小規模な生活圏により構成されており、地域の中央部には、小中学校等の公共施設が集まっています。 ● 地域の大半が住宅用地となっていますが、名鉄巽ヶ丘駅周辺の県道名古屋半田線沿道は、主に商業用地となっています。
イ 施設の配置状況	<ul style="list-style-type: none"> ● 東部中学校区には 11 施設 22,597.47 m²の公共施設が配置されており、築30年以上を経過している施設の延床面積が約4割を占めます。 ● 今後20年以内に建替え時期目安を迎える施設が3施設あります。 ※経過年数等は2016(H28)年度を基準としています。



図3-5 人口推移

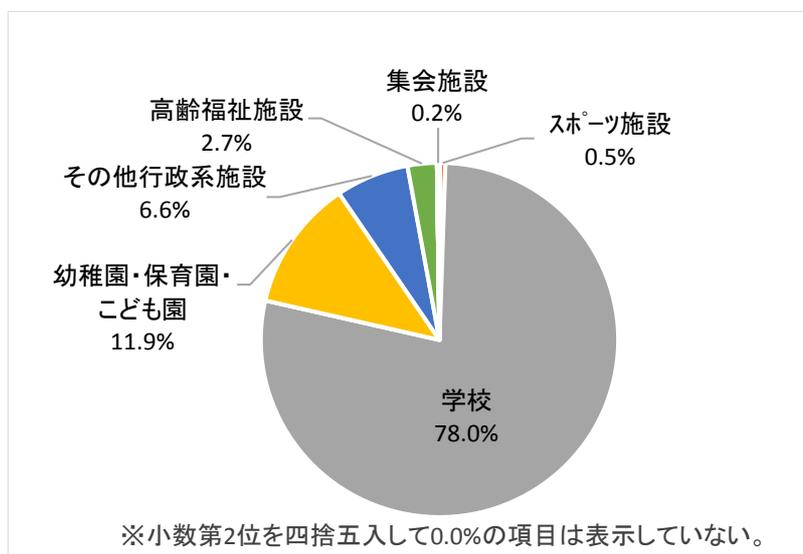


図3-6 施設類型別延床面積の割合

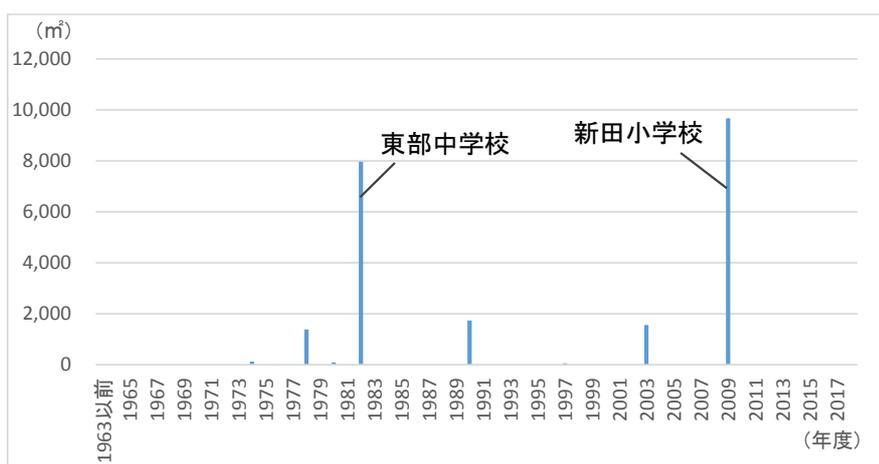


図3-7 年度別延床面積

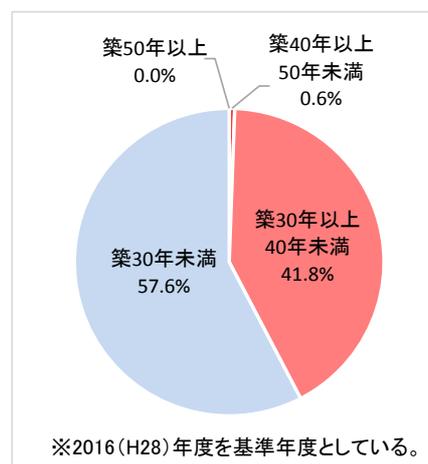
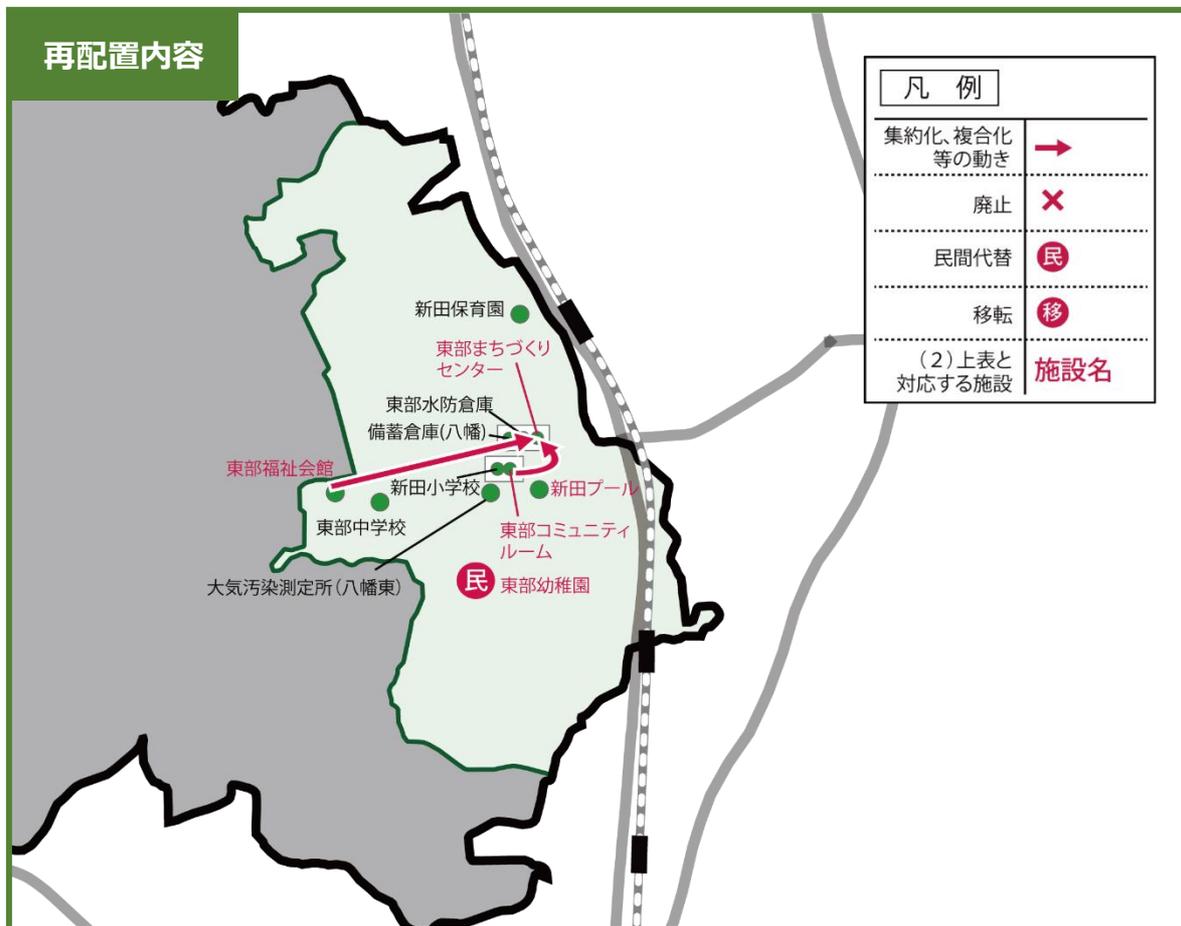


図3-8 経過年数別延床面積の割合

ウ 施設配置図(再配置前後)



(2) 今後の方向性

■ : 再配置方策の実施時期

 : 集約化等の組合せ

	施設名	大分類	再配置方策	実施時期					
				短期		中期		長期	
				前	後	前	後	前	後
集約化	東部まちづくりセンター	行政系施設	・建替え(場所:「現在地」) ・「東部コミュニティルーム」を受け入れ ・「東部福祉会館」を受け入れ	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒
	東部コミュニティルーム	市民文化系施設	・「東部まちづくりセンター」へ集約化 ・現施設は廃止(解体)	⇒	⇒	⇒	⇒	■	
	東部福祉会館	保健・福祉施設	①・大規模改修 ・温浴設備のあり方について見直し ②・「東部まちづくりセンター」へ集約化 ・現施設は廃止し、有効活用(転用、売却等)を検討	⇒	①	⇒	⇒	②	
廃止・民間代替	東部幼稚園	子育て支援施設	・民営化し認定こども園化(場所:「現在地」)	⇒	■				
	新田プール	スポーツ・レクリエーション系施設	・他施設で代替して廃止することも含めて検討	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒

その他再配置方策	
長寿命化	東部中学校,新田小学校【一部校舎,体育館】,新田保育園【園舎】,東部水防倉庫,備蓄倉庫(八幡)
現在地で建替え	新田小学校【一部校舎】,新田保育園【東棟】,大気汚染測定所(八幡東)

3-3 中部中学校区

(1) 基本情報

<p>ア 地域の特徴</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 本市の中部を東西に広がる、佐布里地区、新知地区で構成される地域です。 ● 地域の北部から中央部にかけては住宅用地、中央部から東部にかけては農地や山林が広がっているほか、幹線道路沿いには商業用地が見られます。また、北部には市の玄関口である名鉄朝倉駅、南部には観光資源でもある佐布里池があります。 ● 地域の中央部を南北に走る市道八幡岡田線沿道では、昭和40年から50年代にかけて土地区画整理事業が施行され、計画的な市街地形成が図られており、一定の人口集積が見られる一方で、朝倉駅から古見駅周辺までの既成市街地の人口集積が他地区の市街地に比べて低くなっています。
<p>イ 施設の配置状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 中部中学校区には29施設 52,598.86㎡の公共施設が配置されており、築30年以上を経過している施設の延床面積が約5割を占めます。 ● 今後20年以内に建替え時期目安を迎える施設が6施設あります。 <p>※経過年数等は2016（H28）年度を基準としています。</p>



図3-9 人口推移

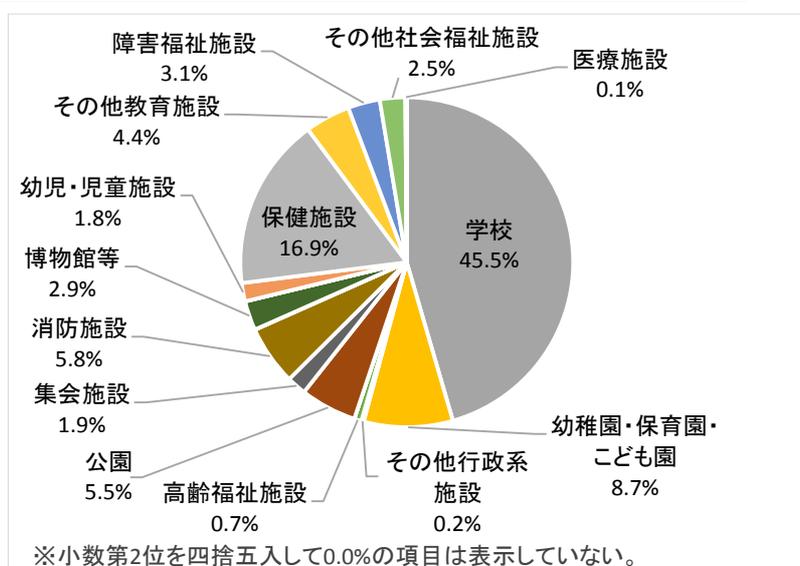


図3-10 施設類型別延床面積の割合

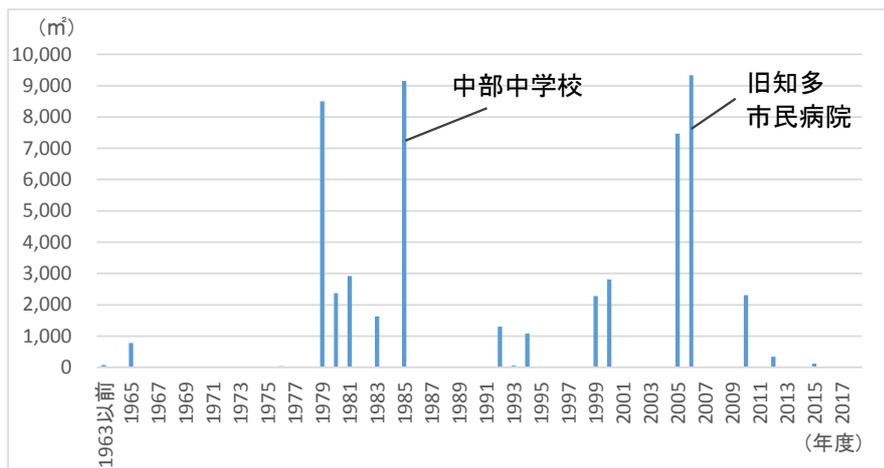


図3-11 年度別延床面積

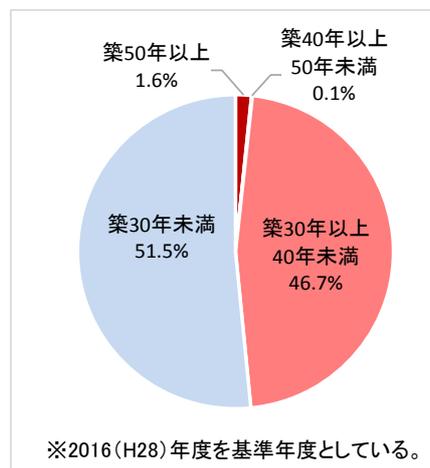
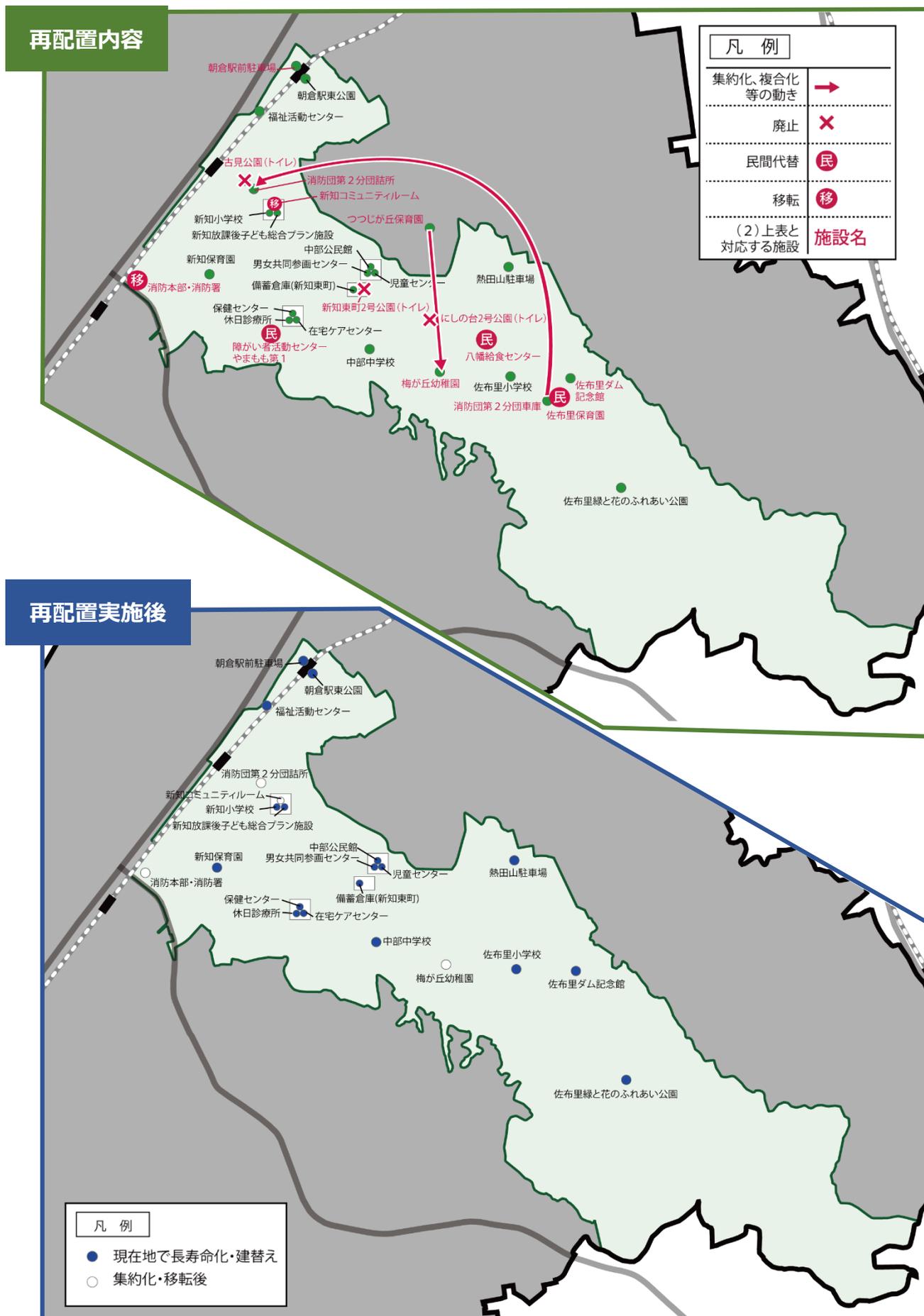


図3-12 経過年数別延床面積の割合

ウ 施設配置図(再配置前後)



(2) 今後の方向性

■ : 再配置方策の実施時期



: 集約化等の組合せ

	施設名	大分類	再配置方策	実施時期					
				短期		中期		長期	
				前	後	前	後	前	後
集約化	消防団第2分団詰所	行政系施設	・建替え(場所:「新知地内」) ・「消防団第2分団車庫」を受け入れ ・現施設は有効活用(転用、売却等)を検討	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒
	消防団第2分団車庫	行政系施設	・「消防団第2分団詰所」へ集約化 ・現施設は廃止し、有効活用(転用、売却等)を検討	⇒	■				
移転	新知コミュニティルーム	市民文化系施設	・移転検討(場所:未定)	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒
	消防本部・消防署	行政系施設	・移転検討(場所:「日長地内」) ・現施設は有効活用(転用、売却等)を検討	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒
廃止・民間代替	障がい者活動センターやまもも第1	保健・福祉施設	・2019年度に社会福祉法人 知多福祉会へ譲渡	■					
	八幡給食センター	学校教育系施設	・民間へ代替(場所:未定) ・現施設は廃止し、有効活用(転用、売却等)を検討	⇒	⇒	⇒	⇒	■	
	佐布里保育園	子育て支援施設	・民間保育所を誘致・代替(場所:未定) ・現施設は廃止し、有効活用(転用、売却等)を検討	⇒	⇒	⇒	⇒	■	
	古見公園	公園	・現状を維持するため随時適切な修繕を実施 ・現状を維持できなくなった場合はトイレの廃止を検討(公園は存続)	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	新知東町2号公園	公園	・現状を維持するため随時適切な修繕を実施 ・現状を維持できなくなった場合はトイレの廃止を検討(公園は存続)	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	にしの台2号公園	公園	・現状を維持するため随時適切な修繕を実施 ・現状を維持できなくなった場合はトイレの廃止を検討(公園は存続)	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
その他	朝倉駅前駐車場	その他	・朝倉駅周辺整備事業に伴い、今後のあり方を検討	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒
	佐布里ダム記念館	市民文化系施設	・集会施設として規模を見直し、建替え(場所:「現在地」)	⇒	■				
	梅が丘幼稚園	子育て支援施設	・建替え(場所:「現在地」) ・「つつじが丘保育園」を受け入れ認定こども園化	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒

その他再配置方策	
長寿命化	男女共同参画センター,中部中学校,佐布里小学校【一部校舎】,備蓄倉庫(新知東町),佐布里緑と花のふれあい公園,中部公民館,新知小学校【一部校舎,体育館】,新知保育園【一部園舎】,児童センター,新知放課後子ども総合プラン施設,福祉活動センター,朝倉駅東公園,在宅ケアセンター,保健センター,休日診療所
現在地で建替え	佐布里小学校【一部校舎,体育館】,新知小学校【一部校舎】,新知保育園【一部園舎】,熱田山駐車場

3-4 知多中学校区

(1) 基本情報

<p>ア 地域の特徴</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 本市の西部から中部に位置し、岡田地区、旭北地区で構成される地域です。 ● 名鉄長浦駅周辺には住宅用地が広がり、岡田地区中央部には住宅用地と工業用地が混在しています。地域の南東部にはほ場整備された農地が広がり、西部には山林が多く見られます。また、公共施設は岡田地区の中央部に集まっています。 ● 旭北地区では、この地域を南北に貫く西知多道路と、そのインターチェンジの設置が計画されています。岡田地区には、歴史的・文化的景観が豊富に残り、観光資源として活用されています。
<p>イ 施設の配置状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 知多中学校区には 28 施設 42,719.92 m²の公共施設が配置されており、築 30 年以上を経過している施設の延床面積が約 7 割を占めます。 ● 今後 20 年以内に建替え時期目安を迎える施設が 12 施設あります。 ※経過年数等は 2016 (H28) 年度を基準としています。



図3-13 人口推移

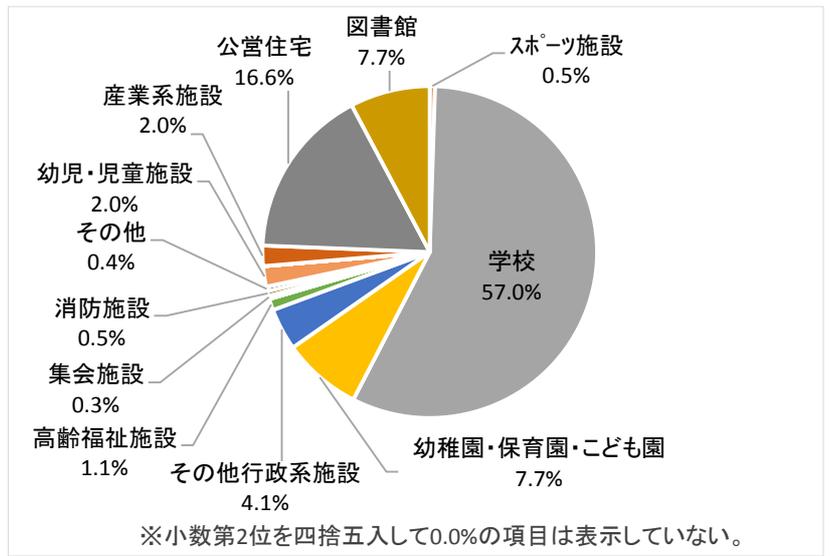


図3-14 施設類型別延床面積の割合

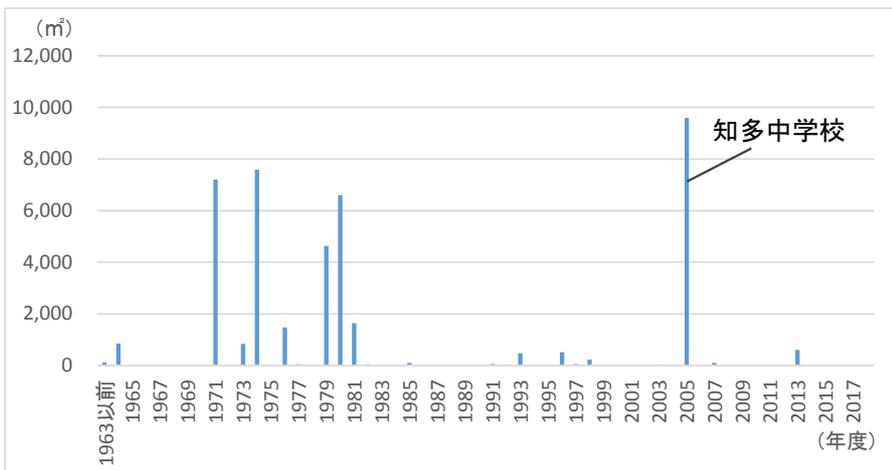


図3-15 年度別延床面積

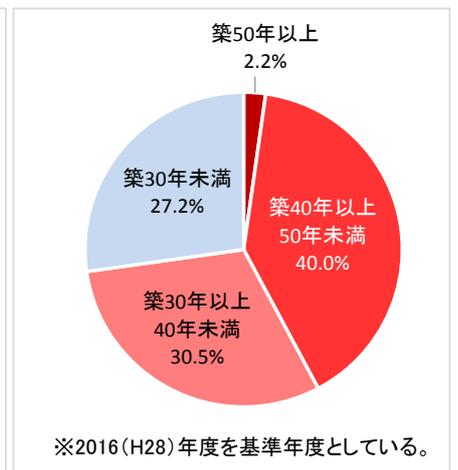
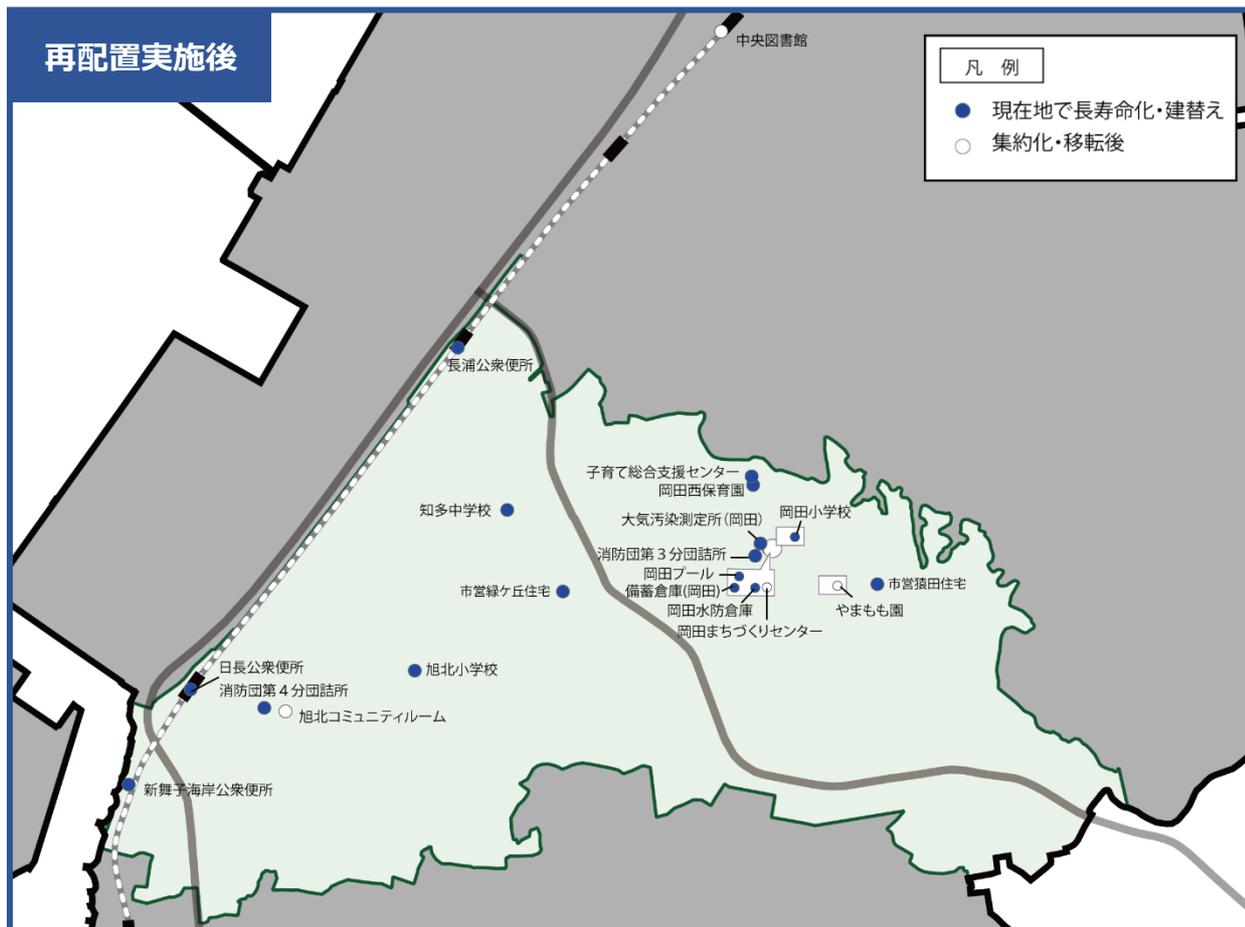
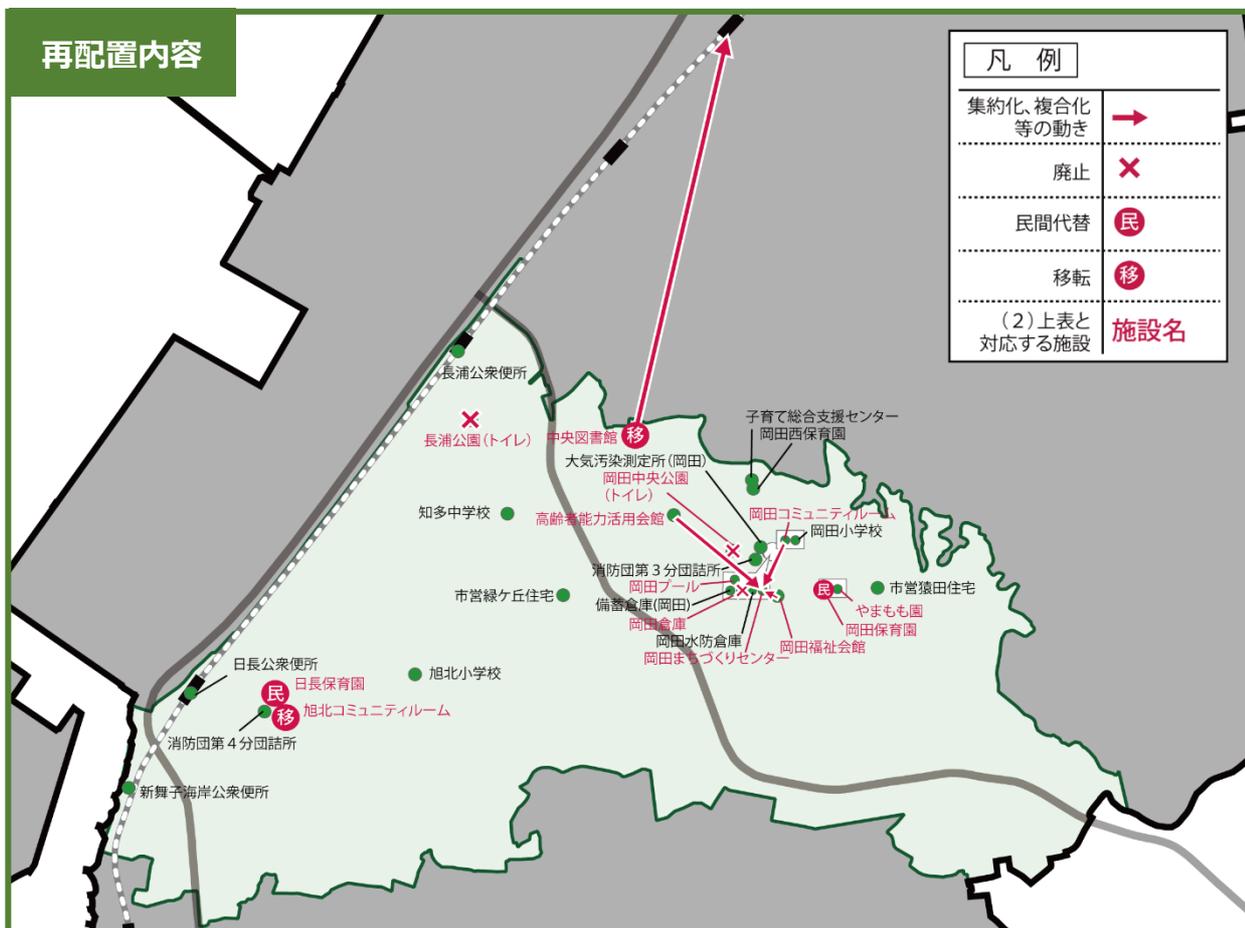


図3-16 経過年数別延床面積の割合

ウ 施設配置図(再配置前後)



(2) 今後の方向性

■ : 再配置方策の実施時期

 : 集約化等の組合せ

	施設名	大分類	再配置方策	実施時期					
				短期		中期		長期	
				前	後	前	後	前	後
集約化	岡田まちづくりセンター	行政系施設	・建替え(場所:「現在地」) ・「岡田コミュニティルーム」を受入れ ・「高齢者能力活用会館(貸室機能)」を受け入れ ・「岡田福祉会館」を受け入れ	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒
	岡田コミュニティルーム	市民文化系施設	・「岡田まちづくりセンター」へ集約化 ・現施設は廃止(解体)	⇒	⇒	■			
	高齢者能力活用会館	産業系施設	・貸室機能:「岡田まちづくりセンター」へ集約化 ・事業用機能:移転(場所:未定) ・現施設は廃止し、有効活用(売却)を検討	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒
	岡田福祉会館	保健・福祉施設	・「岡田まちづくりセンター」へ集約化 ・現施設は廃止し、有効活用(転用、売却等)を検討	⇒	⇒	■			
移転・転用	旭北コミュニティルーム	市民文化系施設	・移転検討(場所:未定)	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒
	中央図書館	社会教育系施設	・移転(場所:「朝倉駅周辺」)	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒
	やまもも園	子育て支援施設	①・2018年度末に廃止する「岡田保育園」の建物を転用して施設を拡大 ②・大規模改修(長寿命化)	①	⇒	⇒	⇒	②	⇒
廃止・民間代替	岡田保育園	子育て支援施設	・2018年度末に民間保育所を誘致・代替(場所:旧知多市民病院周辺エリア(新知七五三山地区)) ・現施設は廃止し、「やまもも園」へ転用	■					
	日長保育園	子育て支援施設	・民間保育所を誘致・代替(場所:「城見坂広場」) ・現施設は廃止し、有効活用(転用、売却等)を検討	⇒	⇒	■			
	長浦公園	公園	・現状を維持するため随時適切な修繕を実施 ・現状を維持できなくなった場合はトイレの廃止を検討(公園は存続)	⇒	⇒	⇒	⇒		
	岡田中央公園	公園	・現状を維持するため随時適切な修繕を実施 ・現状を維持できなくなった場合はトイレの廃止を検討(公園は存続)	⇒	⇒				
	岡田倉庫	その他	・廃止(解体)	⇒	⇒	■			
	岡田プール	スポーツ・レクリエーション施設	・他施設で代替して廃止することも含めて検討	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒

その他再配置方策	
長寿命化	知多中学校【一部校舎,体育館】,岡田小学校【一部校舎,体育館】,子育て総合支援センター,消防団第3分団詰所,消防団第4分団詰所,岡田水防倉庫,備蓄倉庫(岡田),市営緑ヶ丘住宅,市営猿田住宅,新舞子海岸公衆便所
現在地で建替え	知多中学校【一部校舎】,岡田小学校【一部校舎】,旭北小学校,岡田西保育園,日長公衆便所,長浦公衆便所,大気汚染測定所(岡田)

3-5 旭南中学校区

(1) 基本情報

<p>ア 地域の特徴</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 本市の南部に位置し、旭東地区、旭南地区、南粕谷地区で構成される地域です。 ● 広大な田園地域の中に市街地や集落が分散して立地しており、本市の南の玄関口となる名鉄新舞子駅周辺や、北部の日長台、旭桃台地域、南部の粕谷台団地に人口が集積しています。西部の国道155号沿線には商業用地、東部には工業用地が見られ、公共施設は、新舞子駅周辺に集まっています。また、西部に位置する新舞子ブルーサンビーチは、本市を代表する海洋観光資源となっています。 ● 本市の他の地域に比べて高齢化が進んでおり、特に南粕谷地区の高齢化率は4割を超え、本市で最も高くなっています。
<p>イ 施設の配置状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 旭南中学校区には 33 施設 49,570.05 m²の公共施設が配置されており、築30年以上を経過している施設の延床面積が約9割を占めます。 ● 今後20年以内に建替え時期目安を迎える施設が10施設あります。 <p>※経過年数等は2016(H28)年度を基準としています。</p>



図3-17 人口推移

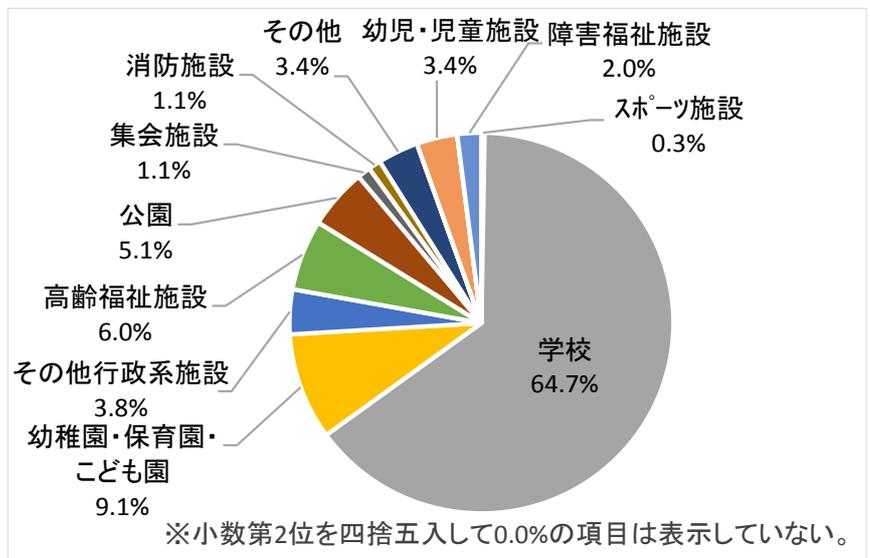


図3-18 施設類型別延床面積の割合

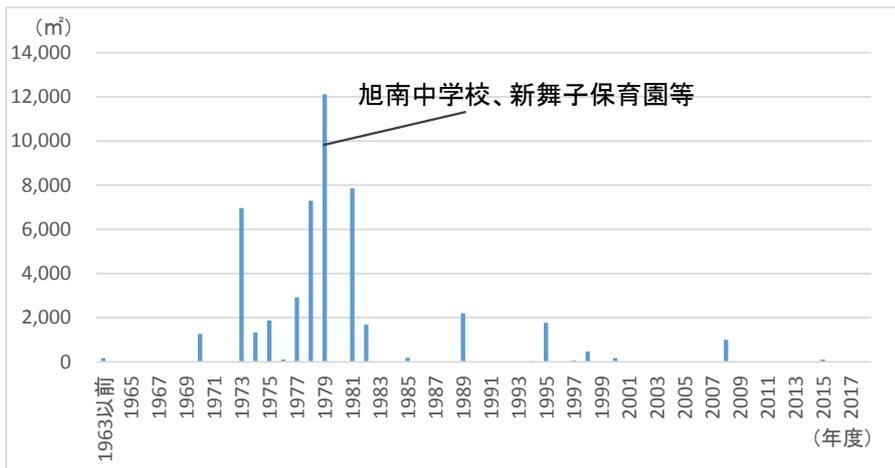


図3-19 年度別延床面積

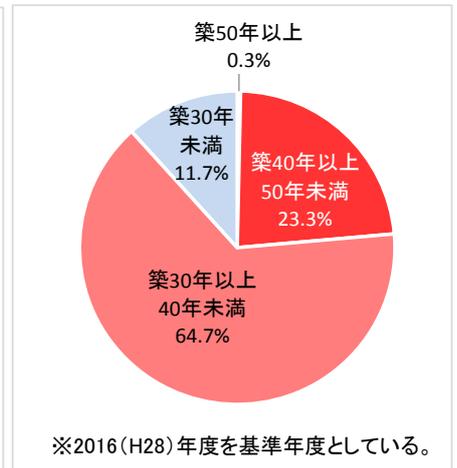
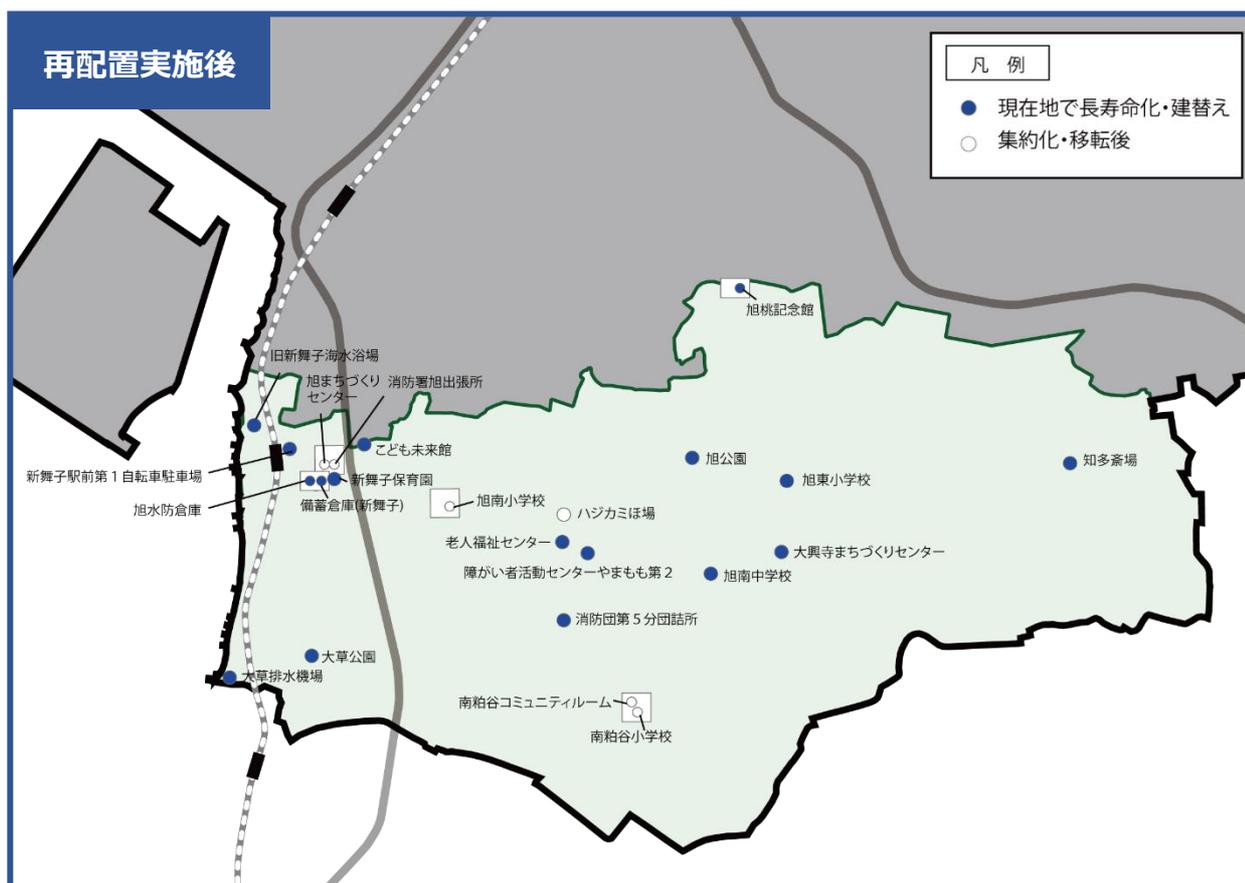
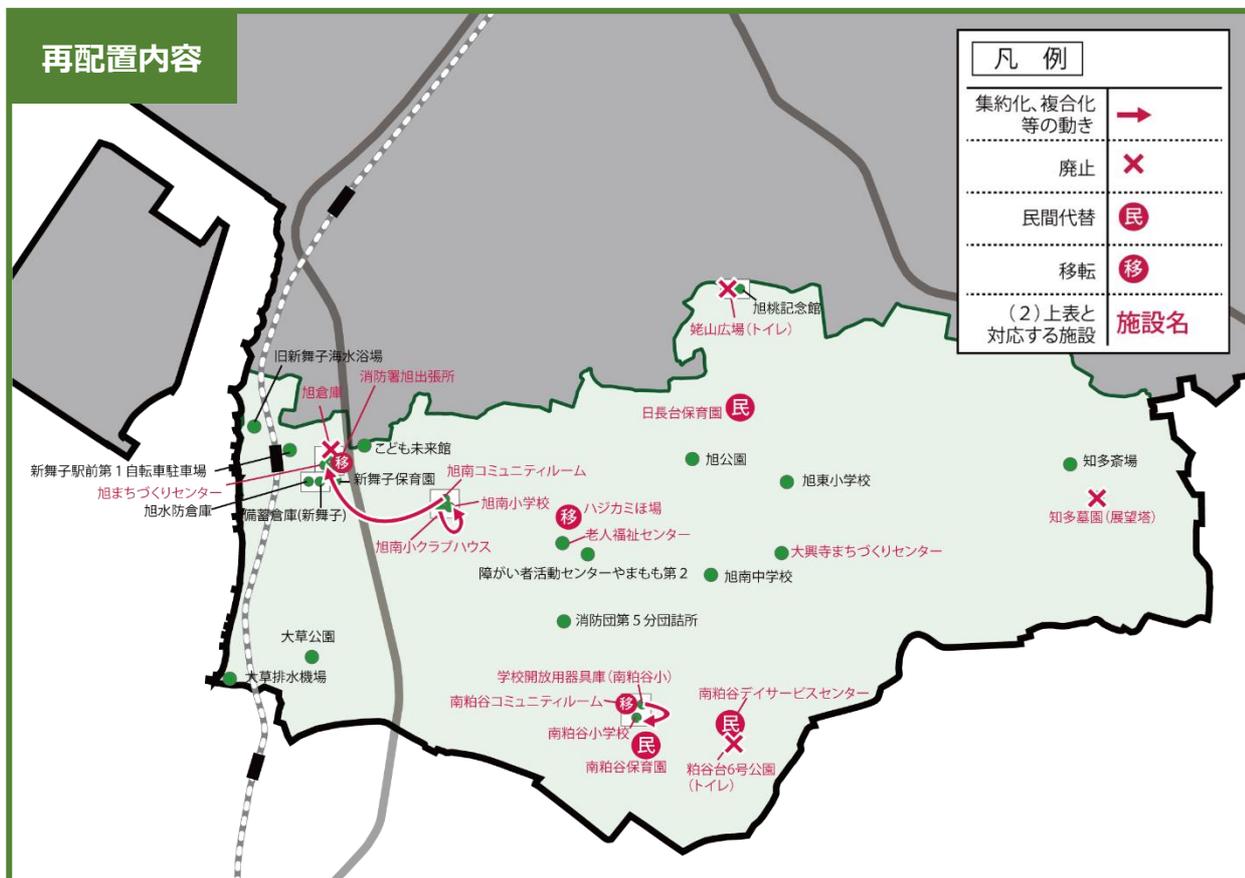


図3-20 経過年数別延床面積の割合

ウ 施設配置図(再配置前後)



(2) 今後の方向性

■ : 再配置方策の実施時期



: 集約化等の組合せ

	施設名	大分類	再配置方策	実施時期					
				短期		中期		長期	
				前	後	前	後	前	後
集約化	旭まちづくりセンター	行政系施設	・建替え(場所:「現在地」) ・「旭南コミュニティルーム」を受け入れ	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒
	旭南コミュニティルーム	市民文化系施設	・「旭まちづくりセンター」へ集約化 ・現施設は廃止(解体)	⇒	⇒	■			
	旭南小学校	学校教育系施設	・建替え(場所:「現在地」) ・いずれかの建物で「旭南小クラブハウス」を受け入れ	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒
	旭南小クラブハウス	スポーツ・レクリエーション系施設	・「旭南小学校」へ集約化 ・現施設は廃止(解体)	⇒	⇒	⇒	■		
	南粕谷小学校	学校教育系施設	・建替え(場所:「現在地」) ・いずれかの建物で「学校開放用器具庫(南粕谷小)」を受け入れ	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒
	学校開放用器具庫(南粕谷小)	スポーツ・レクリエーション系施設	・「南粕谷小学校」へ集約化 ・現施設は廃止(解体)	⇒	⇒	⇒	⇒	■	
移転	南粕谷コミュニティルーム	市民文化系施設	・移転検討(場所:未定)	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒
	消防署旭出張所	行政系施設	・移転検討(場所:「日長地内」) ・現施設は有効活用(転用、売却等)を検討	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒
	ハジカミほ場	その他	・移転検討(場所:未定)	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒
廃止・民間代替	日長台保育園	子育て支援施設	・民間保育所を誘致・代替(場所:未定) ・現施設は廃止し、有効活用(転用、売却等)を検討	⇒	⇒	⇒	■		
	南粕谷保育園	子育て支援施設	・民間保育所を誘致・代替(場所:未定) ・現施設は廃止し、有効活用(転用、売却等)を検討	⇒	⇒	⇒	⇒	■	
	南粕谷デイサービスセンター	保健・福祉施設	・複数の民間施設で代替 ・現施設は2018年度末に廃止し、有効活用(転用、売却等)を検討	■					
	粕谷台6号公園	公園	・現状を維持するため随時適切な修繕を実施 ・現状を維持できなくなった場合はトイレの廃止を検討(公園は存続)	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	知多墓園	公園	・現状を維持するため随時適切な修繕を実施 ・現状を維持できなくなった場合は展望塔の廃止を検討(公園は存続)	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	姥山広場	公園	・現状を維持するため随時適切な修繕を実施 ・現状を維持できなくなった場合はトイレの廃止を検討(公園は存続)	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	旭倉庫	その他	・廃止(解体)	⇒	■				
その他	大興寺まちづくりセンター	行政系施設	・集会施設として規模を見直し、建替え(場所:「現在地」)	⇒	⇒	⇒	⇒	■	
	老人福祉センター	保健・福祉施設	①・大規模改修 ・温浴施設のあり方について見直し ②・大規模改修して長寿命化	⇒	①	⇒	⇒	⇒	②
	旧新舞子海水浴場	その他	・2025年の大規模改修時期に合わせて現施設の詰所部分を廃止し、規模を縮減して改修	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒

その他再配置方策	
長寿命化	旭南小学校【体育館】、新舞子保育園【一部園舎】、こども未来館、障がい者活動センターやまも第2、消防団第5分団詰所、旭公園、旭桃記念館、旭東小学校【体育館】、旭水防倉庫、備蓄倉庫(新舞子)、大草公園、知多斎場、大草排水機場
現在地で建替え	旭南小学校【一部校舎】、旭南中学校、旭東小学校【校舎】、新舞子保育園【一部園舎】、旧新舞子海水浴場【トイレ】、新舞子駅前第1自転車駐車場

