

物 件 調 書

物件番号 07-2

		所在地	登記地目	現況地目	登記地積	実測地積
土 地		梅が丘一丁目89番6	宅地	雑種地	10,132.83 m ²	10,132.83 m ²
		梅が丘一丁目89番7	雑種地	雑種地	4,418 m ²	4,418.18 m ²
		梅が丘一丁目90番	宅地	雑種地	291.71 m ²	291.64 m ²
		合計			14,842.54 m ²	14,842.65 m ²
接面道路状況		南東側 幅員約6mの舗装市道(20415号線) 北東側 幅員約6mの舗装市道(20391号線) 南西側 幅員約6mの舗装市道(20412号線)				
公 法 上 の 規 制	都市計画区域	知多都市計画区域内				
	用途区域	第1種中高層住居専用地域				
	建ぺい率	60%				
	容積率	150%				
	その他	居住誘導区域内、宅地造成工事規制区域内				
施 設 整 備 状 況	上水道	引き込み可(北東側にφ75、南西側にφ100、南東側にφ75の本管有)				
	下水道	引き込み可(市下水道、公共枵無、隣接道路にφ250管有)				
	ガス	問合せ先:東邦ガスネットワーク(株)				
	電気	問合せ先:中部電力パワーグリッド(株)				
交通機関		名古屋鉄道常滑線「古見駅」まで約2.6km 知多バス「梅が丘幼稚園」まで約100m				
公 共 施 設	小学校	佐布里小学校まで約450m				
	中学校	中部中学校まで約900m				
	その他	知多市役所まで約3.1km 公立西知多総合病院まで約4.8km				
土壌調査等		用地測量を令和4年度に実施し、境界が確定しています。 土壌調査は実施していません。				
その他特記事項		<ul style="list-style-type: none"> ・上水道の引込工事については、給水装置工事申込書が必要となります。市水道課にお問い合わせください。 ・下水道の公共枵の設置等については、市下水道課にお問い合わせください。 ・下水道は、分流式です。汚水・雑排水は公共枵に、雨水は、雨水枵又は側溝側面に接続してください。 ・当該用地は令和4年3月末までグラウンドとして利用されていました。 ・梅が丘こども園と隣接しています。 ・南東側間口約110m、奥行約121~134m、概ね長方形の三方路地で 				

す。

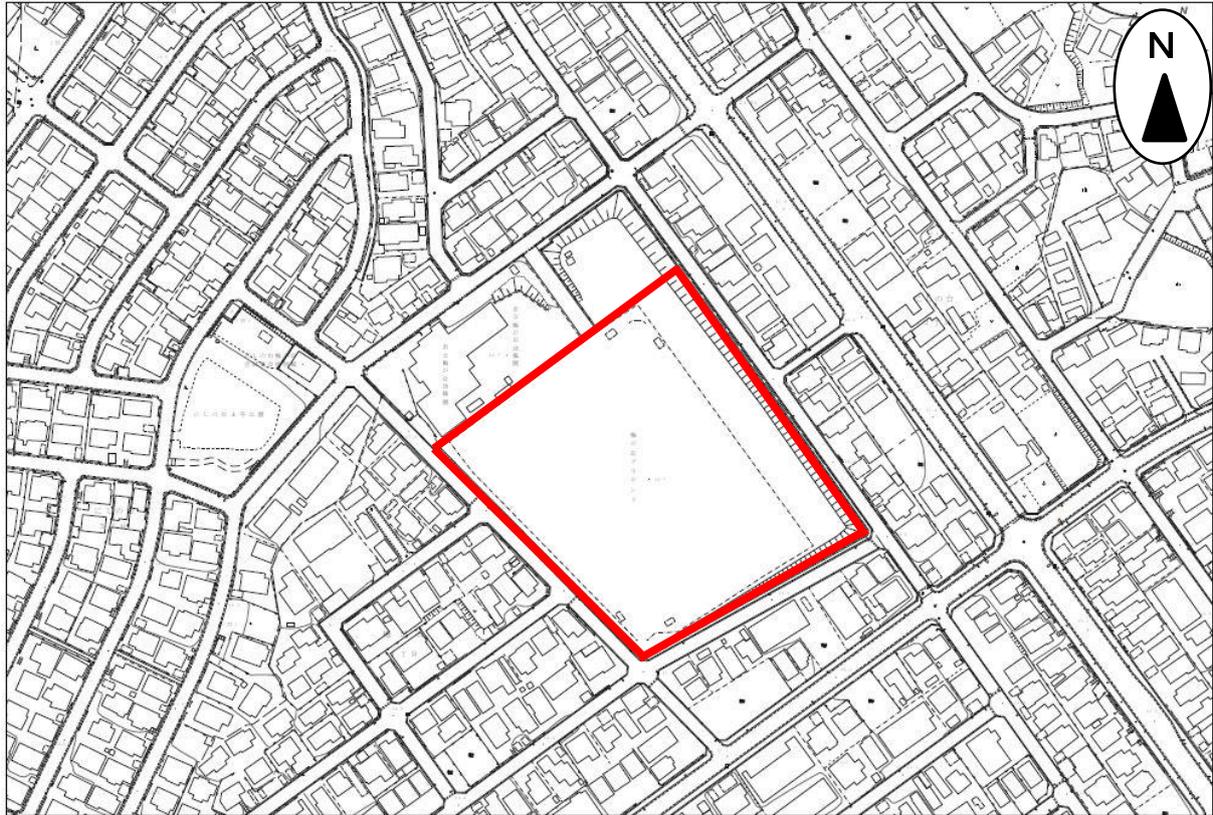
南東側市道とは等高ないし約3m高く、南西側市道とは約0.9～1.1m高く、北東側市道とは約5.7m高く接面しています。南東側市道及び北東側市道との接面部分は間知ブロック積擁壁ないし法面です。

- ・敷地内に、防球ネットのコンクリート支柱やバックネット等があります。これらは現状有姿のまま引き渡しとなります。
- ・現地をよくご確認ください。

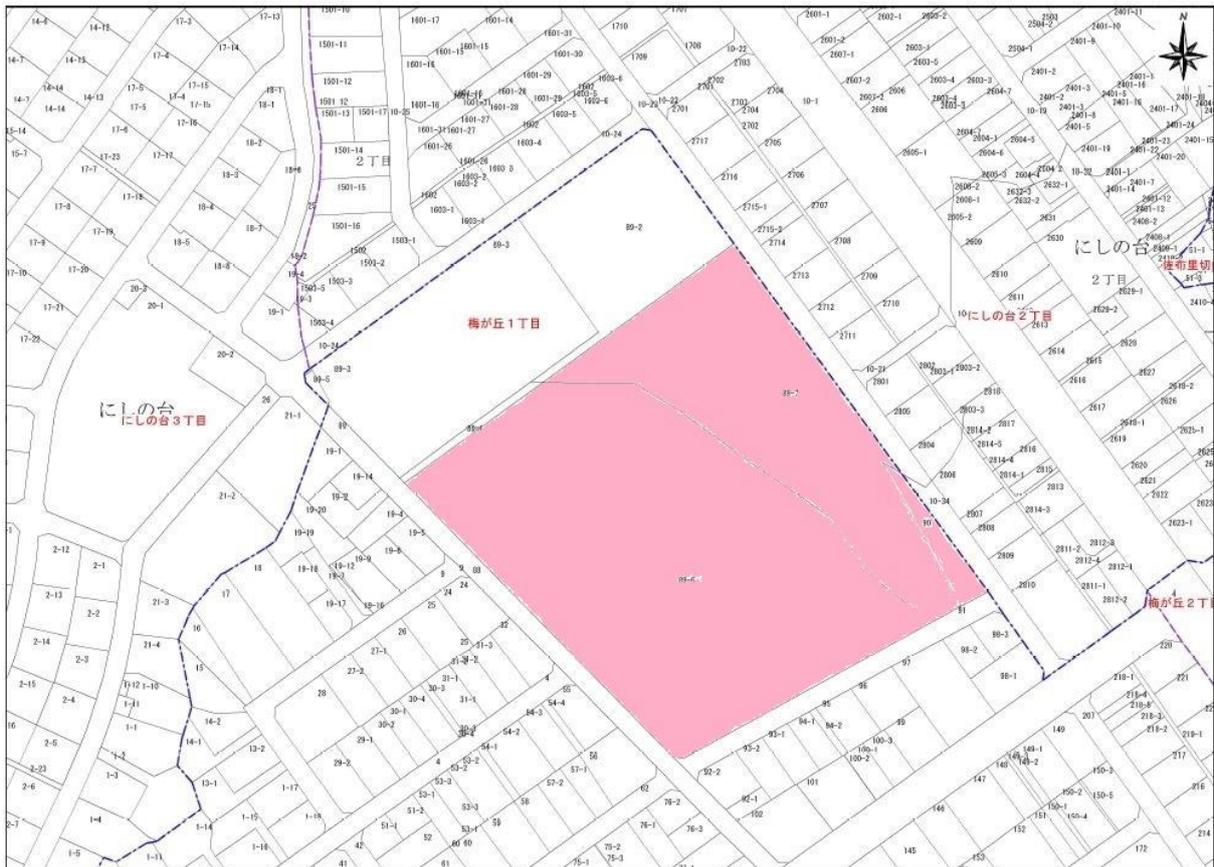
この物件の詳細については、総務部施設マネジメント課（☎0562-36-2691(直通)）までお問い合わせください。

物件番号 07-2

【位置図】



【公図】



参考写真 北方向から



参考写真 南方向から

