

物 件 調 書

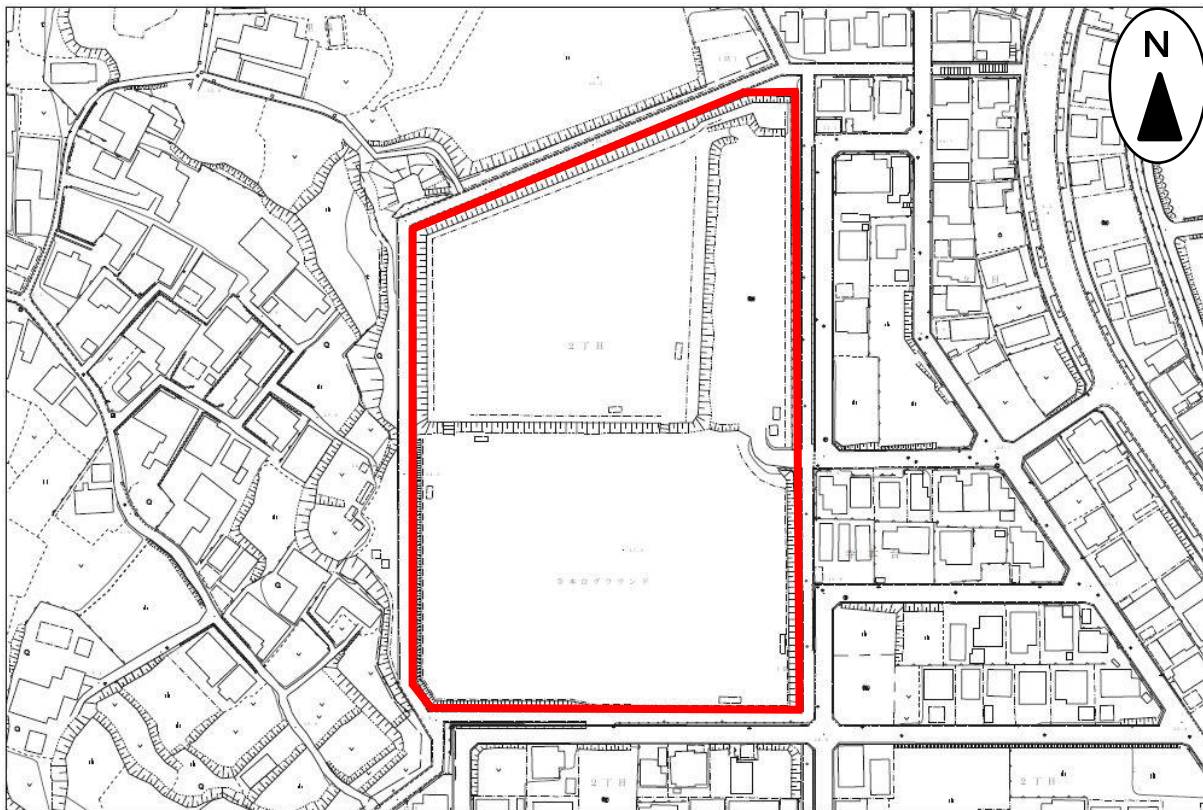
物件番号 07-1

土 地		所 在 地	登記地目	現況地目	登記地積	実測地積
		寺本台二丁目4番	雑種地	雑種地	21,400 m ²	21,400.27 m ²
接面道路状況		東及び南側幅員4mの舗装市道（市道20201号線） 西及び北側幅員約4mの舗装市道（市道20198号線）				
公 法 上 の 規 制	都市計画区域	知多都市計画区域内				
	用途地域	第1種低層住居専用地域				
	建ぺい率	60%				
	容積率	100%				
	その他	居住誘導区域内、宅地造成工事規制区域内				
施 設 整 備 状 況	上水道	引き込み済（市上水道、東側接面道路に布設してあるφ100管から引込有） 南側にφ50の本管有				
	下水道	引き込み可（市下水道、敷地東側中央部に公共枳有、東側接面道路にφ250管有、南側道路（市道20202号線）にφ250管有）				
	ガス	問合せ先：東邦ガスネットワーク(株)				
	電気	問合せ先：中部電力パワーグリッド(株)				
交通機関		名古屋鉄道常滑線「寺本駅」まで約1.4km				
公 共 施 設	小学校	八幡小学校まで約1.5km				
	中学校	八幡中学校まで約1.7km				
	その他	知多市役所まで約2.4km 公立西知多総合病院まで約3km				
土壌調査等		用地測量を令和4年度に実施し、境界が確定しています。 土壌調査は実施していません。				
そ の 他 特記事項		・上水道の引込口径、メーターともにφ20で、引込は敷地東側にあります。本管はφ100です。給水装置所有者変更届及び給水装置工事申込書が必要となりますので市水道課にお問い合わせください。 ・下水道の公共枳は東側市道から引き込みがあり、敷地中央部にあります。公共枳の移設等については、市下水道課にお問い合わせください。 ・下水道は、分流式です。汚水・雑排水は公共枳に、雨水は、雨水枳又は側溝側面に接続してください。 ・市道20198号線及び市道20201号線は、歩道であるため、周辺の車道状況は、道路台帳システム等で確認してください。また常時、車両を乗入する場合は、施工者にて舗装の打ち換え等が必要になります。				

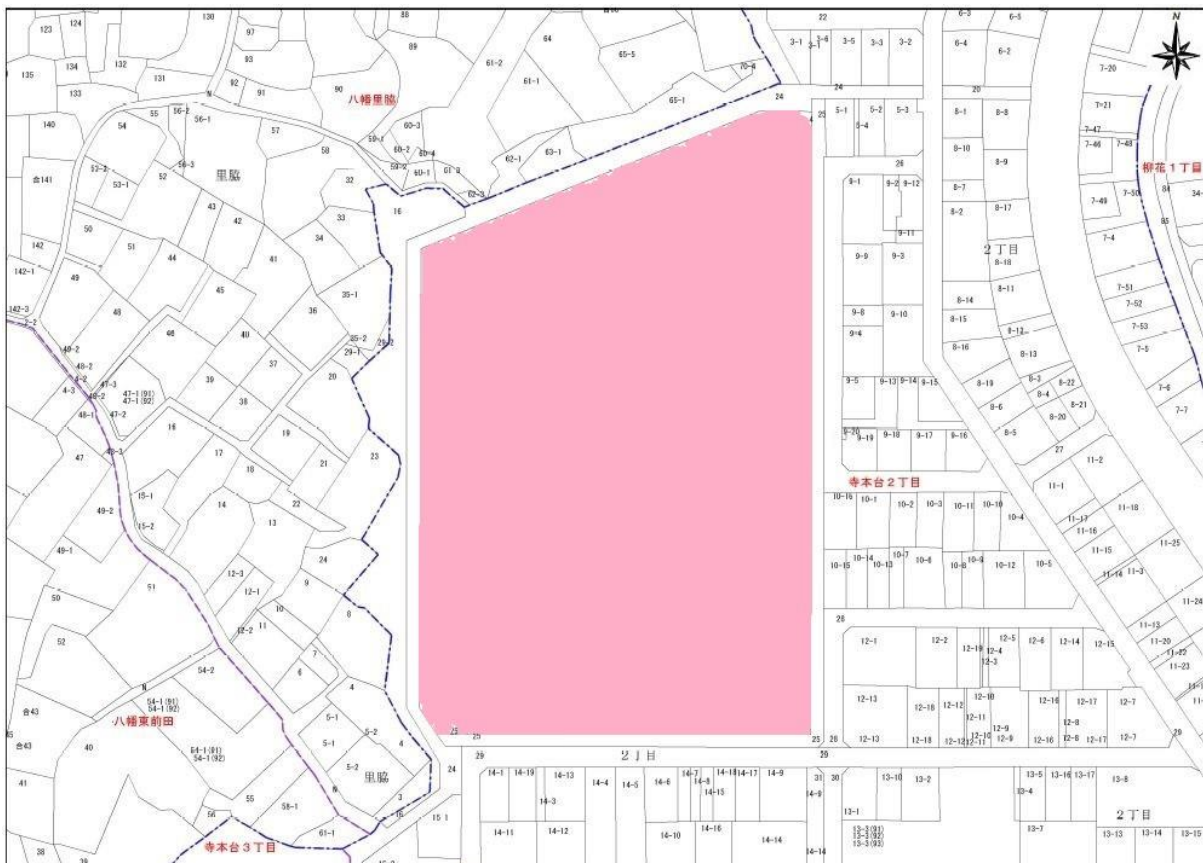
	・当該用地は令和4年3月末までグラウンドとして利用されていました。 ・南側間口約116m、奥行約150～195m、概ね台形の四方路地です。北側部分が南側部分より約1.5m高く、北東側部分は西側部分より約3m、南側部分より1.5m低い、画地内に高低差がある土地です。 ・敷地内に、電柱及び電話柱が設置されており、所有権移転と同時に貸付契約の手続を行います。移設等を行う場合には中部電力パワーグリッド株式会社及び西日本電信電話株式会社と協議する必要があります。 ・敷地内に、防球ネットのコンクリート支柱やバックネット等があります。工作物は現状有姿のまま引き渡しとなります。 ・現地をよくご確認ください。
この物件の詳細については、総務部施設マネジメント課（☎0562-36-2691(直通)）までお問い合わせください。	

物件番号 07-1

【位置図】



【公図】



参考写真 南東方向から



参考写真 北方向から

