

知多市宅地開発指導要綱に対する措置の方法（チェックリスト）

第2条（適用範囲）

- (1) の1,000㎡以上の住宅地造成事業に該当
- (2) の20戸以上の共同住宅建設事業に該当
- (1) 及び(2) に該当

第3条（事前協議）

- 第1項に該当
- 第2項に該当
- 第3項に該当

第5条（協議事項の遵守）

- 

第6条（関係者への周知）

- 第1項（ 年 月 日 説明 意見無し・意見あり ）
- 第2項（ 年 月 日 設置）
- 第3項（ ）
- 第4項（ ）
- 第5項（ ）
- 第7項（誓約書[3号様式]添付）

第7条（安全の確保）

- 

第8条（文化財等）

- 第1項（ 年 月 日 協議）
- 第2項（ ）

第9条（被害の補償）

- 

第10条（道路）

- 区域内道路整備 有り・無し
- 区域外道路整備 有り・無し

第11条（公園緑地）

- 公園緑地 有り・無し（有りの場合 面積 ㎡、 %  $\geq 4\%$  ）
- 敷地の周囲の生垣、植栽など
- 公園緑地の整備内容

第12条（上水道）

- 水道課との協議（ 年 月 日 協議 ）

第13条（し尿等処理施設及び排水）

- 下水道区域 内・外
- 雨水の排水（雨水調整施設 有り・無し 調整池・浸透枳・透水舗装・ ）

第14条（ごみ収集）

- ごみ収集場所（戸建住宅建設事業） 有り・無し
- ごみ収集場所（集合住宅建設事業） 有り・無し
- ごみ収集場所の帰属 有り・無し
- （ 年 月 日 清掃センターと協議 ・ 区域外のごみ収集場所を利用）

第15条（消防水利等）

- 消防水利の確認（ 年 月 日 消防本部予防課と協議 ・ 支障無し）
- 第2項（消防活動空地 有り・無し ）

第16条（駐車場）

- 区域内に計画戸数分有り・無し 必要台数 台・ 設置台数 台

第17条（安全施設）

- （ 年 月 日 土木課と協議 街路灯有り・無し ）
- （ 年 月 日 防災危機管理課と協議 防犯灯有り・無し ）

第18条（公共公益施設等）

- 第2項（集会施設用地有り・無し / 計画戸数 戸 /  $165\text{㎡} + (16.5\text{㎡} \times ) = \text{㎡}$  )
- 第3項（集会施設有り・無し 延床面積 ㎡）