

I 知多市の概要

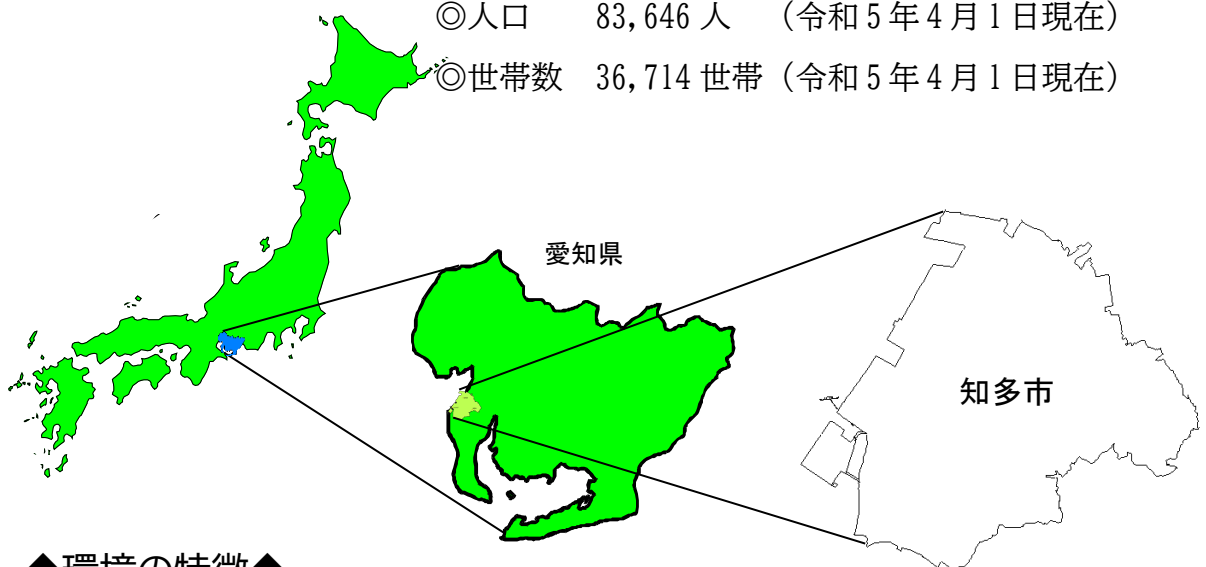
知多市は、愛知県知多半島の北西部に位置し、北は東海市、東は東浦町、阿久比町、南は常滑市に接し、西は伊勢湾に面した全体になだらかな土地であり、四季を通じて比較的温暖な気候に恵まれ、住みやすい土地柄といえます。

昭和45年に市制を施行し、名古屋南部臨海工業地帯を擁し、半農半漁のまちから工業都市、住宅都市へと急激な変貌をとげました。「あたらしく、知多らしく。梅香る わたしたちの緑園都市」を掲げ、まちづくりを進めています。

◎面積 45.90 k㎡ (令和5年4月1日現在)

◎人口 83,646人 (令和5年4月1日現在)

◎世帯数 36,714世帯 (令和5年4月1日現在)



◆環境の特徴◆

- 知多市の下水道等人口普及率は96.9% (令和4年度末) で、愛知県下では第3位の普及率となっています。
- 臨海部の緩衝緑地帯として整備されたグリーンベルトは、多様な動植物が生息する貴重な緑の回廊となっています。
- 佐布里池周辺の水と緑、岡田の街並み、新舞子の海辺といった、人々の営みとあいまった多様な景観が折り重なっています。
- クリーンキャンペーンやフリーマーケットの開催など、市民主体の多様な環境保全活動が展開されています。

◆市街化区域と市街化調整区域の区分◆

区分	面積 (ha)	構成比 (%)	告示
市街化区域	2,052	44.7	愛知県告示第 199 号 (令和 3 年 3 月 30 日)
市街化調整区域	2,538	55.3	
行政区域	4,590	100.0	

◆用途区域指定状況◆

(令和 5 年 3 月 3 日)

地域区分	面積 (ha)	構成比 (%)
第 1 種低層住居専用地域	296.1	14.4
第 2 種低層住居専用地域	1.7	0.1
第 1 種中高層住居専用地域	522	25.4
第 2 種中高層住居専用地域	27	1.3
第 1 種住居地域	133	6.5
第 2 種住居地域	52	2.5
準住居地域	36	1.8
近隣商業地域	57.7	2.8
商業地域	11	0.5
準工業地域	59	2.9
工業地域	16	0.8
工業専用地域	840	40.9
市街化区域合計	2,052	100.0

◆地目別状況◆

概要調書による

地目	面積 (ha)	構成比 (%)
田	579.6	18.2
畑	716.7	22.5
宅地	1,569.5	49.1
山林	162.6	5.1
原野	9.9	0.3
池沼	—	—
雑種地	152.3	4.8
合計	3,190.6	100.0

※非課税分は除く。