

## 令和5年度第1回知多市空家等対策協議会 議事要旨

### 1. 開催概要

#### (1)日時等

2023年7月26日(水)10:00~11:00 知多市役所 3階協議会室

#### (2)委員名簿

氏名	所属・役職	備考
児玉 善郎	日本福祉大学 学事顧問 社会福祉学部 教授	
野田 悟	愛知県建築士事務所協会 知多支部	
安島 千暁	愛知県司法書士会	
竹内 栄道	愛知県宅地建物取引業協会 知多支部	
河内 利久子	知多市民生委員・児童委員連絡協議会	
浦野 勝	知多市コミュニティ連絡協議会	
宮島 壽男	市長	代理出席:木和田亮副市長

#### (3)公開・非公開の別

非公開:議題(3)内の管理不全の空家等の状況について、議題(4)、議題(5)

議題(3)、議題(4)、議題(5)について、個人や空家について特定されるおそれのある内容及び内部情報となるため、非公開とする旨、事務局より報告があった。

#### (4)議題(質疑等は「2. 議事結果」に示す。)

##### 1 会長及び職務代理者の選任について

・互選により会長に児玉委員、会長の指名により職務代理者に野田委員を選任。

##### 2 令和5年度に実施予定の事業について

・事務局から資料1に基づいて説明。

##### 3 知多市の空家等の状況について

・空家等に関する相談等の件数

事務局から資料2、資料3に基づいて説明。

・管理不全の空家等の状況について「非公開」

事務局から資料4に基づいて説明。

##### 4 管理不全の空家等に対する今後の取り組みについて「非公開」

・特定空家等への措置について、所有者不明・不在空家対策のための相続財産管理人制度利用について

事務局から資料5に基づいて説明。

5 空家等対策の推進に関する特別措置法の改正について「非公開」

・事務局から資料6に基づいて説明。

(5) その他(質疑等は「2. 議事結果」に示す。)

・事務局から第2回知多市空家等対策協議会を令和6年2月頃に開催予定である旨を連絡。

2. 議事結果

(2 令和5年度に実施予定の事業について)

委員	・空家等実態調査の実施について、どのように把握するのか。
事務局	・水道使用量が1年以上使用されていない建物情報などを参考に、市内を現地確認する。
会長	・空家等対策啓発事業の高齢者サロンでの周知について、今後空家となる恐れとなる所有者が集う場所で、周知活動することは効果的なので、是非実施してほしい。
委員	・今後訪問予定のサロンはあるのか。
事務局	・検討している段階だが、昨年度は新知地区、東部地区、旭南地区などのサロンを訪問している。
委員	・サロンには民生委員も出席したりしている。その中で、建物の今後のことについて話しをすることもあるので、是非実施してほしい。
会長	・福祉部局とも協力しながら実施して欲しい。

(3 知多市の空家等の状況について)

・知多市の空家等の状況【資料2】 質疑なし

・空家等に関する相談等の件数【資料3】

委員	・令和3年度と比較すると相談件数が減っているが、要因はあるのか。
事務局	・近隣が所有者は対応しないだろうと諦めているのかもしれない。
委員	・相談件数は事務局のみの件数となるのか。
事務局	・各課対応後に都市計画課へ連絡することとなっている。
委員	・相談・苦情件数の実態はもっと多いと思われる。空家ごとで相談内容が違うので、問い合わせの窓口を工夫して声が届きやすくするとよい。

(6 その他)

委員	・市のまちづくりと合わせた利活用の空家対策ができると、地域や市が活性化していくと思う。
----	---

- |     |   |
|-----|---|
| 事務局 | ・知多市空家等対策計画を来年度に見直す予定のため、利活用について関係する課と協議しながら検討して行いたい。                   |
| 委員  | ・こども食堂などを地域でしたいが一から建物を作ると費用がかかるため、程度のよい空家などを利活用できれば、地域のためにもなるので検討してほしい。 |
| 委員  | ・計画の見直しの際には、利活用を含めた内容を関係課交えて協議していきたい。その際は、協議会の意見も伺いたい。                  |

以上